

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

DE UNA,

**PLANTA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 4.000 kW_n
CONECTADA A LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA
ELÉCTRICA.**

TÉRMINO MUNICIPAL DE TEULADA (ALICANTE)

PETICIONARIO: VOLTICA SOLAR, S.L

Referencia:

2401/24062/1800/02

Edición:

001/20

Fecha:

Marzo. 2023

ÍNDICE

A. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA.....	5
1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO.....	6
2. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.....	8
2.1. DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DEL ALCANCE DE LA ACTUACIÓN	12
2.1.1. Descripción de la actuación.....	13
2.1.2. Ámbito de actuación.....	24
2.1.3. Ordenación y diseño.....	27
2.2. ANÁLISIS DE LAS DISTINTAS ALTERNATIVAS	29
2.2.1. Alternativa cero.....	32
2.2.2. Alternativa uno	33
2.2.3. Alternativa dos	36
2.2.4. Justificación de la alternativa seleccionada y análisis de los impactos .	37
2.3. CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE DEL ÁMBITO DE ESTUDIO	39
2.3.1. Ámbito de estudio	39
2.3.2. Cuencas visuales.....	63
2.3.3. Valor y fragilidad del paisaje	66
2.4. RELACIÓN DE LA ACTUACIÓN CON OTROS PLANES, ESTUDIOS Y PROYECTOS	68
3. DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA.....	69
3.1. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	69
3.1.1. Fragilidad del paisaje	70
3.1.2. Fragilidad del paisaje de las Unidades de Paisaje	74
3.1.1. Fragilidad del paisaje de los Recursos Paisajísticos	75
3.2. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN VISUAL	82
3.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO	113
3.4. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	117
3.5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES	127
B. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN	128
C. PLANOS DE INFORMACIÓN Y DE ORDENACIÓN.....	132
1. ÍNDICE DE PLANOS.....	133
1.1 Situación y emplazamiento.....	133
1.2 Ordenación general	133
1.3 Emplazamiento referido al P.G.O.U.	133
1.4 Ámbito territorial de estudio	133
1.5 Representación cartografía de los P.O. y R.E.	133
1.6 Unidades paisajísticas.....	133

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1: PLANO CATASTRAL DE LAS PARCELAS	25
ILUSTRACIÓN 2: PLANO DE ORDENACIÓN DEL SUELO. PLANEAMIENTO GENERAL DEL MUNICIPIO DE TEULADA.	25
ILUSTRACIÓN 3: TERRENO FORESTAL (PATFOR).....	26
ILUSTRACIÓN 4: PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN (PATRICOVA)	27
ILUSTRACIÓN 5: REPRESENTACIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL PSF TEULADA	28
ILUSTRACIÓN 6: CRITERIOS TERRITORIALES Y PAISAJÍSTICOS ESPECÍFICOS PARA LA IMPLANTACIÓN DE CENTRALES FOTOVOLTAICAS (ARTÍCULO 10 DEL DECRETO LEY 14/2020).	31
ILUSTRACIÓN 7: MAPA INFORMATIVO DE LA COMPATIBILIDAD DE LAS ÁREAS SOMETIDAS A PROTECCIÓN MEDIOAMBIENTAL PARA EL EMPLAZAMIENTO DE CENTRALES FOTOVOLTAICAS” (ANEXO I DEL DECRETO LEY 14/2020)	32
<i>ILUSTRACIÓN 8: PROPUESTA ALTERNATIVA 1 CON LÍNEA SUBTERRÁNEA DE MEDIA TENSIÓN (EVACUACIÓN).</i>	34
ILUSTRACIÓN 9: PROPUESTA ALTERNATIVA 2 CON LÍNEA AÉREA DE MEDIA TENSIÓN (EVACUACIÓN)	37
ILUSTRACIÓN 10: CUENCA VISUAL PRELIMINAR Y ÁMBITO DE ESTUDIO CON EL MODELO DIGITAL DEL TERRENO (MDT) DE FONDO.....	40
ILUSTRACIÓN 11: CUENCA VISUAL PRELIMINAR Y ÁMBITO DE ESTUDIO CON LA ORTOFOTOGRAFÍA DE FONDO.	41
ILUSTRACIÓN 12 – PAISAJES SINGULARES DE RELEVANCIA REGIONAL (IZQ.) Y UNIDADES DE PAISAJE REGIONAL (DER).....	43
ILUSTRACIÓN 13: AMBIENTES PAISAJÍSTICOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (IZQ.) Y TIPOS DE PAISAJE REPRESENTATIVOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA	44
ILUSTRACIÓN 14: PAISAJES DE RELEVANCIA REGIONAL (PRR) EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO.	45
ILUSTRACIÓN 15 – UNIDADES PAISAJÍSTICAS DEFINIDAS PARA EL ÁMBITO DE ESTUDIO.	46
ILUSTRACIÓN 16 – RECURSOS PAISAJÍSTICOS AMBIENTALES DENTRO DEL ÁMBITO DE ESTUDIO.	51
ILUSTRACIÓN 17: MURALLAS TEULADA	52
ILUSTRACIÓN 18: IGLESIA PARROQUIAL SANTA CATERINA MÀRTIR DE TEULADA	54
ILUSTRACIÓN 19: ESCUDO Y DOS LÁPIDAS CON INSCRIPCIÓN	54
ILUSTRACIÓN 20: ERMITA DE LA DIVINA PASTORA.....	57
ILUSTRACIÓN 21: SALA DE LOS JURADOS Y JUSTICIAS.	58
ILUSTRACIÓN 22: RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL: BIENES DE INTERÉS COMUNITARIO (BIC) Y BIENES DE RELEVANCIA REGIONAL (BRL)	59
ILUSTRACIÓN 23: RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL: FICHA SENDEROS.	61
ILUSTRACIÓN 24: RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS CULTURAL Y PATRIMONIAL: VÍAS PECUARIAS, SENDEROS, RUTAS MUNICIPALES Y VIA DIANIUM.....	63
ILUSTRACIÓN 25: REPRESENTACIÓN DE UNA CUENCA VISUAL.....	64
ILUSTRACIÓN 26: CALIDAD PAISAJÍSTICA DE LAS UNIDADES DEFINIDAS EN ESTE ESTUDIO.....	67
ILUSTRACIÓN 27: UMBRALES DE NITIDEZ	83
ILUSTRACIÓN 28: REPRESENTACIÓN DE PUNTOS DE OBSERVACIÓN Y RECORRIDOS ESCÉNICO	84
ILUSTRACIÓN 29: CAPACIDAD DE USO DEL SUELO. SERIE TEMÁTICA (ANTIGUA COPUT, VALENCIA 1998).	116
ILUSTRACIÓN 30: ESPECIES A REINTRODUCIR COMO NUEVOS ESPACIOS PARA LA BIODIVERSIDAD LOCAL.....	120
ILUSTRACIÓN 31: ESPECIES A SEMBRAR COMO PRADERA FLORAL.	122
ILUSTRACIÓN 32: UBICACIÓN DE LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	124
ILUSTRACIÓN 33: LOCALIZACIÓN PUNTO DE VISTA DE LA SIMULACIÓN VISUAL.....	125
ILUSTRACIÓN 34: SIMULACIÓN VISUAL CON LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICAS	126

ÍNDICE DE TABLAS

TABLA 1: CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LOS SEGUIDORES	15
TABLA 2: CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CONTROLADOR ELECTRÓNICO	15
TABLA 3: CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA INSTALACIÓN	16
TABLA 4: SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICACIONES.....	22
TABLA 5: VÍAS PECUARIAS EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO	60

TABLA 6: CARACTERÍSTICAS DE LAS DISTINTAS CLASES DE SUELO SEGÚN SU CAPACIDAD DE USO AGRARIO.
(COPUT, ALICANTE 1998). 114

A. MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA.

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente estudio de integración paisajística forma parte de la documentación presentada para la tramitación de la autorización administrativa de una planta de energía solar fotovoltaica de 4.000 kWn conectada a la red de distribución de energía eléctrica, en el municipio de Teulada (Alicante).

Esta actividad, mediante la implantación de las instalaciones técnicas necesarias, generará energía eléctrica mediante la utilización de una fuente de energía renovable con el gran interés energético que ello supone, ya que contribuye a disminuir la dependencia de otros combustibles importados, mejorando con ello la factura energética general, y disminuyendo la emisión de residuos contaminantes a la atmósfera que se generan en la combustión de combustibles fósiles.

La actividad se desarrollará en el término municipal de Teulada, en el polígono 12, parcelas 322 y 398. Si bien la parcela 398 se mantiene a efectos de la tramitación, la instalación fotovoltaica se proyecta en la parcela 322 y la parcela 398 se mantiene intacta, sin alterar.

Las parcelas están clasificadas como suelo no urbanizable, según datos catastrales. Según el Plan General de Ordenación Urbanística de Teulada vigente, aprobado en el año 2005 por la Comisión Territorial de Urbanismo de la Comunidad Valenciana, la clasificación y calificación de estas parcelas, donde se ubica la planta solar fotovoltaica, es de **Suelo No Urbanizable Común General (SNU-CG)** y **Zona rural común forestal (ZRC-FO)** respectivamente.

El Decreto Ley 14/2020, de 7 agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, que, en su Artículo 19, apartado 1 indica:

“Desde el punto de vista urbanístico solo se considera incompatible el uso de instalación fotovoltaica para generación de energía eléctrica cuando esté

expresamente prohibido en el planeamiento urbanístico municipal para la zona urbanística en la que se pretende ubicar.”

Las Normas Urbanísticas de Teulada regulan los usos característicos, limitados compatibles y prohibidos dentro del Título VI- Normas particulares de zonas de ordenación urbanística, Capítulo II – del Suelo No Urbanizable, Sección 3ª – del suelo no urbanizable común, Artículo 6.27 Suelo No Urbanizable Común General.

En el apartado b) Limitados Compatibles, aparece en tercer lugar el uso:

- *Industrias (IN.2) que requieran su implantación en el medio rural.*

Es objeto del presente documento aportar la información necesaria para determinar la incidencia del proyecto sobre el paisaje, así como establecer medidas para evitar o mitigar los posibles efectos negativos, en cumplimiento con el anexo II de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana (LOTUP). Actualmente modificada por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP) y sus posteriores modificaciones, además del Decreto Ley 14/2020, de 7 agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica y sus posteriores modificaciones.

2. DOCUMENTACIÓN INFORMATIVA.

El paisaje se percibe actualmente como un elemento importante de la calidad de vida de las poblaciones, elemento esencial del bienestar individual y social, tanto en los medios urbanos como rurales, en los territorios degradados como en los de gran calidad, en los espacios singulares como en los cotidianos. El paisaje representa además un componente fundamental del patrimonio cultural y natural de cada región, contribuyendo al más completo y armónico desarrollo de los seres humanos y a la consolidación de la identidad propia de cada territorio.

Conscientes de que el paisaje coopera en la elaboración de las culturas locales y como componente fundamental del patrimonio cultural y natural de Europa, reconociendo que la calidad y la diversidad de los paisajes europeos constituyen un recurso común para cuya protección, gestión y ordenación es conveniente cooperar, se redactó la **Convención Europea del Paisaje**, aprobada en Florencia en octubre de 2000 – ratificada en España el 6 de noviembre de 2007.

Las medidas propuestas parten de la sensibilización de la sociedad civil, de las organizaciones privadas y de las autoridades públicas respecto al valor de los paisajes, a sus funciones y a su transformación. Se fomenta la formación y educación paisajística tanto de profesionales como de escolares y universitarios; promoviéndose la identificación y el estudio de los paisajes propios al conjunto de cada territorio con el fin de aplicar políticas de paisaje que establezcan la protección, la gestión y la ordenación de todos los paisajes.

A nivel general, se integra el paisaje en las políticas de ordenación del territorio, de urbanismo, y en las políticas cultural, ambiental, agraria, social y económica, así como en otras políticas que puedan tener efectos directos o indirectos sobre el paisaje, todo ello en el marco de una cooperación europea.

La Estrategia Territorial Europea marca unos modelos y objetivos territoriales comunes para un desarrollo equilibrado y sostenible del territorio europeo. Para ello establece unos objetivos globales que deben alcanzarse por igual en

todas las regiones de la Unión Europea. De acuerdo con estos objetivos comunitarios de procurar la cohesión social y económica, la conservación de los recursos naturales y del patrimonio cultural, la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana define la estrategia a adoptar en todo el territorio de la **Comunidad Valenciana**.

Las normas paisajísticas de obligado cumplimiento a las que debe ajustarse el Proyecto para el desarrollo del parque solar fotovoltaico son las establecidas por el **Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje**.

“Artículo 6. El paisaje, definición, objetivos e instrumentos

...

3. El paisaje condicionará la implantación de usos, actividades e infraestructuras, la gestión y conservación de espacios naturales y la conservación y puesta en valor de espacios culturales, mediante la incorporación en sus planes y proyectos condicionantes, criterios o instrumentos de paisaje.

4. Los instrumentos de paisaje serán:

a) ...

b) Los estudios de integración paisajística, que valoran los efectos sobre el carácter y la percepción del paisaje de planes, proyectos y actuaciones con incidencia en el paisaje y establecen medidas para evitar o mitigar los posibles efectos negativos, conforme al anexo II de este texto refundido, o disposición reglamentaria aprobada mediante decreto del Consell que lo modifique. En los instrumentos de planeamiento sometidos a evaluación ambiental y territorial estratégica simplificada que no tengan incidencia en el paisaje no será exigible estudio de integración paisajística, en caso de que así lo determine el órgano ambiental, así como un informe del departamento con las competencias de paisaje.

Artículo 8. Criterios generales de ordenación e integración paisajística

...

- a) *Las construcciones se adoptarán al medio en el que se sitúen, sea rural o urbano, teniendo en cuenta los elementos culturales existentes en el ámbito de la actuación.*
- b) *Se respetarán los elementos culturales, la topografía y la vegetación como elementos conformadores del carácter de los paisajes, considerándolos condicionantes y referentes de los proyectos.*
- c) *Todas las actuaciones garantizarán la correcta visualización y acceso al paisaje. Para ello:*
 - 1º Mantendrán el carácter y las condiciones de visibilidad de los paisajes de mayor valor, especialmente los agropecuarios tradicionales, los abiertos y naturales, las perspectivas de conjuntos urbanos históricos o tradicionales, los elementos culturales y el entorno de recorridos escénicos.*
 - 2º Con carácter general, se preservarán de la urbanización y de la edificación los elementos dominantes que constituyen referencias visuales del territorio: crestas de montañas, cúspides del terreno, bordes de acantilados, zonas con pendientes elevadas, hitos y elevaciones topográficas.*
 - 3º Respetarán zonas de afección paisajística y visual en torno a los puntos de observación que faciliten las vistas más significativas de cada lugar y los que contribuyan a la puesta en valor de la infraestructura verde.*
- d) *Las unidades de paisaje, definidas como las áreas geográficas con una configuración estructural, funcional o perceptiva diferenciada, que han adquirido los caracteres que las definen a lo largo del tiempo, constituirán una referencia preferente en la zonificación del territorio propuesta en los planes territoriales y urbanísticos.*
- e) *Los desarrollos territoriales y urbanísticos se integrarán en la morfología del territorio y del paisaje, definiendo adecuadamente los bordes urbanos y la silueta urbana y preservando la singularidad paisajística y la identidad visual del lugar.*

f) La planificación urbanística y territorial adoptará determinaciones para el control de los elementos con incidencia en la calidad del paisaje urbano, garantizando con el diseño de los espacios públicos y el viario la funcionalidad de la infraestructura verde y el mantenimiento de las principales vistas y perspectivas que lo caracterizan.”

Además, en la Comunidad Valenciana existen toda una serie de Planes Sectoriales a tener en consideración (PATFOR, PLAN EÓLICO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, PORNs Y PRUGs) que no afecta a la parcela donde se desarrollará el proyecto.

2.1. DESCRIPCIÓN Y DEFINICIÓN DEL ALCANCE DE LA ACTUACIÓN

El Parque Solar Fotovoltaico -PSF – (PSF Teulada en adelante) que se proyecta dispondrá de una potencia fotovoltaica de 5.000 kWp. El mismo se completa con una serie de instalaciones para la gestión de la energía exportada y para la interconexión con la red de media tensión de la compañía distribuidora, la cual ya ha asignado punto de conexión. Dicho punto se encuentra situado entre los apoyos 789715 (5663131) y 789713 (5663140), de la línea 19 SAN JAIME de 20 kV de la ST TEULADA (20kV).

La interconexión eléctrica a la red de distribución de media tensión (MT), estará basada en las Normas Técnicas Particulares de la Empresa Distribuidora, en concreto Manuales Técnicos sobre Instalaciones Fotovoltaicas Interconectadas a las Redes de Distribución de Media Tensión y a las Condiciones de Técnicas y de Seguridad de las Instalaciones de Distribución de la Empresa Distribuidora de la zona.

La instalación solar fotovoltaica se ha proyectado en base a una instalación interconectada, formada por un generador fotovoltaico de corriente continua, de 5.000 kWp, 2 inversores para la conversión de corriente continua en corriente alterna, con una potencia nominal unitaria de 2.000 kW (Limitado mediante firmware), y una potencia aparente de 3.825 kVA, de conformidad con el Reglamento UE/2016/631, siendo la potencia nominal de la instalación de 4.000 kW. Existirá un transformador de generación ubicado en intemperie junto al sistema de baja tensión de corriente alterna formado por los necesarios y reglamentarios equipos de protección y maniobra con los aparellajes auxiliares necesarios. La salida MT del transformador conectará con la red de MT de distribución a través de una línea subterránea de media tensión (LSMT) colectora, un Centro de Entrega y Medida de Energía Eléctrica y una LSMT de evacuación, propiedad de la empresa generadora. El nuevo CSI, y la doble derivación aéreo/subterránea junto al nuevo apoyo a instalar, serán considerados trabajos de refuerzo y extensión, con titularidad inicial el solicitante y, titularidad final, la empresa distribuidora. El Punto de Conexión con la red de

distribución será en el CSI, celda 89-L1, siendo éste el límite de propiedad entre Productor y Distribuidor.

Nótese que, tras la aprobación de la orden TED/749/2020, de 16 de julio, por la que se establecen los requisitos técnicos para la conexión a la red necesarios para la implementación de los códigos de red, la instalación que nos ocupa, deberá cumplir robustez, restablecimiento, gestión del sistema, requisitos de frecuencia y requisitos de tensión. La instalación será clasificada en cuanto a significatividad, como instalación tipo B, según establece el artículo 5 del Reglamento (UE) 2016/631, de 14 de abril de 2016, con las reglas adicionales que se deriven de lo establecido en el Real Decreto 647/2020, de 7 de julio.

Por estos motivos, la instalación cumplirá con los requisitos expuestos, teniendo en cuenta que, la selección del inversor fotovoltaico será la descrita en el apartado correspondiente al Inversor Fotovoltaico.

Existirá un único transformador de generación ubicado en intemperie junto al sistema de baja tensión de corriente alterna formado por los necesarios y reglamentarios equipos de protección y maniobra con los aparellajes auxiliares necesarios que permitirá elevar la tensión hasta 20.000 V.

El Centro de Entrega y Medida de Energía Eléctrica, contendrá los equipos de protección y medida necesarios para realizar la medida de energía eléctrica producida por el campo solar fotovoltaico, así como permitirá la evacuación de la energía eléctrica a la posición de 20 kV de la línea de media tensión hasta el punto de conexión.

2.1.1. Descripción de la actuación

Los principales componentes de la instalación solar fotovoltaica que se describe en este documento, y sus características principales, son las siguientes:

Generador

El generador fotovoltaico estará constituido por un conjunto de módulos fotovoltaicos formados por células fotovoltaicas de silicio encapsuladas en

soportes monocristalinos y bifaciales e interconectados en serie. Los módulos irán montados y ensamblados sobre su propio bastidor de aluminio anodizado. Cada 144 células en serie, conformarán un módulo fotovoltaico.

Los módulos fotovoltaicos irán montados sobre estructuras móviles, denominadas seguidores, siendo éstos autoalimentados y de un único eje, cuyo giro será de este a oeste. Su rango de giro será de -60° a 60° . El seguidor sigue la trayectoria solar del día, estando al orto orientado al este y al ocaso orientado al oeste.

Las ramas se interconectarán a través de cajas de conexión, las cuales cuentan con los elementos de protección y de corte necesarios para mantener la seguridad y posibilitar las labores de mantenimiento de las mismas.

La estructura soporte de módulos será de perfilaría de acero galvanizado en caliente de alta resistencia diseñada para resistir, con los módulos montados, las sobrecargas de viento y nieve. Dichos perfiles estructurales serán de acero de calidad S235-275JR-ZM310 o similar.

Estas estructuras, en adelante denominadas “seguidores/mesas”, que soportan las ramas fotovoltaicas, estarán constituidas por 7 pórticos, 32 correas y 1 riostra de acero galvanizado en caliente de unas dimensiones aproximadas de 4.700 mm de anchura, 4.000 mm de altitud y 35.000 mm de longitud, con un espesor de galvanizado variable, asegurando en todo momento su vida útil para 30 años.

La tornillería será de acero inoxidable calidad A2 clase 70 ó de acero aleado térmicamente grado 8.8.

La estructura irá hincada directamente sobre el terreno, siempre que el terreno lo permita, con regulación basta E-O y con regulación fina N-S. Cada mesa/seguidor contendrá 60 módulos fotovoltaicos dispuestos verticalmente, conformando una matriz de 1 fila y 60 columnas. Cada módulo fotovoltaico dispondrá de ocho puntos de sujeción a la estructura.

Las características principales de los seguidores serán las siguientes:

<i>Seguidor solar</i>	Horizontal a un eje con transmisión central estructura bifila
<i>Alcance del seguidor</i>	120° (±60°) / 100 (±50)°
<i>Superficie de módulos / seguidor</i>	Hasta 300 m ²
<i>Opciones de cimentación</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Hincado directo - Pre-drilling + hincado
<i>Adaptación al terreno</i>	Hasta 14% inclinación N/S
<i>Perfiles: calidad y tratamiento</i>	Acero de alta resistencia S275JR, S355JR y acero ZM310
<i>Tornillería</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Grado 8.8 (Acero de Medio Carbono tratado térmicamente) - ZnNi + sellante
<i>Accionamiento</i>	Módulo de giro o actuador lineal
<i>Normativa y regulación</i>	Cálculo, diseño y fabricación de la estructura de acuerdo a las normas Eurocódigo y estándares
<i>Configuración de los módulos</i>	Versión 1.500 V
<i>Disponibilidad</i>	>99,5%
<i>Protección de la corrosión</i>	30 años, según ISO 14713 C3

Tabla 1: Características principales de los seguidores

Un aspecto importante de estos seguidores será el controlador electrónico, cuyas características principales se muestran a continuación:

<i>Control</i>	Tarjeta electrónica con microprocesador (1 controlador por seguidor)
<i>Marcado IP</i>	IP65
<i>Algoritmo del seguidor</i>	Cálculos astronómicos (error < 0.0015°) con backtracking
<i>Control de viento avanzado</i>	Alto, medio y bajo viento
<i>Posición nocturna</i>	Defensa
<i>Opciones de comunicación</i>	Radio
<i>Condiciones atmosféricas</i>	Altitud < 1000 m*: -5° C a 50° C
<i>Sensores</i>	Inclinómetro analógico
<i>Tipo de motor</i>	Motor DC 0.15 kW / 0.10 kW
<i>Alimentación</i>	Autoalimentado

Tabla 2: Características principales del controlador electrónico

Cada módulo fotovoltaico dispondrá de cuatro puntos de sujeción a la estructura mediante perfilera de aluminio de calidad EN AW-6063.

El resumen de las características básicas de la instalación será las siguientes:

• Tipo de modulo	JAM72D30 550
• Marca modulo	JA SOLAR
• Potencia del módulo (Wp)	550
• Tensión modulo STC (Vmpp)	41,96
• Potencia del PSF (kWp)	5.000
• N° modulos fv	9.090
• Intensidad por rama (Impp)	13,11
• N° modulos por rama	30
• N° de ramas	303
• N° inversores	2
• Modelo de inversor	Ingecon Sun 3825TL
• Potencia nominal inversores (kW)	4.000
• Potencia aparente inversores (kWA)	7.650
• Seguidor solar 1Vx30	71
• Seguidor solar 1Vx60	116
• Conexión eléctrica	Trifásica

Tabla 3: Características básicas de la instalación

Inversor

La corriente continua generada por los módulos fotovoltaicos del generador es enviada al inversor estático. En este elemento la corriente continua generada por los módulos se transforma en corriente alterna, la cual es dirigida a las bornas de baja tensión del transformador BT/MT.

En este sistema se encuentran instalados los elementos necesarios de protección y maniobra como el interruptor automático de interconexión, el interruptor general y los relés de protecciones de la interconexión.

Sistema de corriente alterna

La corriente alterna convertida por el inversor pasa al sistema de corriente alterna, donde se interconecta con el sistema de baja tensión de c.a. (protección y maniobra), y finalmente con el transformador de llenado integral de BT/MT.

Evacuación de energía eléctrica

La instalación solar fotovoltaica dispondrá de un transformador instalado en intemperie con una potencia aparente de 7.660 kVA. Este transformador será de llenado integral y dispondrá en el propio hormigón, de un foso de recogida en caso de derrames o incendios, en caso de que el refrigerante sea aceite mineral y no éster vegetal biodegradable. Se instalará sobre una plataforma de hormigón, denominándose su conjunto, SKID, incluyendo, debidamente compartimentado, la Aparamenta de Baja y Media Tensión, junto a los Inversores Fotovoltaicos.

La salida del transformador va conectada, mediante una línea subterránea colectora de media tensión, con el Centro de Entrega y Medida de la energía eléctrica vertida a red por la instalación fotovoltaica, y desde aquí, a través de una línea subterránea de media tensión, se conectará con el punto de conexión facilitado por la empresa distribuidora en la Subestación. Dicho punto se encuentra situado entre los apoyos 789715 (5663131) y 789713 (5663140), de la línea 19 SAN JAIME de 20 kV de la ST TEULADA (20kV).

La longitud de la línea punto frontera (evacuación) entre el Centro de Entrega y Medida de la energía eléctrica y el nuevo apoyo a instalar entre los apoyos 789715 (5663131) y 789713 (5663140) de la línea 19 SAN JAIME 20 kV de la ST TEULADA es de aproximadamente 900 ml, discurriendo por dominio público, en todo momento, durante todo el recorrido, dentro del término municipal de Teulada. El trazado concreto de dicha línea se especificará en el proyecto correspondiente a la misma, si bien, las parcelas por las que discurre son las siguientes:

MUNICIPIO	POLÍGONO	PARCELA	REF. CATASTRAL
TEULADA	12	9013	03128A012090130000QJ
TEULADA	11	322	03128A011003220000QM

La disposición del Parque Solar Fotovoltaico tendrá una configuración centralizada, es decir, los inversores, transformador, equipos de protección y maniobra estarán agrupados en una única plataforma superficial de hormigón, denominada Skid, en estadio de intemperie. Se dispondrá espacio suficiente entorno a éste para estacionar la grúa de forma que la pluma pueda acceder o descargar cualquier elemento o equipo susceptible de desmontaje. Habrá una estación de SKID en el parque.

Sistema de obra civil

La instalación de 5.000,00 kWp dispone de un generador de módulos fotovoltaicos que tiene una superficie neta aproximada de 92.429 m². La parcela dispone de una calificación urbanística y medioambiental adecuada para construir en ella la instalación proyectada. Las dimensiones de la parcela son las necesarias para poder implantar la citada planta solar fotovoltaica.

La parcela dispone de acceso directo desde un vial público (municipal). Los accesos disponen de un vial con anchura mínima de 3 metros y una pendiente máxima inferior al 8%.

Los módulos fotovoltaicos se dispondrán en 116 seguidores; con 60 módulos (2 strings) cada uno; todos ellos con 30 módulos conectados en serie por otro lado existirán 71 seguidores con 30 módulos (1 string) cada uno. Entre los distintos seguidores que forman la instalación, existe un pasillo de terreno de 2,5 m, el cual quedará en su estado original primitivo.

La estructura soporte de los módulos fotovoltaicos se hincará directamente sobre el terreno, no siendo necesaria ejecución de obra civil para ello, siempre que sea posible. En caso de que el informe geotécnico indique lo contrario, se realizará pretaladrado o micropilotes, en función de las características del subsuelo. En su dimensionado se han tenido en cuenta las Normas Básicas del Eurocódigo y Código Técnico de la Edificación que le afectan, y se ha calculado su resistencia al vuelco, al deslizamiento y al hundimiento, así como la resistencia de los módulos a las sobrecargas de la nieve y el viento.

Todo el terreno estará vallado en su perímetro, con una altura de 2,20 metros como mínimo, medida desde el exterior, provista de señales de advertencia de peligro por alta tensión en cada una de sus orientaciones, con objeto de advertir sobre el peligro de acceso al recinto a las personas ajenas al servicio. Todo el vallado será cinegético.

Los viales interiores serán, bien de zahorra natural, bien de tierras procedentes de la propia excavación, o bien de suministro de cantera autorizada, compactadas adecuadamente. Tendrán la suficiente anchura para el acceso de personas, vehículos y maquinaria a la planta generadora. Se dispondrá de dos viales centrales que atravesarán el parque solar de norte a sur y de este a oeste, con anchuras de 3 metros. Las vías para el acceso de materiales deberán permitir el transporte, en camión, de los inversores transformador y demás elementos pesados hasta su ubicación.

Se realizarán nueve cimentaciones subterráneas de 0,8 m³ para cada uno de los báculos y soportes empleados para el sistema anti-intrusión perimetral.

Se denominará “Skid” al conjunto inversores, transformador de servicios auxiliares, cuadro de servicios auxiliares, aparellaje de baja y media tensión y transformador BT/MT.

El Skid se instalará sobre una losa de hormigón superficial de dimensiones aproximadas: 12.800 x 4.100 x 560 mm. Esta losa contará con los huecos pasacables necesarios para recoger los cables de entrada entubados de la instalación, provenientes del campo solar, y para la salida del sistema de Media Tensión, todo ello enterrado y entubado.

El mallazo electrosoldado con redondos de diámetro no inferior a 10 mm, formando una retícula 3D no superior a 0,30 x 0,30 ml que conformará la losa de hormigón, se conectará al sistema de tierras a fin de evitar diferencias de tensión peligrosas en su interior. Los inversores, aparellaje de baja y media tensión, circuitos auxiliares y transformador de generación, descansarán

directamente sobre éste, previamente practicado el foso correspondiente para recogida de dieléctrico, dónde se transmitirán todos los esfuerzos estructurales.

La refrigeración del inversor fotovoltaico se realizará también por convección forzada, bajo consignas de operación establecidas.

Se instalará un edificio prefabricado que incluirá el aparellaje del Sistema de Control y Adquisición de Datos y aparellaje del sistema de Protección Contra Intrusos y un edificio prefabricado que servirá como sistema de almacenaje.

Las características específicas mínimas de los elementos estructurales que conformarán los edificios serán:

- Perímetro estructural en perfiles UPN 160 S 275 JR o similar, acero galvanizado en caliente. Los citados perfiles descansarán sobre losa de cimentación.

- Correas DD11 en tubo de dimensiones adecuadas.

- Pilares de acero galvanizado en caliente en tubo de dimensiones adecuadas.

- Canalón perimetral galvanizado en caliente desaguando directamente al exterior desde su perímetro o desde puntos centrales.

Los cerramientos exteriores de la edificación descrita anteriormente serán paredes de panel sándwich de caras metálicas, con un espesor mínimo de 40 mm. Las chapas metálicas serán de acero galvanizado en caliente, lisas, nervadas o microperforadas. Recibirán un tratamiento protector, además del galvanizado, que será un prelacado o un recubrimiento plástico (poliéster, PVDF, etc.). Dispondrán de un núcleo intermedio de aislamiento compuesto por espuma a base de resinas de poliuretano autoextinguible o su variante de poliisocianurato, con resistencia al fuego, baja propagación de llama, mínima velocidad de propagación del humo y buen aislamiento térmico y acústico.

Los techos serán de panel sándwich de intemperie, aislantes térmicos y acústicos. La estructura bastidor perimetral de perfiles será de chapa galvanizada, soldadas entre sí las distintas piezas con soldadura

semiautomática. Los techos estarán diseñados de tal forma que se impidan las filtraciones y la acumulación de agua y nieve sobre éstos, desaguando directamente al exterior desde su perímetro o desde puntos centrales.

Las rejillas de ventilación estarán construidas en chapa de acero galvanizado recubierta con pintura epoxy. Esta doble protección, galvanizado más pintura, las hará muy resistentes a la corrosión causada por los agentes atmosféricos. Las lamas en V serán fijas en horizontal a 40°. Dispondrán de malla metálica antipájaros, cuya trama impide la entrada de cualquier objeto del exterior cuyas dimensiones sean superiores a 5 x 5 mm.

Las puertas serán de chapa metálica zincada. Se podrán abatir 180° hacia el exterior.

El Centro de Entrega y Medida de Evacuación de Energía Eléctrica y el Centro de Seccionamiento serán edificios prefabricados de hormigón. Las características principales de los mismos serán:

- Compacidad
- Material empleado para la fabricación de bases, paredes y techos será hormigón armado, con una resistencia mínima de 250 Kg/cm² y una perfecta impermeabilización.
- Equipotencialidad de todo el prefabricado. Ningún elemento accesible desde el exterior estará unido al sistema equipotencial.
- Impermeabilidad
- Grados de protección adecuados a instalación en intemperie.

Las puertas serán de chapa metálica zincada. Se podrán abatir 180° hacia el exterior.

El Centro de Entrega y Medida y el Centro de Seccionamiento será accesible al personal de la compañía eléctrica desde el vial público.

El acabado exterior será normalmente liso y preparado para ser recubierto por pinturas de la debida calidad y del color que mejor se adapte al medio ambiente. El conjunto tendrá un aislamiento acústico de forma que no transmita niveles sonoros superiores a los permitidos por las Ordenanzas Municipales aplicables.

Se dispondrá también de los necesarios puntos de luz de emergencia de carácter autónomo que señalarán los accesos a los citados edificios.

Existirá una zona de gravas con objeto de mejorar ostensiblemente la puesta a tierra del sistema de CA y sistema de MT. El espesor mínimo del recubrimiento de grava será de 150 mm como mínimo. Su cota será de -0,10 ml.

Existirán extintores móviles que se colocarán, tanto en el generador fotovoltaico como en los accesos a los centros descritos anteriormente. Las características de los mismos serán, en función de su eficacia, tanto 89 B, como 21A 113 B.

Los caminos de evacuación y la localización de los elementos de seguridad estarán debidamente indicados mediante la cartelería oportuna.

Superficies

Se estudian en este apartado las superficies desde el punto de vista de ordenación de la instalación de generación eléctrica.

La superficie total de la parcela donde se desarrolla la actividad es, según datos del Catastro, 138.928 m². Si bien, la superficie bruta ocupada por el generador fotovoltaico es de 92.429 m²

La superficie ocupada por los módulos solares fotovoltaicos es 25.724 m².

Superficie ocupada por edificaciones: Las superficies ocupadas por las edificaciones se resumen en el cuadro siguiente:

<i>EDIFICACIÓN</i>	<i>SUPERFICIE OCUPADA (m²)</i>
<i>Centro de Entrega</i>	10.53
<i>Edificio auxiliar de almacenaje</i>	24.45
<i>Edificio prefabricado instrumentación</i>	10.84
<i>Skid inversores y transformador</i>	39.13
TOTAL EDIFICACIONES	84.95

Tabla 4: Superficie ocupada por edificaciones

Existirá un vial perimetral y otro central, para permitir el paso de vehículos tanto para las tareas de mantenimiento como para el correcto desarrollo de la obra. La

anchura de todos los viales será de 3 m. La longitud total de los viales es de 1.091,35 m. Por lo tanto la superficie ocupada por los viales será de 3.274,05 m².

Vallado perimetral

El Parque Solar dispone de un vallado que discurre por su perímetro. El Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, establece, en la ITC-RAT 15 Instalaciones Eléctricas de Exterior:

“2. Disposición de las instalaciones. Las instalaciones eléctricas de exterior podrán ir dispuestas:

a) En parques convenientemente vallados en su totalidad.”

....

3 Condiciones generales.

3.1 Vallado. Todo el recinto de los parques destinados a instalaciones señaladas en el párrafo a) del apartado anterior deberá estar protegido por una valla, enrejado u obra de fábrica de una altura “k” de 2,2 m. como mínimo, medida desde el exterior, provista de señales de advertencia de peligro por alta tensión en cada una de sus orientaciones, con objeto de advertir sobre el peligro de acceso al recinto a las personas ajenas al servicio. La construcción del vallado debe ser adecuada para disuadir de su escalada.”

En cumplimiento de lo anterior, el Parque Solar Fotovoltaico estará vallado en todo su perímetro. El sistema anti-intrusión constará de cámaras termográficas de visión nocturna, instaladas a lo largo del perímetro, montadas sobre báculos de 4/6 metros de altura.

Parámetros urbanísticos

El instrumento del planeamiento municipal vigente en el término municipal de Teulada es el Plan General de Ordenación Urbana aprobado en el año 2005 por la Comisión Territorial de Urbanismo. La actividad se desarrollará en **Suelo No Urbanizable Común (SNU-C)**.

Índice de edificabilidad neto máximo

Los edificios que forman parte de la actividad ocupan una superficie de 84,95 m², por lo tanto el índice de edificabilidad es menor del 0,06. Muy inferior al establecido por la Normativa Urbanística.

Altura máxima de la edificación

Tal como se puede observar en los planos adjuntos, los edificios proyectados tienen una altura inferior a 9 m.

Número máximo de plantas

Los edificios proyectados son de una sola planta, cumpliendo así con la Normativa Urbanística.

Separación a lindes

Las edificaciones e instalaciones se han separado más de 8 ml. respecto límite de la parcela.

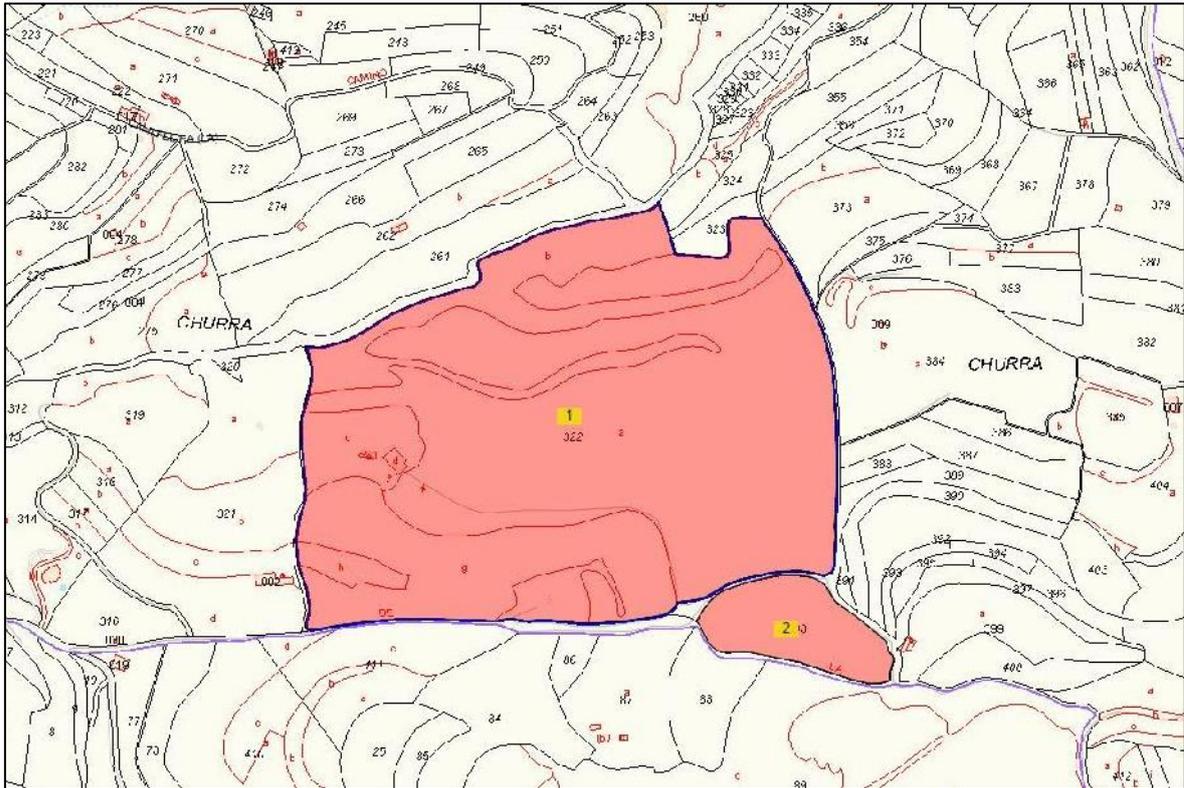
2.1.2. Ámbito de actuación

Provincia: Alicante

Localidad: Teulada

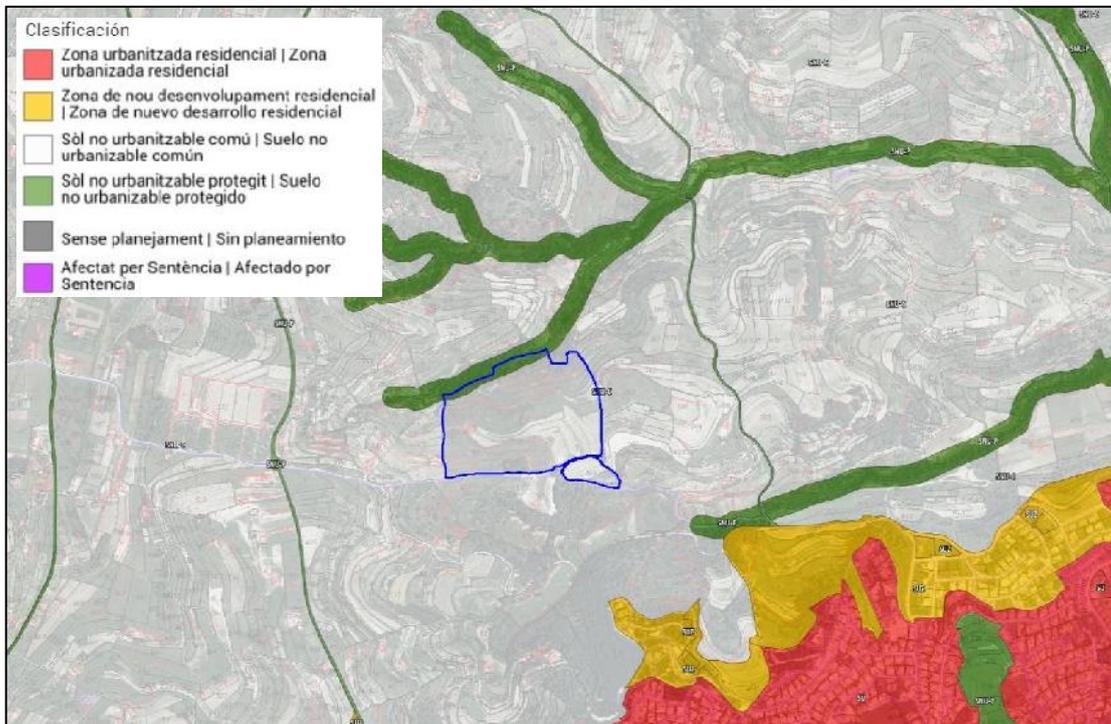
Polígono: 12

Parcela: 322 y 398



Il·lustració 1: Plano Catastral de las parcelas

La parcela 322 del polígono 12 tiene actualmente una calificación de Suelo No Urbanizable Común.



Il·lustració 2: Plano de Ordenación del suelo. Planeamiento General del municipio de Teulada.

No aparecen ENP (Espacios Naturales Protegidos), en la parcela estudiada. Tampoco aparecen elementos de la Red Natura 2000, tales como zonas ZEPA, LIC o ZEC. Ni existen otras áreas protegidas por instrumentos internacionales como RAMSAR, OSPAR, reserva de la biosfera, ZEPIM, IBA.

La parte norte de la parcela 322 (polígono 12) se encuentra rodeada por una zona designada por el Plan de Acción Territorial Forestal de la Comunitat Valenciana (PATFOR) como terreno forestal estratégico. Esta zona de terreno forestal está formada por la vegetación existente en el *barranc del Pas*. En la zona sur de la parcela 322 también se encuentra un retazo de terreno forestal. En el apartado 2.1.3. se puede comprobar como esa zona de terreno forestal situada al sur de la PSF, no se verá ocupada por la planta solar fotovoltaica por tanto, dicho terreno forestal no se verá afectado por la instalación.

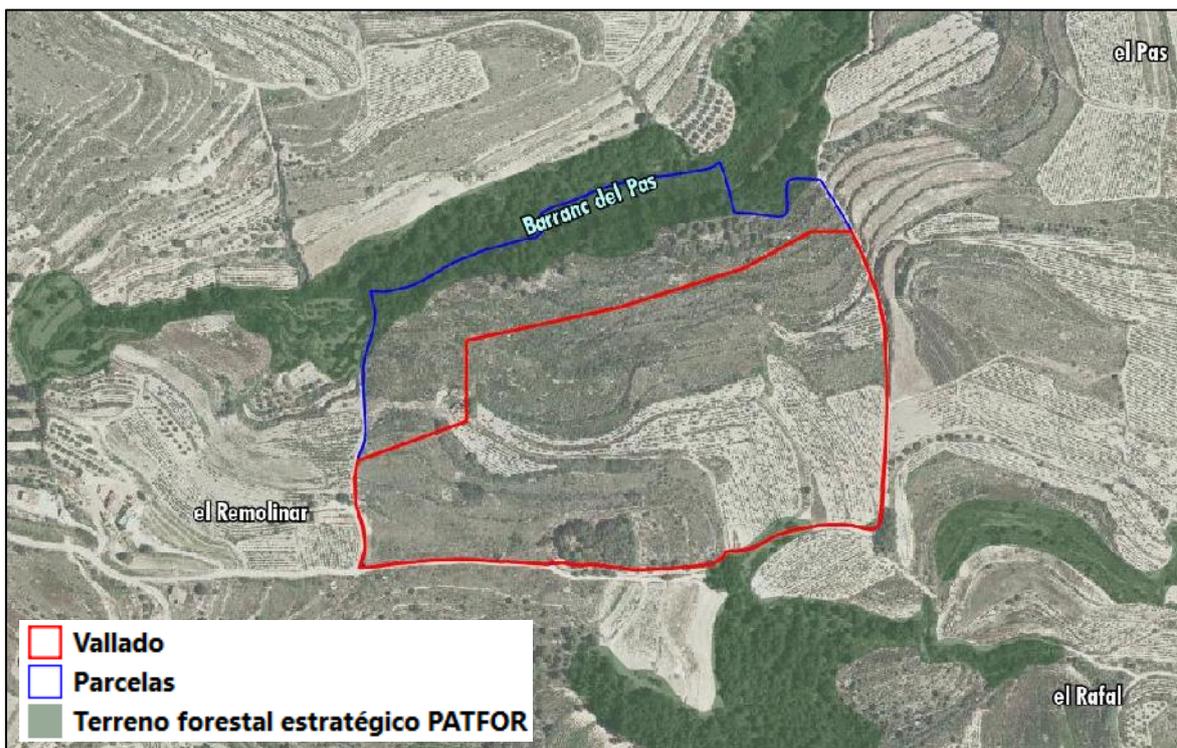


Ilustración 3: Terreno forestal (PATFOR)

La parcela no dispone de afección en cuanto a riesgo de inundabilidad ni peligrosidad de inundación según el Plan de Acción Territorial de Carácter Sectorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA). Tal y como se muestra en la siguiente ilustración.

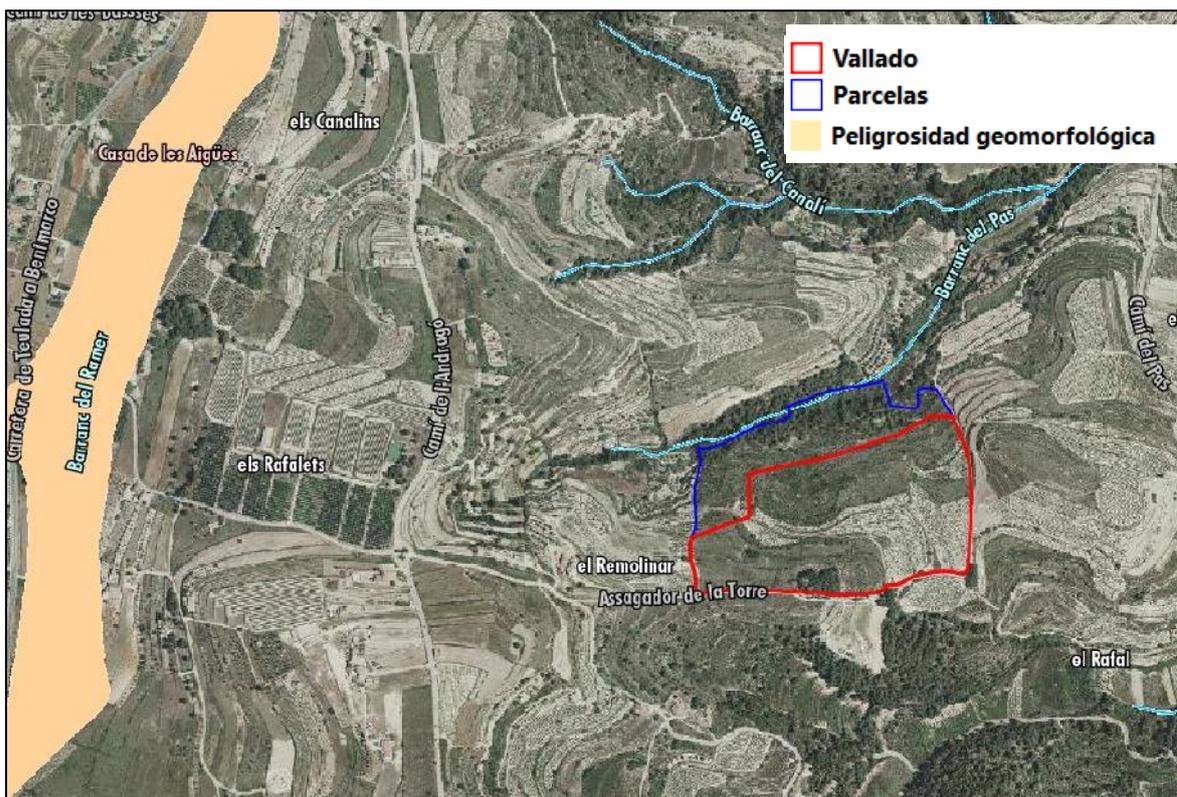


Ilustración 4: Peligrosidad de inundación (PATRICOVA)

2.1.3. Ordenación y diseño

Los módulos fotovoltaicos irán montados sobre estructuras móviles, denominadas seguidores, siendo éstos autoalimentados y de un único eje, cuyo giro será de este a oeste. El seguidor seguirá la trayectoria solar del día, estando al amanecer orientados al este y al atardecer orientados al oeste. Siendo el rango de giro de -60° a 60° . La estructura irá hincada directamente sobre el terreno, con regulación basta E-O y con regulación fina N-S.

La disposición del Parque Solar Fotovoltaico tiene una configuración centralizada, es decir, los inversores, transformador, equipos de protección y maniobra están agrupados en una única plataforma de hormigón, denominada Skid.

Los viales interiores serán, bien de zahorra natural bien de tierras procedentes de la propia excavación, o bien de suministro de cantera autorizada, compactadas adecuadamente. Tendrán la suficiente anchura para el acceso de personas, vehículos y maquinaria a la planta generadora. Se dispondrá de dos

viales centrales que atravesarán el parque solar de norte a sur y de este a oeste, con anchuras de 3 metros. Las vías para el acceso de materiales deberán permitir el transporte, en camión, de los inversores transformador y demás elementos pesados hasta su ubicación.

En la siguiente ilustración se muestra la ordenación de la planta solar fotovoltaica.

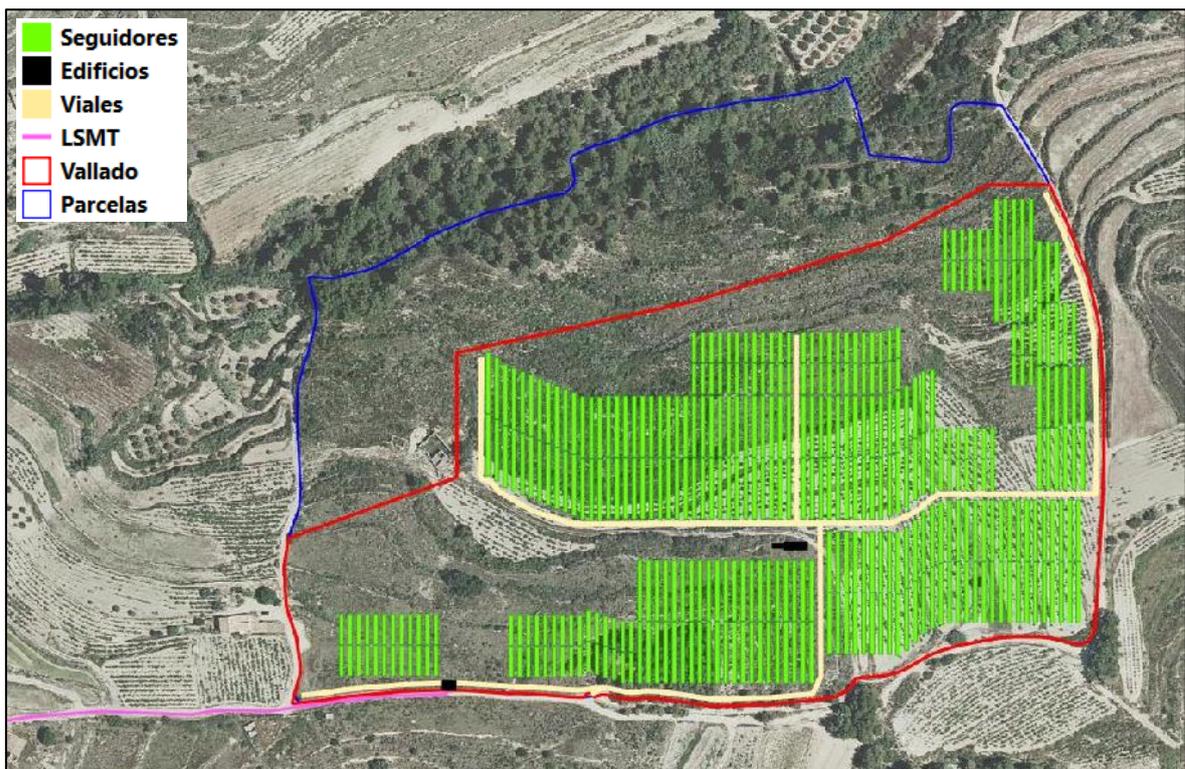


Ilustración 5: Representación de la ordenación del PSF Teulada

2.2. ANÁLISIS DE LAS DISTINTAS ALTERNATIVAS

El texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) establece, en su anexo II *Contenido del Estudio de Integración Paisajística*, en su apartado b), la necesidad de realizar “*El análisis de las distintas alternativas consideradas, incluida la alternativa cero, y una justificación de la solución propuesta, en el caso de que se requiera en el procedimiento dicho análisis. Todo ello analizado desde el punto de vista del paisaje, sin perjuicio del análisis que se efectúe en otros documentos respecto a otras materias sectoriales.*”

Para la generación de las alternativas se ha considerado el Decreto Ley 14/2020, de 7 de agosto, del Consell, de medidas para acelerar la implantación de instalaciones para el aprovechamiento de las energías renovables por la emergencia climática y la necesidad de la urgente reactivación económica, en concreto los siguientes artículos con los consiguientes criterios.

- Artículo 8. Criterios generales para la localización e implantación de centrales fotovoltaicas.
- Artículo 9. Criterios específicos para la implantación de centrales fotovoltaicas en áreas sometidas a protección medioambiental.
- Artículo 10. Criterios territoriales y paisajísticos específicos para la implantación de centrales fotovoltaicas.
- Artículo 11. Criterios energéticos específicos para la implantación y diseño de centrales fotovoltaicas.

Las alternativas se han planteado para el término municipal de Teulada, excluyendo aquellas zonas afectadas por los criterios territoriales y paisajísticos establecidos en el artículo 10 del Decreto Ley 14/2020, y sus posteriores modificaciones. Estos criterios son:

“...

- a) *Respetar los valores, procesos y servicios de la infraestructura verde del territorio, así como de sus elementos de conexión territorial no pudiendo reducir en más de un 10 % la anchura de los corredores territoriales que se encuentren afectados por la instalación de la central fotovoltaica, salvo que un determinado ámbito territorial o proyecto concreto haya sido*

- declarado energético prioritario y se acredite con informe de medio natural la irrelevancia ambiental de una reducción mayor.*
- b) Distar al menos 500 metros de recursos paisajísticos de primer orden como son los bienes de interés cultural, bienes de relevancia local, monumentos naturales y paisajes protegidos, salvo que el instrumento de paisaje demuestre que ni la contextualización ni la percepción de estos recursos se ve afectada negativamente por la central fotovoltaica, o que un determinado ámbito territorial o proyecto concreto haya sido declarado energético prioritario y, en este caso, se procederá en la resolución a establecer la distancia, que será como mínimo la establecida en la legislación vigente en materia de patrimonio cultural.*
 - c) Evitar ocupar suelos con pendientes superiores al 25%.*
 - d) Evitar la ocupación de zonas de peligrosidad de inundación 1, 2, 3 y 4 de las categorías del Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA) o categorías equivalentes establecidos a partir de cartografías de peligrosidad aprobadas por organismos oficiales, como el Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables.*
 - e) Utilizar el menor suelo posible de alto valor agrológico, no pudiendo implantarse en los suelos de muy alta capacidad agrológica, salvo mejor conocimiento científico.*
 - f) Minimizar el suelo sellado y los movimientos de tierras de forma que los módulos fotovoltaicos se sitúen de forma prioritaria sin cimentación continua y sobre el terreno natural.*
 - g) Alejar el perímetro o envolvente del emplazamiento de la central fotovoltaica al menos 100 metros del cauce de los corredores territoriales fluviales regionales y hasta 50 metros del resto de cauces, sin perjuicio del informe del organismo de cuenca competente.*
 - h) Priorizar la adaptación de la central fotovoltaica a la morfología del territorio y del paisaje y a los elementos naturales de interés aunque la planta fotovoltaica tenga que ser discontinua.*
 - i) Minimizar la ocupación de suelos de interés para la recarga de acuíferos, no pudiendo implantarse en los de alta permeabilidad y buena calidad del acuífero subyacente, excepto mejor conocimiento científico disponible*

o empleo de tecnología apropiada que garantice la infiltración del agua al subsuelo.”

A un nivel más detallado, el Visor GVA muestra las zonas afectadas por el artículo 10 del Decreto-ley 14/2020 a nivel municipal.

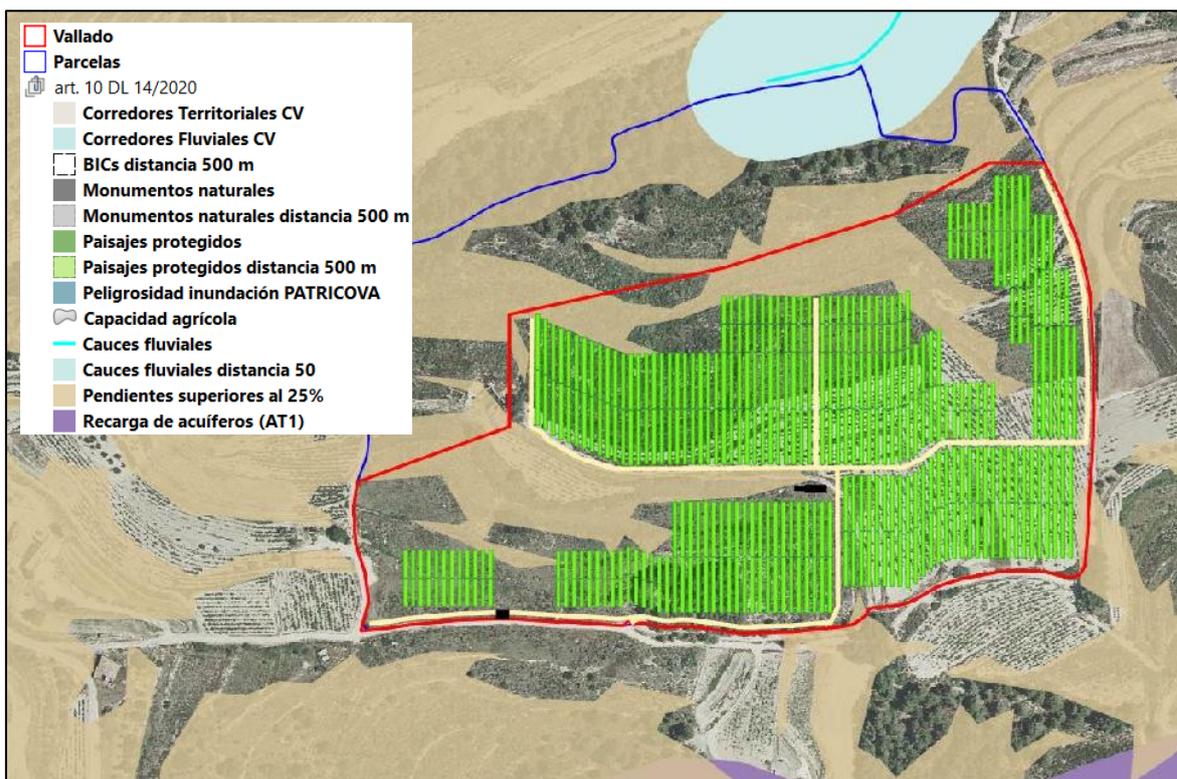


Ilustración 6: Criterios territoriales y paisajísticos específicos para la implantación de centrales fotovoltaicas (Artículo 10 del Decreto ley 14/2020).

Se puede observar cómo existe una afección de pendientes superiores al 25% en la zona donde se pretende implantar la PSF. No obstante, se ha elaborado una ordenación de la PSF donde las zonas afectadas no se ven ocupadas por la instalación fotovoltaica, tal y como se observa en la anterior ilustración.

Por otro lado, el artículo 9 “*Criterios específicos para la implantación de centrales fotovoltaicas en áreas sometidas a protección medioambiental*” determina qué zonas son incompatibles o se encuentran condicionadas para la implantación una central fotovoltaica según su protección medioambiental. En base a estos criterios, el Decreto ley 14/2020 incluye en el Anexo I un “*Mapa*

informativo de la compatibilidad de las áreas sometidas a protección medioambiental para el emplazamiento de centrales fotovoltaicas". Según esta cartografía, la zona donde se pretende ubicar la instalación fotovoltaica dentro del término municipal de Teulada se sitúa en una zona compatible, tal y como se puede observar en la siguiente ilustración.

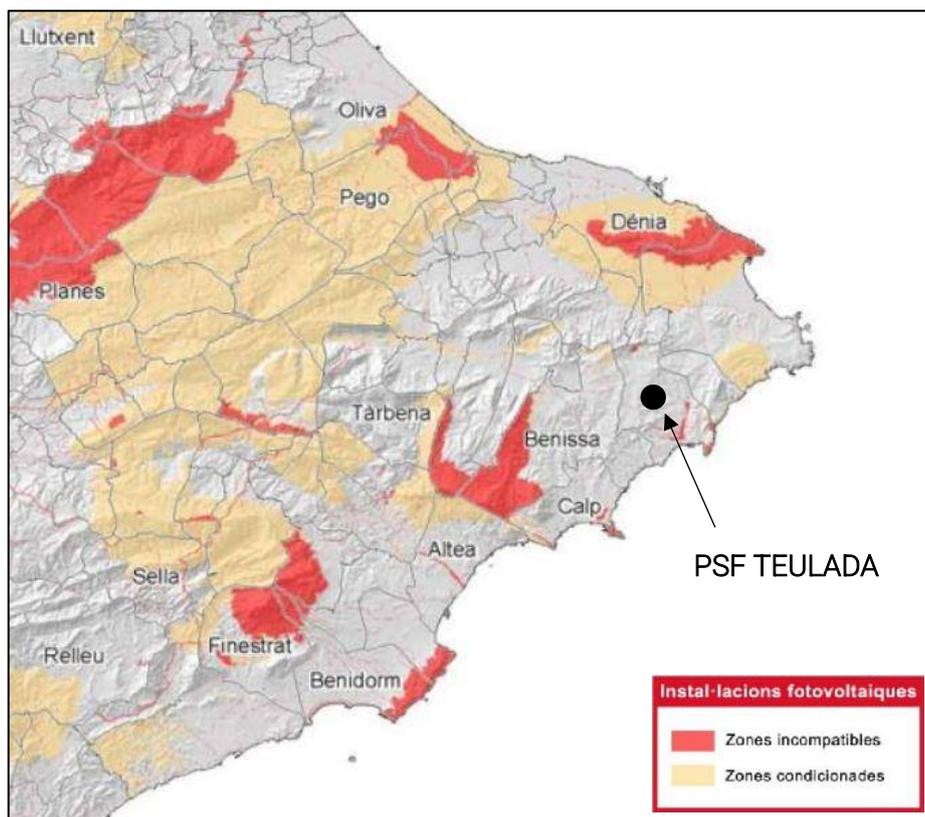


Ilustración 7: Mapa informativo de la compatibilidad de las áreas sometidas a protección medioambiental para el emplazamiento de centrales fotovoltaicas” (Anexo I del Decreto ley 14/2020)

Tras realizar un estudio de los criterios del Decreto Ley 14/2020 mencionados, así como de las características medioambientales de la zona, se plantean las siguientes alternativas.

2.2.1. Alternativa cero

Desde el punto de vista más restrictivo se presenta la alternativa de no realizar actuaciones sobre el territorio, evitando así cualquier tipo de alteración del paisaje donde se localizan las parcelas para el desarrollo de la instalación de generación eléctrica en base a fuentes de origen renovable.

Si bien, la conservación de los ecosistemas precisa de la sustitución de las fuentes de generación eléctrica fósiles por fuentes de generación eléctrica renovable propiciando un desarrollo conjunto y sostenible, eligiendo esta alternativa se estaría renunciando a un proyecto de producción de energía sostenible a partir de una energía renovable limpia, en línea con las directrices ambientales generales de las administraciones en sus diferentes niveles, desde el municipal hasta el europeo, donde el Marco sobre Clima y Energía para 2030, adoptado por los dirigentes de la UE en octubre de 2014, marca 3 objetivos claves a cumplir en el 2030:

- Al menos 40% de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (en relación con los niveles de 1990).
- Al menos 27% de cuota de energías renovables.
- Al menos 27% de mejora de la eficiencia energética.

Posteriormente, en junio de 2018, los gobiernos de la Unión Europea y el Parlamento Europeo alcanzaron un acuerdo para fijar un objetivo vinculante de energías renovables del 32% para 2030 e incluir una cláusula de revisión al alza en 2023. En el caso de España más concretamente se pretende que esta cifra sea superada y alcance el 34%.

Además, las energías limpias refuerzan la imagen de sostenibilidad ambiental de las localidades donde se emplazan, siendo en la mayoría de los casos compatibles con su emplazamiento rural minimizando al máximo los posibles impactos paisajísticos. Esta alternativa supone renunciar, además, a un proyecto que proporcionará recursos y mano de obra a la comarca.

2.2.2. Alternativa uno

Esta alternativa propone la construcción de la instalación fotovoltaica y una línea de media tensión soterrada conectada a la red de distribución de energía eléctrica, minimizando los posibles impactos paisajísticos que puedan derivarse de su construcción y de la explotación futura de la instalación durante toda su vida útil. Tras su periodo de explotación, se procederá al

desmantelamiento de la misma, quedando el terreno en su estado original primitivo. En la siguiente figura se muestra la alternativa 1.

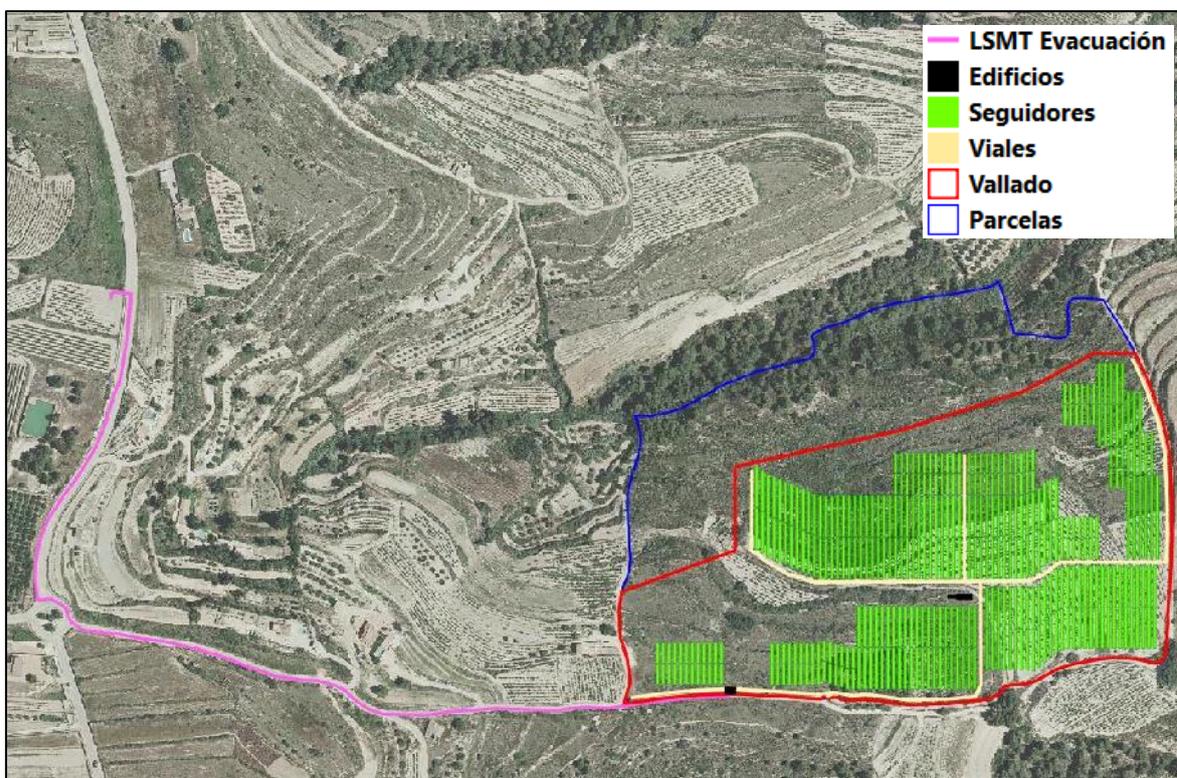


Ilustración 8: Propuesta alternativa 1 con línea subterránea de media tensión (evacuación).

Como se observa en la anterior figura, se han evitado los suelos forestales al norte de la parcela 322 del polígono 12, donde se puede encontrar vegetación densa arbustiva y arbórea.

La instalación fotovoltaica se proyecta en una colina compuesta por cultivos mayoritariamente. El suelo se compone de margas y areniscas. En superficie se puede observar un suelo muy pedregoso con una tonalidad clara.

La zona tiene una capacidad de uso de suelo moderada (clase C) de acuerdo a la cartografía de la antigua COPUT. Según la base cartográfica de la Comunidad Valenciana a escala 1:5000 del Instituto Cartográfico Valenciano, esta zona se compone por cultivos de vid y zonas de cultivo abandonadas donde se puede encontrar principalmente matorral.

La planta solar se realizará en base a una tecnología de seguidores solares, los cuales proporcionan una mayor eficiencia a la instalación, aumentando el número de horas del funcionamiento de la planta, proporcionando un rendimiento de hasta un 20% superior a las instalaciones fijas.

La instalación de seguidores optimiza la ocupación del terreno ya que obtiene mejores rendimientos a igualdad de superficie ocupada, lo que favorece la integración paisajística del parque fotovoltaico.

El hincado de la estructura se realiza también directamente sobre el terreno, eliminado de este modo la utilización de hormigón como proceso de sistema de anclaje de ésta y minimizando en la medida de lo posible el suelo sellado por el parque. El uso de hormigón y materiales pétreos se limitará únicamente a la realización de pequeños cubículos, fácilmente removibles, como sistema de anclaje para báculos de seguridad, junto con posibles apoyos a realizar para el vallado perimetral de la instalación; así como la realización de las bases del edificio de instrumentación, del centro de entrega, del centro de seccionamiento, del Skid y la base para el apoyo de nueva construcción.

Los seguidores son autoalimentados, presentan panel y batería propios para su funcionamiento autónomo, por lo que no requieren de instalaciones eléctricas adicionales.

Todas las edificaciones serán totalmente prefabricadas. Estos edificios serán totalmente removibles como conjunto, y no generan residuos en campo.

La instalación de vallado perimetral es necesaria para el cumplimiento del Real Decreto 337/2014, de 9 de mayo, por el que se aprueban el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23, establece, en la ITC-RAT 15 Instalaciones Eléctricas de Exterior:

“2. Disposición de las instalaciones. Las instalaciones eléctricas de exterior podrán ir dispuestas:

a) *En parques convenientemente vallados en su totalidad.*”

....

2 Condiciones generales.

2.1 *Vallado. Todo el recinto de los parques destinados a instalaciones señaladas en el párrafo a) del apartado anterior deberá estar protegido por una valla, enrejado u obra de fábrica de una altura “k” de 2,2 m. como mínimo, medida desde el exterior, provista de señales de advertencia de peligro por alta tensión en cada una de sus orientaciones, con objeto de advertir sobre el peligro de acceso al recinto a las personas ajenas al servicio. La construcción del vallado debe ser adecuada para disuadir de su escalada.*”

La evacuación se realizará a la red de distribución mediante línea subterránea entubada de Media Tensión, en concreto, a un nuevo apoyo a instalar entre los apoyos 789715 (5663131) y 789713 (5663140) de la línea 19 SAN JAIME 20 kV de la ST TEULADA, con una longitud de 900 metros lineales.

2.2.3. Alternativa dos

En esta alternativa se plantea la misma conexión a la red de distribución eléctrica que en la alternativa uno, vertiendo al mismo punto de red. La diferencia con la alternativa uno es la línea de evacuación de la planta.

En la alternativa 2, se plantea la construcción de una **línea aérea** hasta el punto de entronque, en lugar de una línea soterrada. Esta línea discurrirá en línea recta desde la PSF hasta el punto de entronque. De esta forma la longitud de la línea se reducirá de 900 m a 500 m, reduciéndose pérdidas energéticas y costes de línea.

Es posible que se generen efectos sinérgicos y acumulativos con las diferentes líneas eléctricas que existen en la zona, generando un impacto mayor que el generado por la propia línea eléctrica propuesta. El paisaje se ve afectado en mayor medida que en la alternativa 1, aunque se pueden proponer medidas de integración paisajística para disminuir el impacto de la línea sobre el paisaje, no obstante, por la naturaleza de la línea de evacuación, dichas MIP no tendrían una gran eficacia. En la siguiente ilustración se muestra la alternativa 2.

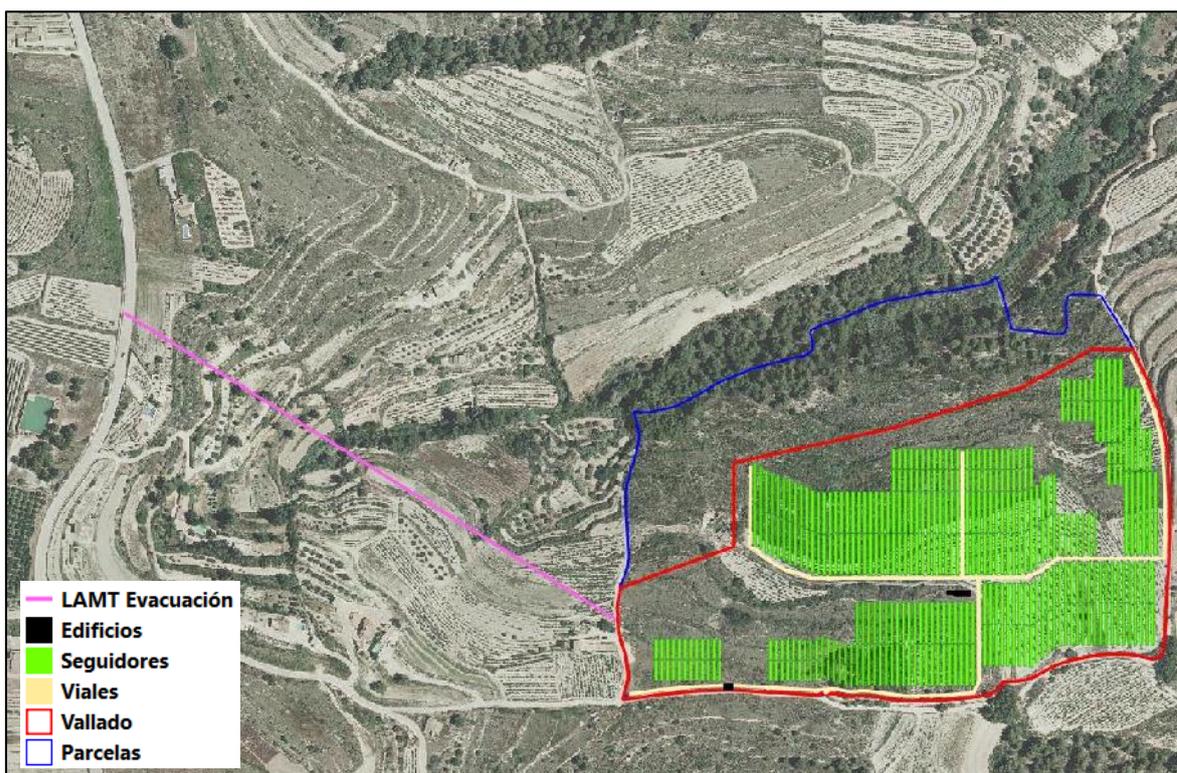


Ilustración 9: Propuesta alternativa 2 con línea aérea de media tensión (evacuación)

Por parte de la línea MT, al tratarse de una línea área se produce mayor afección sobre el medio. Respecto a la avifauna, cabe destacar que la línea aérea se sitúa en una zona de protección (área prioritaria 2021) de avifauna contra la colisión y electrocución en tendidos eléctricos, según la resolución de 6 de julio de 2021, de la Conselleria de Agricultura, Desarrollo Rural, Emergencia Climática y Transición Ecológica, por la que se amplían las zonas de protección de la avifauna contra la colisión y electrocución.

Por otro lado, el paisaje se vería afectado dado que una línea aérea es compleja de integrar en el paisaje puesto que se trata de un elemento lineal disruptivo en el medio, que afecta a la zona a nivel paisajístico, faunístico y botánico.

2.2.4. Justificación de la alternativa seleccionada y análisis de los impactos

La alternativa seleccionada ha sido la Alternativa 1. Su elección se ha basado en la valoración de la oportunidad que presenta el terreno estudiado para la

generación de energía eléctrica a partir de energía solar de manera sostenible, minimizando los impactos ambientales y paisajísticos gracias a las características propias de la localización de esta parcela.

A nivel paisajístico y ambiental, la alternativa 1 es más idónea puesto las afecciones de una línea de evacuación subterránea son menores que las afecciones de una línea de evacuación aérea, además como se ha comentado en el apartado de la alternativa 2, la zona de estudio se localiza en una zona de protección de avifauna contra la colisión y electrocución en tendidos eléctricos.

Las líneas soterradas no tienen afección visual directa por presencia de apoyos o conductores, no existe afección directa a la avifauna, no hay riesgo de afección al suministro derivado de inclemencias meteorológicas y la percepción social es bastante favorable puesto que no suele generar rechazo.

Por el contrario, las líneas aéreas tienen como inconvenientes la afección visual y paisajística, el riesgo de afectación de la avifauna por colisión, una mayor sensibilidad a fenómenos meteorológicos extremos, mayor posibilidad de inducir efectos sinérgicos con otras infraestructuras existentes en el territorio y la percepción social suele ser negativa por su elevado impacto visual, los campos electromagnéticos generados (en el caso de las líneas de alta tensión), etc.

Por todo lo anterior, la Alternativa 1 se considera como inicialmente viable desde el punto de vista ambiental y paisajístico, sin perjuicio de los resultados del preceptivo procedimiento de autorización administrativa.

La captación de energía solar mediante paneles solares es viable al ser instalados en terrenos despejados, de gran superficie, llanos y libres de sombras, circunstancias que se consiguen sólo en terrenos rústicos.

Por último, el reciente Real Decreto-ley 6/2022, de 29 de marzo, por el que se adoptan medidas urgentes en el marco del Plan Nacional de respuesta a las

consecuencias económicas y sociales de la guerra de Ucrania, destaca la necesidad de incentivar el proceso de descarbonización a través del fomento de las energías renovables.

2.3. CARACTERIZACIÓN DEL PAISAJE DEL ÁMBITO DE ESTUDIO

El texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP), aprobado por el Decreto Legislativo 1/2021, establece en su anexo II Contenido del Estudio de Integración Paisajística, en su apartado c), la necesidad de realizar la caracterización del paisaje del ámbito de estudio mediante la delimitación, descripción y valoración de las unidades de paisaje y los recursos paisajísticos que lo configuran .

2.3.1. Ámbito de estudio

El TRLOTUP de la Comunidad Valenciana, en el apartado *b)*, *punto 1.º* indica que:

“1.º Ámbito. El ámbito de estudio se definirá a partir de consideraciones paisajísticas, visuales y territoriales, será independiente del plan o proyecto al que se refiera, e incluirá unidades de paisaje completas, con independencia de cualquier límite de naturaleza administrativa.”

Asimismo, también se ha tenido en cuenta la cuenca visual de unos puntos de observación representativos tomados en la parcela de la PSF, entendida la cuenca visual como *“todo territorio desde el cuál ésta es visible, hasta una distancia máxima de 3.000 m, salvo excepción justificada por las características del territorio o si se trata de preservar vistas que afecten a recorridos escénicos o puntos singulares”* según el apartado c.2 del anexo II del TRLOTUP.

Se han seleccionado 15 observadores, con una altura de observador de 2,3 m (altura de las placas fotovoltaicas en su posición más visible), un radio de 3.000 m y como ráster para el análisis se ha seleccionado un modelo digital del terreno (MDT) de 2 metros de altura de píxel descargado del CNIG. Al realizar

el análisis con el MDT, la cuenca visual resultante es más extensa dado que el MDT solo tiene en cuenta el suelo y no la vegetación ni los edificios existentes. Por tanto, al utilizar el MDT, la visual se analiza desde un punto de vista paisajístico más desfavorable, es decir, cuencas más amplias que las reales.

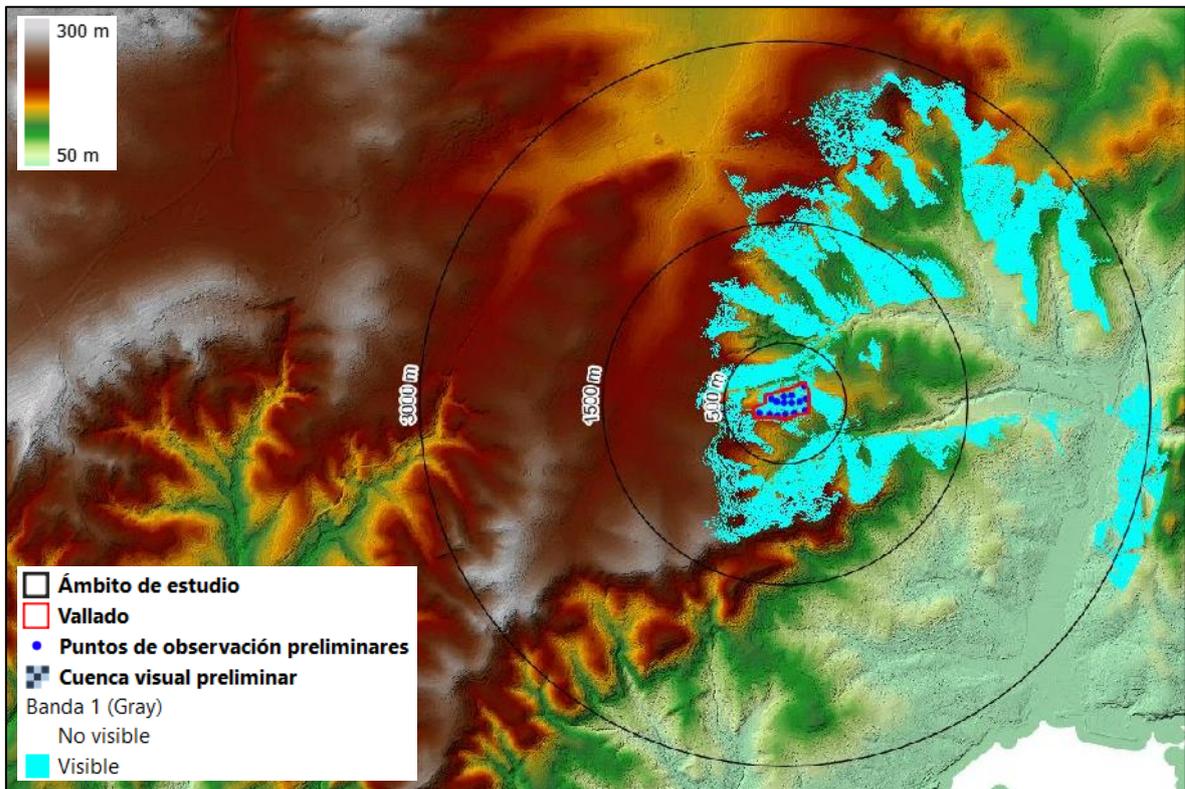


Ilustración 10: Cuenca visual preliminar y ámbito de estudio con el modelo digital del terreno (MDT) de fondo.

Este ámbito de estudio abarca parte del término municipal de Teulada. Como se puede observar en la anterior ilustración, la PSF es visible desde las cotas medias de la zona de estudio. La zona tiene una orografía sinuosa con cambios de cotas significativos. Al situarse la PSF en una zona de cotas medias (150 m.s.n.m), desde las cotas más altas (> 200 m.s.n.m.) no es visible la instalación fotovoltaica. Asimismo, por la orografía del terreno, en ciertas partes del ámbito territorial no se visualiza la PSF puesto que la morfología del terreno oculta la PSF de forma natural. En la siguiente figura se muestra el ámbito de estudio y la cuenca visual con la ortofotografía de fondo y las carreteras principales existentes en la zona.

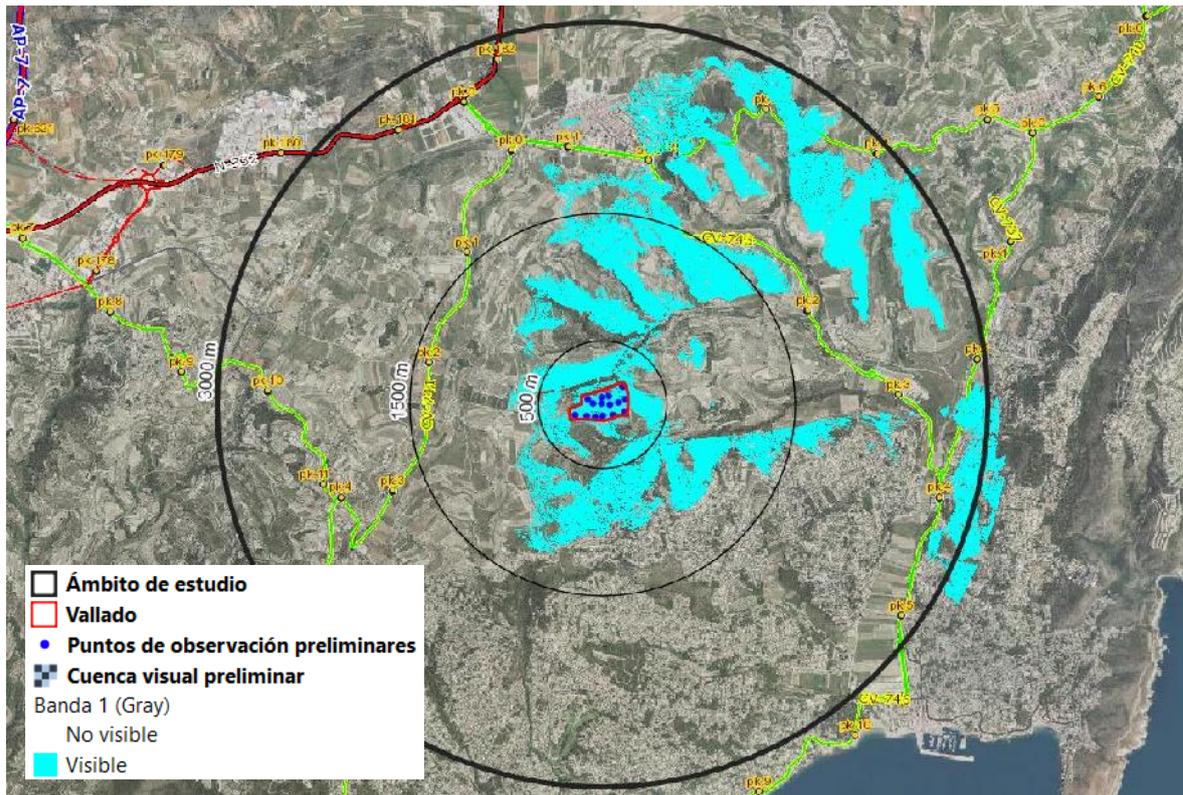


Ilustración 11: Cuenca visual preliminar y ámbito de estudio con la ortofotografía de fondo.

2.3.1.1. Unidades de Paisaje

Las Unidades Paisajísticas son áreas indivisibles que presentan la misma tipología paisajística, es decir, son porciones del territorio cuyo paisaje posee una cierta homogeneidad en sus características perceptuales, así como en el grado de autonomía visual.

El TRLOTUP define en el apartado b) de su Anexo I, punto segundo 2º que las unidades de paisaje se delimitarán en proporción a la escala del plan o proyecto de que se trate, atendiendo a las variables definitorias de su función y su percepción, tanto naturales como por causa de la intervención humana y serán coherentes con las delimitadas en planes y proyectos aprobados por la administración competente y con las unidades ambientales delimitadas en los procesos de evaluación ambiental.

El Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Teulada actualmente vigente no contempla una definición de las Unidades Paisajísticas del municipio ni existe Normativa pendiente de aprobación, por lo que para definir las unidades de paisaje de la zona se recurrirá al Plan de Acción Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunidad Valenciana, actualmente en redacción.

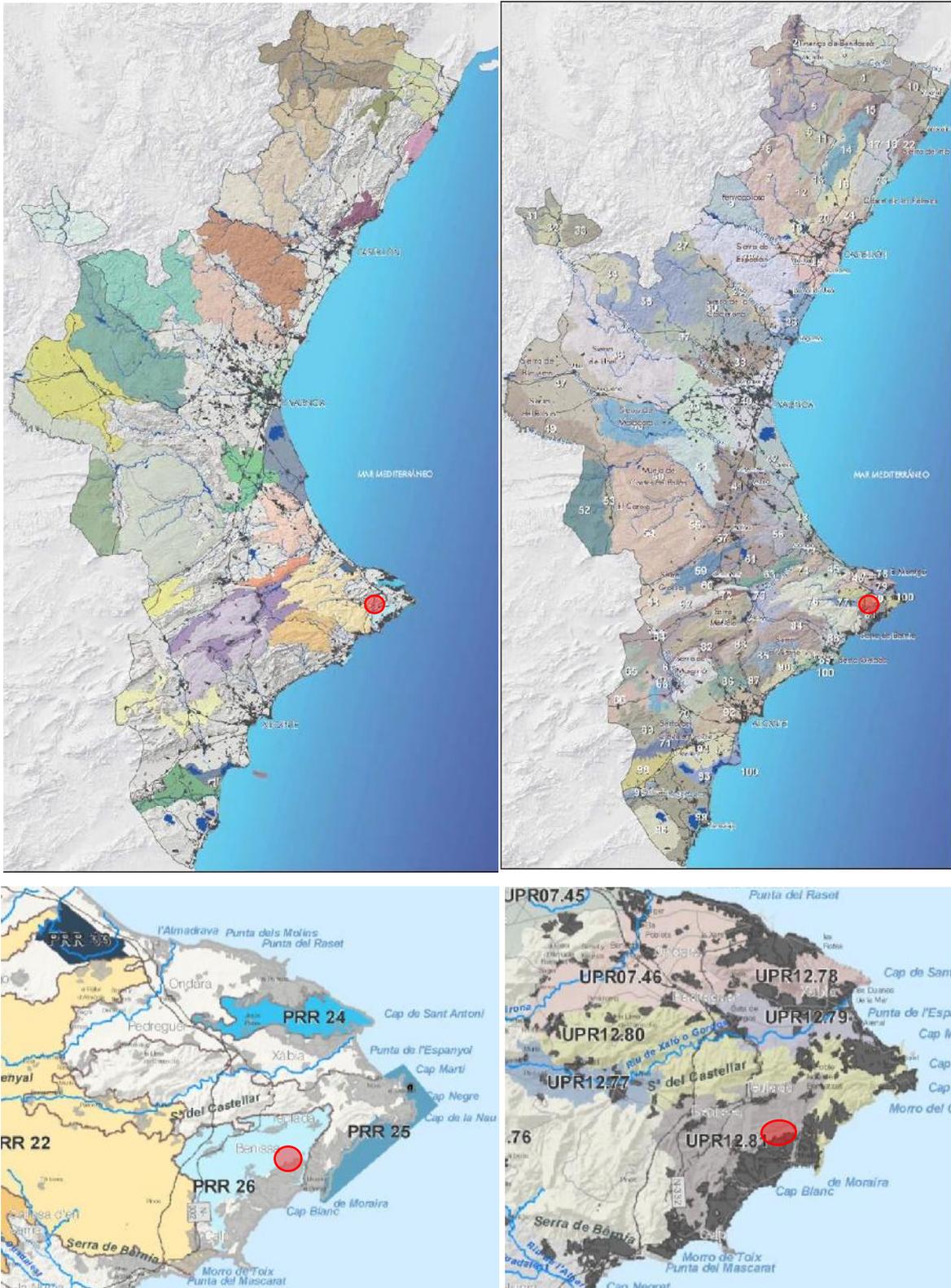


Ilustración 12 – Paisajes Singulares de Relevancia Regional (izq.) y Unidades de Paisaje Regional (der)

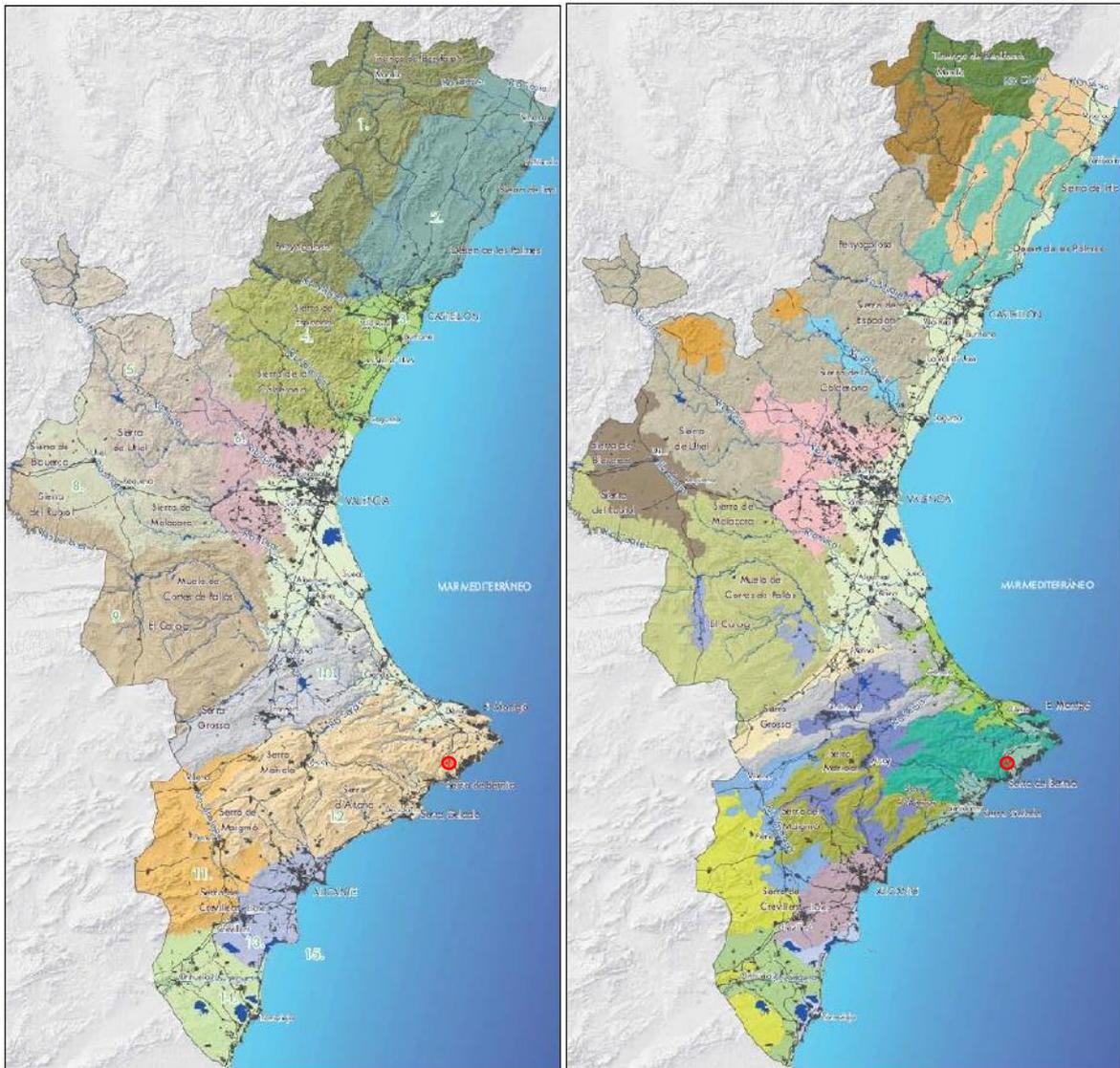


Ilustración 13: Ambientes Paisajísticos de la Comunidad Valenciana (izq.) y Tipos de Paisaje Representativos de la Comunidad Valenciana

La zona del ámbito del estudio está caracterizada como el Paisaje de Relevancia Regional PRR26 Penyal d'Ifach y terrazas litorales de Benissa y Teulada. Como se puede comprobar en la siguiente ilustración la instalación fotovoltaica se sitúa en el paisaje de relevancia regional mencionado.

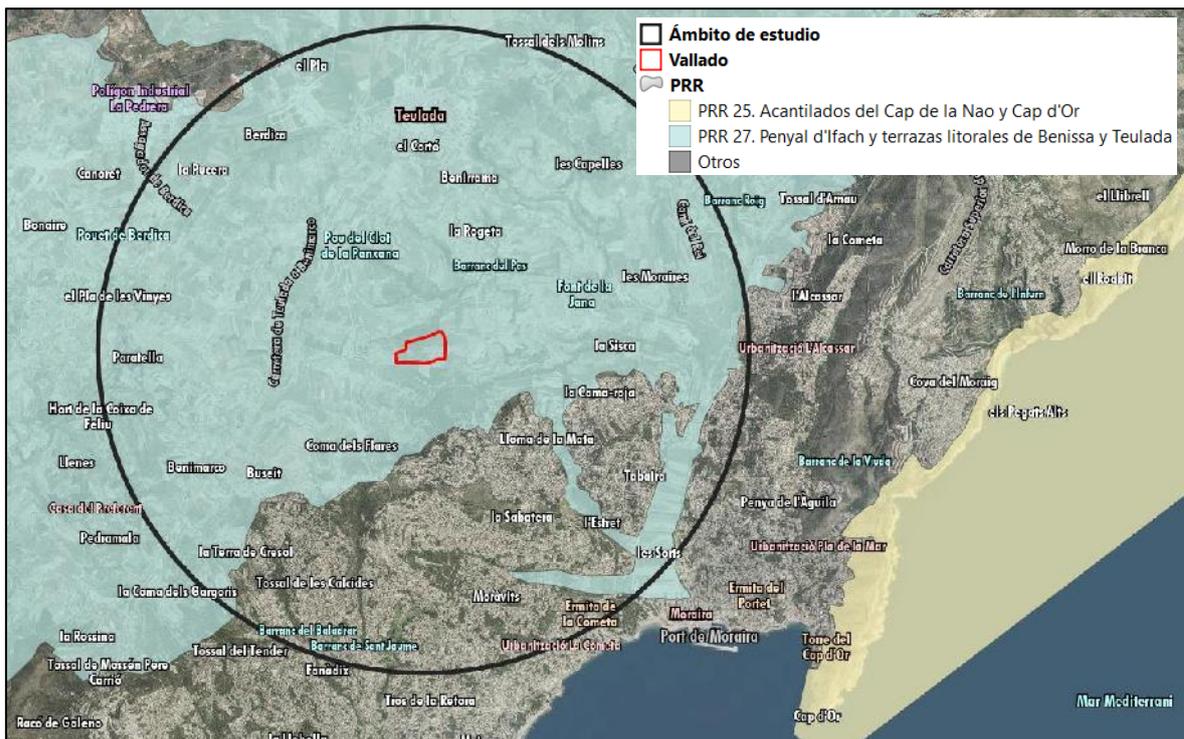


Ilustración 14: Paisajes de Relevancia Regional (PRR) en el ámbito de estudio.

Las instrucciones técnicas para el PRR 27 son las siguientes:

- PRR 27.1. Elementos y patrones estructurantes del paisaje.
 - a) Conservar el conjunto del Penyal de Ifach y su entorno.
 - b) Mantener el paisaje agrario singular de las terrazas de Benissa y Teulada, incluido el hábitat disperso de riu-raus, característico del lugar, así como la banda de cultivos de vid de Les Sorts que llega hasta el mar.
- PRR 27.2 Elementos significativos para la articulación del territorio que deben integrarse en la infraestructura verde.
 - a) Promover la conexión territorial y ecológica de los espacios litorales de interés y las sierras prelitorales como las de Bèrnia y Seldetes
- PRR 27.3 Mejora de la percepción y gestión del paisaje.
 - a) Gestionar con criterios paisajísticos la periferia de los núcleos de Benissa y Teulada, velando por que sus ampliaciones y los posibles desarrollos de infraestructuras se produzcan de forma armónica y coherente con las tramas heredadas del paisaje, y atendiendo a su fragilidad visual.

- b) Fomentar, con las cautelas de conservación necesarias, el papel del Penyal d'Ifach como punto de observación del paisaje litoral.

La PSF Teulada cumple las instrucciones técnicas para el PRR27 puesto que no afecta a ningún elemento del paisaje característico. La afección al paisaje agrario no es significativa puesto que se pretende modificar la estructura del terreno mínimamente.

En un contexto más local, se han definido unas unidades paisajísticas básicas para contextualizar la zona del estudio. Estas son:

- ▶ UP-1 Zona Agrícola
- ▶ UP-2 Redes Viarias
- ▶ UP-3 Entornos urbanos y urbanizaciones
- ▶ UP-4 Montes
- ▶ UP-5 Zona Industrial
- ▶ UP-6 Barrancos y canales
- ▶ UP-7 Les Sorts

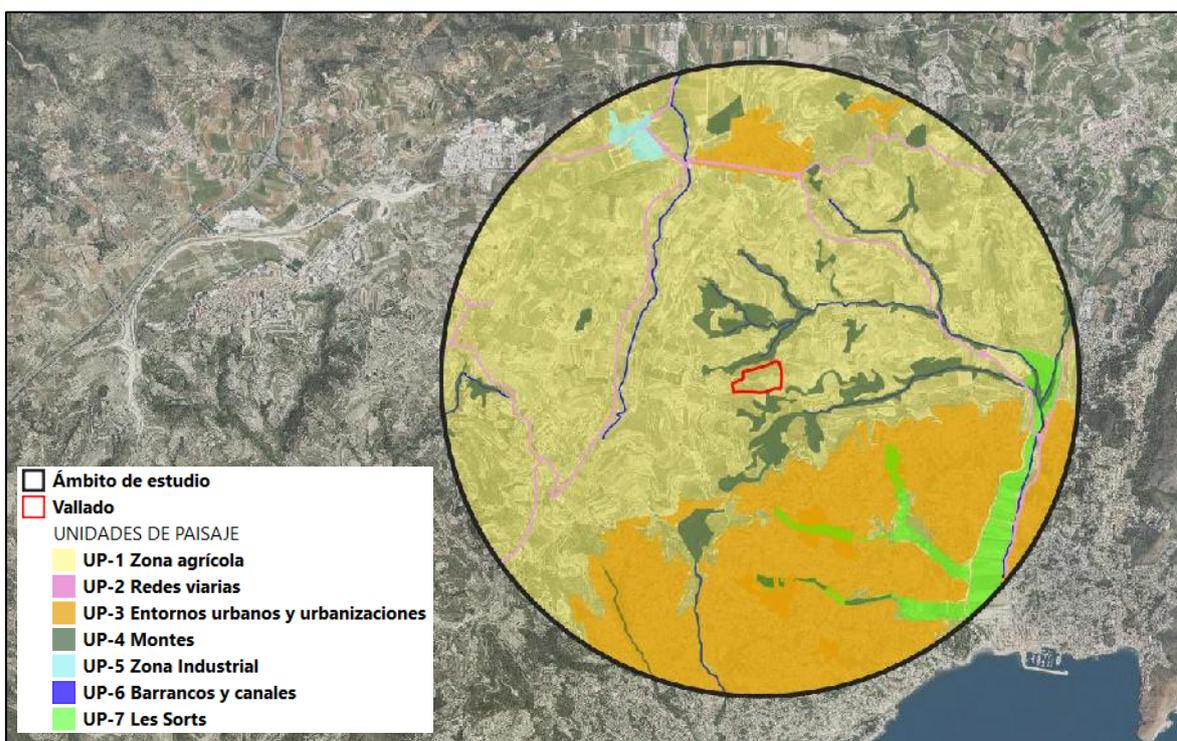


Ilustración 15 – Unidades Paisajísticas definidas para el ámbito de estudio.

La parcela donde se ubicará el proyecto está dentro de la **UP-1 Zona Agrícola**. Esta Unidad Paisajística se define como una zona de topografía variable debido a la orografía de la zona donde se ubican cultivos agrarios, mayoritariamente vid. Debido a las diferencias de cota existentes en el territorio de Teulada, sobre todo en la parte central, los cultivos han tenido que adaptarse en forma y tipo.

Es por ello que los cultivos se encuentran abancalados para que estos puedan ser planos (pendientes menores al 5% en su gran mayoría) y trabajados correctamente.

Por otro lado, debido al tipo de suelo y a las condiciones climatológicas, el cultivo se ha adaptado optando por cultivos de vid mayoritariamente con una superficie de cultivo del 88% en el año 2020. En menor grado entorno al 4-5% de superficie de cultivo se pueden encontrar cultivos de cítricos y frutales, y con un 2,3% de superficie de cultivo se pueden encontrar cultivos de olivos. Asimismo se encuentran cultivos abandonados por la zona, habiendo disminuido la superficie cultivada en los últimos años.

El suelo de los cultivos y los caminos (no pavimentados) es de una tonalidad clara, bastante pedregoso y seco. Este contrasta con los cultivos de vid y la vegetación ruderal existente en los ribazos que rodean los distintos campos de cultivo.

Presenta elementos de alteración, siendo estos infraestructuras, viviendas diseminadas, carreteras y caminos e instalaciones eléctricas.

Esta Unidad Paisajística es visible desde las carreteras tanto nacionales como autonómicas del ámbito de estudio, con una amplitud visual zonal, siendo también visible desde áreas urbanas.

La previsión de alteraciones para la UP-1 es el aumento de viviendas, y sus Objetivos de Calidad Paisajística deberían centrarse en la conservación y mantenimiento del carácter existente.

Se considera que esta **UP-1** tiene una **calidad paisajística media**.

Las demás Unidades Paisajísticas comprendidas dentro del ámbito de estudio presentan las siguientes características:

UP-2 Redes Viarias: es la Unidad Paisajística con la peor calidad paisajística del municipio, considerándose esta como una calidad paisajística baja debido a su propia naturaleza antropizada. Está formada por las carreteras principales de la zona tanto autonómicas como nacionales, la CV-737, CV-740, CV-743, CV-741, CV-704, CV-745, CV-7470 y N-332. Se considera que su **calidad paisajística es baja**.

UP-3 Entornos urbanos y urbanizaciones: Correspondiente al núcleo poblacional de Teulada y a las urbanizaciones *Els Castellons, La Vinya, Montmar, Sant Jaume, Els Pins, Moràvits, Club Moraira, La Sabatera, Tabaira, La Costera de la Mar, Paigi, Benimeit, La Sabatera y El Pinar de l'Advocat*, así como pequeñas urbanizaciones diseminadas conformadas por viviendas unifamiliares de baja altura con abundantes espacios verdes a lo largo de un área grande. Por lo general, esta unidad paisajística está formada por urbanizaciones bien definidas y situadas cerca de las carreteras principales, no obstante, hay ciertas viviendas o grupo de viviendas diseminadas que se entremezclan con las zonas agrícolas, originando un mosaico de viviendas (en ocasiones segundas residencias) y cultivos que caracterizan la zona de estudio. Se considera que su **calidad paisajística es alta**.

UP-4 Montes: Se considera una unidad de paisaje con una **calidad paisajística muy alta**, dado que cuenta con extensiones de terreno forestal bajo protección medioambiental. Esta unidad paisajística la forman superficies cubiertas de especies forestales arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas, de origen natural o procedente de siembra o plantación, que cumplen o pueden cumplir funciones ecológicas, de protección, de producción, de paisaje o recreativas.

UP-5 Zona Industrial: Correspondiente a parte de la zona industrial de Teulada. Es un área en desarrollo marcada por un perfil industrial poco integrado en el paisaje. Se trata de una unidad paisajística con **muy baja calidad paisajística**, cuyo objetivo es el desarrollo sostenible de la misma sin afectar significativamente al valor natural de la zona.

UP-6 Barrancos y canales: Esta unidad paisajística se caracteriza por presentar un terreno abrupto con ramblas y barrancos naturales. Esta unidad paisajística presenta pocos elementos de alteración. Su principal previsión de alteraciones es debida a la presión de las fincas agrícolas que lo rodean, y los cruces de carreteras transitadas, tanto actuales como planificadas. Se considera que tiene una calidad **paisajística alta**.

UP-7 Les Sorts: Incluye el paisaje protegido de *Les Sorts*, un valle agrícola en el que predominan los cultivos de vid, y que cuenta con un elevado valor paisajístico y ambiental.

Se ha creado una unidad de paisaje aparte de la unidad de paisaje 1 por el alto valor ambiental del que dispone el paisaje protegido, por su conservación y por la calidad y variedad de la vegetación existente.

Asimismo, el paisaje protegido cuenta con zonas arbustivas y arboladas de gran valor. Los cultivos de vid forman un mosaico con la vegetación natural existente, creando un manto de vegetación heterogéneo, que junto a la orografía del terreno forman un paisaje de un elevado valor paisajístico. Se considera una unidad de paisaje con una **calidad paisajística muy alta**.

2.3.1.2. Recursos paisajísticos

El TRLOTUP, en el apartado *b)* de su Anexo I, determina que para la caracterización del paisaje y la determinación de su valor y fragilidad han de analizarse tanto las Unidades Paisajísticas como los Recursos Paisajísticos comprendidos en el Ámbito de estudio. En el punto 3º define a estos últimos como “*todo elemento o grupo, lineal o puntual, singular en un paisaje, que define su individualidad y tiene valor ambiental, cultural y/o histórico, y/o visual*” y se

identificarán según su interés, ya sea ambiental, cultural y patrimonial o visual.

A continuación se detallan los recursos paisajísticos presentes en el ámbito de estudio.

• **Recursos paisajísticos de interés ambiental:** son elementos del paisaje altamente valorados por la población de la comarca por su interés natural. Se destacan áreas o elementos que gocen de algún tipo de protección, de carácter local, regional, nacional o supranacional, al igual que figuras acreditadas con una Declaración de Impacto Ambiental. También será destacable la red fluvial y marítima costera, si bien esta es inexistente en el área de estudio.

Como se ha comentado en el apartado anterior, existen zonas o retazos de suelo forestal que se entremezclan con los cultivos agrarios y las viviendas diseminadas, proporcionando un aspecto más natural y diverso a la zona.

Asimismo, en el ámbito de estudio se encuentra el Paisaje Protegido de *Les Sorts* (declarado paisaje protegido por el Decreto 60/2006, de 5 de mayo), un valle agrícola en el que predominan los cultivos de vid, y que cuenta con un elevado valor paisajístico y ambiental. Éste es un espacio emblemático en el municipio de Teulada.

Les Sorts constituye un espacio productivo, desde el punto de vista agrícola, que satisface además funciones ambientales y paisajísticas de vital importancia para el municipio de Teulada.

A continuación del Paisaje Protegido de *Les Sorts* se puede encontrar un corredor territorial terrestre que conecta el paisaje protegido con la ZEPA *Penya-segats de la Marina* y la Sierra del Castellar al norte del término municipal de Teulada. Dicho corredor territorial está formado por cultivos agrícolas y retazos de vegetación natural entremezclados.

Cabe destacar como recursos paisajísticos de interés ambiental los distintos barrancos que se encuentran en el ámbito de estudio. Estos son: *Barranc Pas*

de Fuente, Barranc Roig, Barranc Paratella, Barranc de Teulada, Barranc de les Comes, Barranc de Xurra, Barranc del Quinsi, Barranc dels Avents, Barranc del Canal y el Canal de la Borda.

Al borde del núcleo poblacional de Teulada se encuentra un árbol monumental, concretamente la Garrofera de Teulada, un ejemplar de *Ceratonia siliqua L.* con un radio de protección de 19,6 metros.

En la siguiente ilustración se muestran los recursos paisajísticos de interés ambiental mencionados.

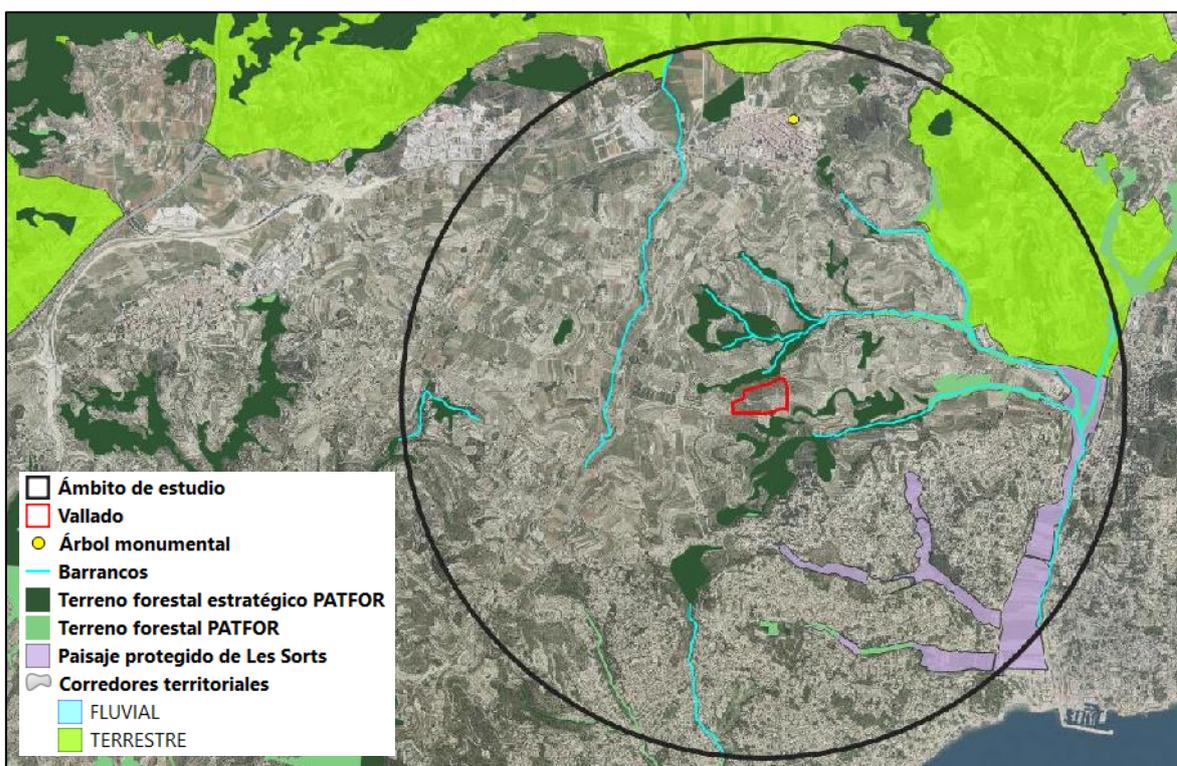


Ilustración 16 – Recursos paisajísticos ambientales dentro del ámbito de estudio.

• **Recursos paisajísticos de interés cultural y patrimonial:** son elementos o monumentos con algún grado de protección, declarado o en tramitación, independientemente de su carácter, y cuya alteración pueda suponer una pérdida de los rasgos locales de identidad o patrimoniales.

- Bien de Interés Local (BIC)

Murallas de Teulada

La Muralla urbana de Teulada se encuentra en la localidad del mismo nombre, en la comarca de La Marina Alta de la provincia de Alicante. Pueden verse algunos restos en la Calle Doctor Moll (número 21), en la Calle San José y en la Calle Hermanas Oliver.

La antigua muralla comenzó a construirse en el siglo XV, cuando el obispado de Benissa, una vez lograda la independencia como villa, dispuso que se concediera permiso para la construcción de la iglesia parroquial, y al tiempo amurallaron su casco antiguo, dando paso a la Teulada medieval.

Sus escasos restos se encuentran esparcidos en los alrededores de la actual iglesia parroquial de Santa Catalina, en el casco antiguo de la población. El antiguo recinto amurallado comprende las calles San Vicente, El Muro, Doctor Moll, San José y Germanas Oliver. En ellas se pueden observar los restos de las casas fortificadas del interior del recinto.



Ilustración 17: Murallas Teulada

Iglesia Parroquial de Santa Catalina Mártir

La iglesia fue levantada sobre la primitiva iglesia gótica que había sido construida durante los siglos XIV y XV. La actual data de finales del siglo XVI y fue proyectada por el arquitecto Joan Cambra, quien también trabajó en el monasterio de San Miguel de los Reyes de Valencia y en la iglesia de Pego.

La iglesia es de una sola nave con cuatro tramos entre contrafuertes entre los cuales se sitúan los altares y un corredor que los une. El ábside es poligonal de cinco lados y la entrada principal actual se encuentra por el mismo. Las pilastras y los arcos que conforman la nave, así como la imposta que la rodea, de estilo renacentista contrasta con las bóvedas de crucería con arcos terceletes, entre arcos de medio punto, en la cubrición de la misma. La iluminación de la misma entra por las ventanas cuadrangulares, decoradas con vidrieras, que se encuentran situadas, una por arco, sobre la imposta. Son muy reducidas debido al carácter defensivo de la iglesia.

La iglesia se amplió en el siglo XVIII y se le dio la forma de cruz latina como una prolongación de la planta gótica. En este momento se cambia la orientación del altar mayor de Este a Oeste. Y entonces se abre la puerta de estilo neoclásico, conocida hasta hace poco como Puerta Nueva.

Después de esta ampliación se construye la capilla de la Comunión y las nuevas dependencias de la sacristía entre los siglos XIX y XX. En este momento se tira la antigua torre redonda, conocida como torre del Reloj, situada al lado de la puerta Barbacana que iba desde la iglesia hasta la actual casa Abadía. Este nuevo campanario comenzado alrededor de 1895 y acabado en la primera década del siglo XX posee planta hexagonal y tiene 24 metros de perímetro en la base y 30 metros de altura. El campanario no fue realizado según el proyecto original quedando por hacerse un remate donde irían las campanas del reloj, que estaba coronado en proyecto con un cupulín.

La iglesia de Santa Catalina contaba antes de la guerra civil de 1936 con una importante riqueza artística consistente principalmente en un importante altar mayor de madera dorada. Así mismo contaba con una gran lámpara sobre la

cúpula y una rica imaginería de la que se salvó la imagen de vestir de San Vicente Ferrer (siglo XVIII) y la del nazareno, esta última formaría parte de un grupo escultórico desaparecido.



Ilustración 18: Iglesia parroquial Santa Caterina Màrtir de Teulada

Escudo y dos lápidas con inscripción de fecha en la muralla



Ilustración 19: Escudo y dos lápidas con inscripción

Teulada Gótica Amurallada

El Conjunto gótico amurallado de Teulada (Provincia de Alicante, España) es representativo de una implantación cristiana posterior a la conquista con ampliaciones de los siglos XVI y XVII, que no ha sufrido alteraciones hasta la llegada del siglo XX. Posee un valor excepcional por el interés de los edificios que la componen, levantados con piedra tosca del lugar, y que en su gran mayoría presentan fachadas con características constructivas y estéticas propias del gótico, e interiores que conservan elementos arquitectónicos originales como arcos, bóvedas de cañón, etc. formando un conjunto único en la Comunitat Valenciana. También posee edificios pertenecientes estilísticamente al barroco y en menor número al modernismo.

Según la descripción proporcionada por la Conselleria de Educación, Cultura y Deporte en su web *“La edificación intramuros de Teulada posee una gran armonía y belleza por el uso común de la piedra tosca para portadas, cantones y recercados de ventanas, de características góticas, sobre muro de mampostería enlucida con argamasa de cal. Las puertas con arcos de medio punto con dovelas, luego adinteladas, los dinteles de las ventanas con decoración de pequeños arcos de cortina tallados en la clave, las cornisas de ladrillo volado, son las características comunes a casi todos ellos. Las crujiás interiores se resolvían con forjados de viguetas de madera y revoltón apoyados en arcos de medio punto de sillería. Se pueden distinguir las viviendas del núcleo originario por la menor anchura de la parcelación y ser, en general, de dos plantas. El ensanche de este primer recinto fortificado se caracteriza por una mayor anchura de la parcelación y el número de plantas que responde a planta baja, planta noble y cambra. El tramo del ensanche correspondiente a la calle Colón posee las casonas de mayor amplitud e importancia, pertenecientes a la oligarquía de la ciudad.”*

- Bienes de Relevancia local (BRL)

En los recursos paisajísticos culturales y patrimoniales se incluyen los Bienes inmuebles de Relevancia Local (BRL) aquéllos que poseen, en el ámbito comarcal o local, valores históricos, artísticos, arquitectónicos, arqueológicos, paleontológicos o etnológicos en grado relevante, aunque sin la singularidad propia de los bienes declarados de interés cultural. Existen numerosos BRL en el municipio de Teulada, siendo la mayoría de ellos edificios residenciales ubicados en el centro histórico. Para su estudio, se ha considerado un único punto en el centro de dicha zona. Otros BRL que encontramos en el ámbito de estudio son: la Ermita de la Divina Pastora y la Sala de Jurados y Justicias.

Ermita de la Divina Pastora

La ermita de la Divina Pastora es un templo religioso bajo la advocación mariana de la Virgen de la Divina Pastora en la localidad de Teulada, en la provincia de Alicante, Comunidad Valenciana, en España.

Se sitúa al lado de la iglesia parroquial de Santa Catalina, y enmarcada en una perspectiva urbana de gran belleza desde la calle de Dalt.

No se tienen datos documentales que nos den a conocer la época de la construcción de la ermita, pero sí se sabe que fue renovada en el año 1861 y que en la década de los años 1870 fue colocada la campana en la espadaña.

Cabe destacar la existencia de dos estilos: la portada, renacentista y el resto de la ermita, barroca. La portada, por su simplicidad y carencia de decoración exuberante, se aleja del primer Renacimiento, aproximándose a las características del siglo XVII; además, la existencia de rosetas en las metopas, solución utilizada también en las iglesias parroquiales de Ayora y Albaida y en la Colegiata de Játiva, todas ellas construidas en el primer tercio del siglo XVII, nos permite datarla, con las naturales reservas, en este período. El resto de la ermita entra dentro de la arquitectura del siglo XVIII, si bien con un lenguaje

y materiales más sencillos. La pintura interior debe ser de 1861, años en el cual se restauró la ermita.



Ilustración 20: Ermita de la Divina Pastora

Sala de Jurados y Justicias

La Sala de Jurados y Justicias de Teulada (Provincia de Alicante, España), construida en la segunda década del siglo XVII, en un momento de expansión urbana, económica y demográfica de la villa, fue el primer edificio civil para las reuniones de las autoridades locales de Teulada que consiguió tener su propia administración municipal separada de Benisa y Calpe el año 1377 y obtuvo su propio término municipal en 1386.

En épocas posteriores ha pasado por diferentes restauraciones y remodelaciones, entre las cuales destaca una muy importante, a mediados del siglo XVIII juntamente con la casa cárcel situada al lado de la Sala. A principio del siglo XX sufre etapas alternativas de encegamiento y desencegamiento de los arcos del porche, obedeciendo a criterios políticos, según el partido que estaba al frente del poder.

El pórtico que preside el edificio ha servido en épocas pasadas de lonja de contratación y comercial. En otros momentos cuando los arcos estaban cegados, servía primero de local para los ensayos de la banda de música municipal y posteriormente como oficinas municipales.



Ilustración 21: Sala de los jurados y justicias.

En la siguiente ilustración se muestran los BIC y los BRL del ámbito de estudio, situados su totalidad en el núcleo poblacional de Teulada.



Ilustración 22: Recursos paisajísticos de interés cultural y patrimonial: Bienes de interés comunitario (BIC) y bienes de relevancia regional (BRL)

- Vías pecuarias

De acuerdo con la Ley 3/2014, de 11 de julio, de la Generalitat, las Coladas son las vías pecuarias cuya anchura será la que se determine en el acto de clasificación. En cambio, las Veredas son aquellas vías pecuarias con una anchura no superior a 20 metros. A estos dos tipos de vías se les suman otras dos vías definidas en la Ley 3/1995, de 23 de marzo: las Cañadas y los Cordeles.

El Catálogo de Vías Pecuarias de la Comunitat Valenciana, aprobado mediante la Resolución de 21 de abril de 2015, de la Conselleria de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, recoge las características de este tipo de vías en la Comunitat.

Por el interior del ámbito de estudio circulan cuatro vías pecuarias pertenecientes al término municipal de Teulada y una pertenece al término municipal de Benissa. En la siguiente tabla se muestran sus características básicas:

CÓDIGO	DESLINDE	ANCHURA LEGAL (m)	ANCHURA NECESARIA (m)	LONGITUD (m)
031284_000000_002_000 Azagador de la Torre	No	2-10	2-10	7.260
031284_000000_001_000 Colada de Fanadix	Parcial	10	10	3.533
031284_000000_003_000 Azagador de Canor	No	5	5	1.006
030417_000000_003_000 Colada del Camino de Teulada	No	6	6	2.621

Tabla 5: Vías pecuarias en el ámbito de estudio

La vía pecuaria Azagador de la Torre discurre en las proximidades de la instalación fotovoltaica, es por ello que se respetaran los lindes y retranqueos que sean necesarios si existiera afección sobre la vía.

- Senderos y rutas

El territorio valenciano cuenta actualmente con 5.000 kilómetros de senderos homologados por la *Federació d'Esports de Muntanya i Escalada de la Comunitat Valenciana*, en colaboración con la Generalitat y con los promotores que los señalizan y mantienen (ayuntamientos y centros excursionistas, principalmente).

Existen tres tipos de senderos:

- Gran Recorrido (GR). Son caminos de gran longitud, siempre superior a los 50 kilómetros. Están señalizados con los colores blanco y rojo. Tienen una duración estimada a pie superior a dos jornadas. Este tipo de senderos los promueve, señala y mantiene la Generalitat Valenciana.
- Pequeño Recorrido (PR): Son trazados de entre 10 y 50 kilómetros. Se señalizan con los colores blanco y amarillo. Pueden ser completados en una o dos jornadas como máximo.
- Senderos Locales (SL): Son tramos de distancias inferiores a 10 kilómetros. Están señalizados con los colores blanco y verde

En el ámbito de estudio se encuentra el sendero local (SL) *Senda Barranc de Xurra* con denominación SL-CV-73, tiene como promotor el Ayuntamiento de

Teulada y ronda los 1929 metros de longitud, con un desnivel de 77 metros y un tiempo medio de realización de 30 minutos. En la siguiente ilustración se muestran los datos extraídos de su ficha.

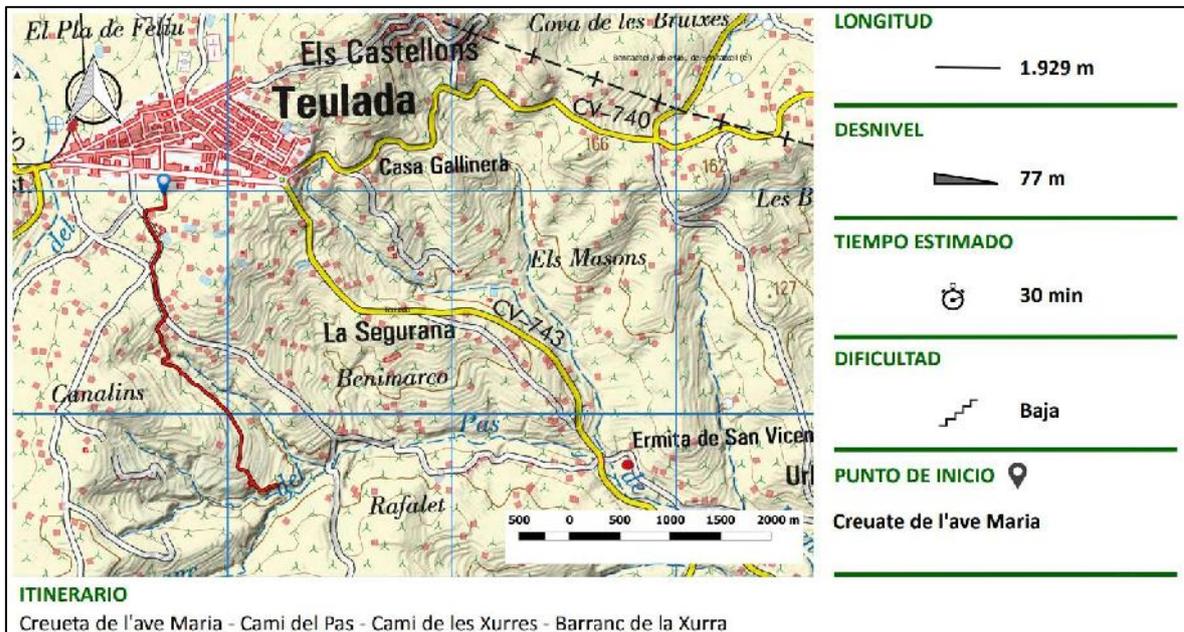


Ilustración 23: Recursos paisajísticos de interés cultural y patrimonial: Ficha senderos.

Por otro lado el ayuntamiento de Teulada dispone de un visor cartográfico donde se muestra una cartografía que incluye las rutas y senderos a nivel autonómico y municipal. Estas rutas y senderos se dividen en: ruta kayak, ruta turística, sendero ciclo local diputación, sendero local ayuntamiento y sendero local FEMCV, este último es el sendero SL-CV-73 anteriormente mencionado.

En el ámbito de estudio se ubican las siguientes rutas:

- Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional (ruta turística)
- Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira septentrional (ruta turística)
- Ruta Vall de Les Sorts (sendero local ayuntamiento)
- Ruta Fond de l'horta (sendero local ayuntamiento)
- Ruta Castellons (sendero local ayuntamiento)
- Ruta Teulada-Teulada (cicloturismo)
- Ruta Benimeit (sendero local ayuntamiento)

- Calzadas romanas: *Vía Dianium*

En el ámbito de estudio se localiza una calzada romana, la vía Dianium. Esta discurre por la carretera autonómica CV-741. Se trata de una de las calzadas más importantes construida por los romanos en España. Según el Catálogo del Plan director de recuperación de la Vía Augusta:

“La Vía Augusta atraviesa las provincias de Castellón y Valencia a lo largo de 280 kilómetros, desde el río Sénia (límite con Tarragona) hasta la Font de la Figuera (prolongándose por Albacete). A partir de aquí, se ha identificado un ramal de 170 km en la provincia de Alicante, que descendiendo por el valle del río Vinalopó alcanza la ciudad de Cartagena (Karthagine Spartaria), pasando por Elda (Ad Elo), Castillo del Río/Aspe (Aspis) y Elx (Ilici). Este eje vertebrador, que atraviesa la Comunitat de Norte a Sur a lo largo de 450 km se completa con la Vía Dianium, trazado de 180 km que conecta las poblaciones costeras desde Albalat de la Ribera hasta Alacant. En total, la civilización romana, dejó su huella a lo largo de 630 Km.

Este recorrido alcanza 107 términos municipales uniendo un total de 65 poblaciones: 47 en la Vía Augusta (a su paso por Castelló, València y Alacant) y 18 en la Vía Dianium (en las provincias de València y Alacant).”

En lo que respecta al presente Estudio de Integración Paisajística, la *Vía Dianium* discurre por un tramo de 6.000 metros aproximadamente de la carretera autonómica CV-741. Este tramo se incluye dentro del ámbito de estudio del presente EIP.

En la siguiente figura se muestra la ubicación de las vías pecuarias, el sendero SL-CV-73, las rutas municipales y la *Vía Dianium*.

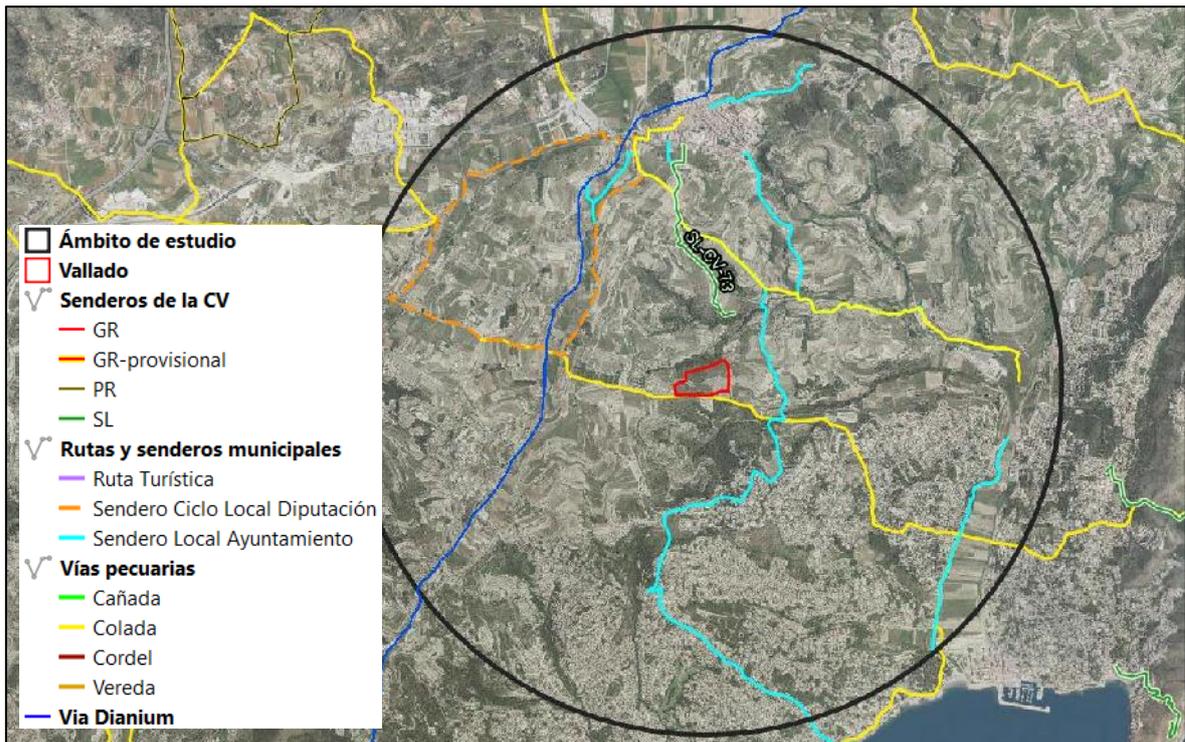


Ilustración 24: Recursos paisajísticos de interés cultural y patrimonial: Vías pecuarias, senderos, rutas municipales y Via Dianium.

- **Recursos paisajísticos de interés visual:** son áreas o elementos visualmente sensibles, tales como: hitos topográficos, laderas, crestas, línea de horizonte, ríos y similares; cuya puede alterar de forma negativa la calidad de la percepción visual del paisaje.

Existen recursos paisajísticos ya mencionados anteriormente que podrían catalogarse como recursos paisajísticos de interés visual, como por ejemplo el paisaje protegido de Les Sorts o el sendero SL-CV-73. No obstante, ya han sido catalogados como recursos paisajísticos.

2.3.2. Cuencas visuales

El texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) de la Comunitat Valenciana, en el apartado c.2) de su anexo II establece que “Se entenderá como cuenca visual de la actuación el territorio desde la cual esta es visible, hasta una distancia máxima de 3.000 m, salvo

excepción justificada por las características del territorio o si se trata de preservar vistas que afecten a recorridos escénicos o puntos singulares.”

La construcción de una cuenca visual es una tarea de cálculo intensivo, dado que implica la realización de numerosos análisis de intervisibilidad entre pares de puntos del modelo, a saber: el punto foco, o los puntos foco elegidos, y el resto de los píxeles o teselas del Modelo Digital de Elevaciones (MDE).

El cálculo de cuencas visuales utilizado más adelante se basa en el cálculo de la intervisibilidad entre puntos, aplicación que utiliza el método de levantamiento de perfiles topográficos entre dos puntos. Esencialmente el procedimiento informático realiza un perfil topográfico entre dos puntos conectados entre sí por una línea visual, analizando posteriormente si los puntos intermedios interceptan, debido a su altitud, dicha línea visual.

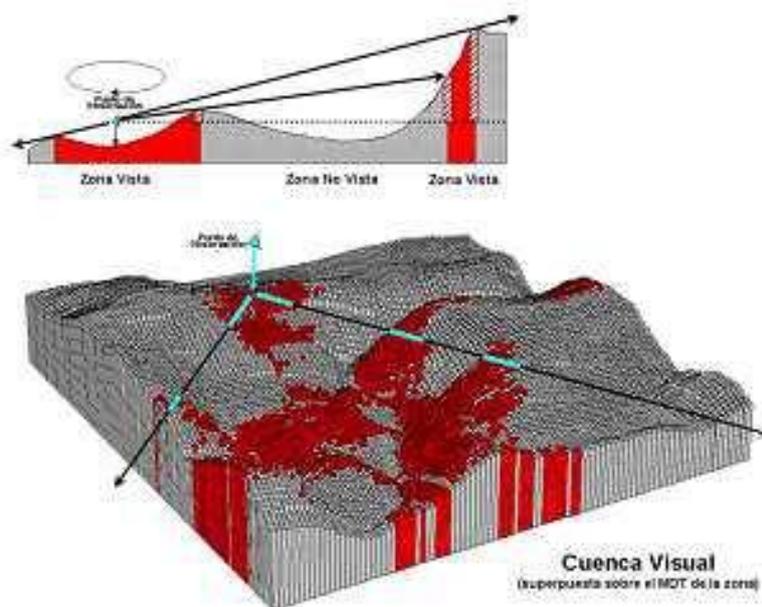


Ilustración 25: Representación de una Cuenca Visual

La generalización del análisis de intervisibilidad entre dos puntos permite la construcción de las cuencas visuales. Así, la cuenca visual de un punto base (el foco) se define como el conjunto de puntos de un modelo con los cuales este punto base está conectado visualmente.

Como se ha mencionado, la construcción de una cuenca visual es una tarea de cálculo intensivo, dado que implica la realización de numerosos análisis de intervisibilidad entre pares de puntos del modelo, a saber: el punto foco, o los puntos foco elegidos, y el resto de los píxeles o teselas del Modelo Digital de Elevaciones (MDE), que son las cotas del terreno en el centro o en cada nodo de dicha retícula.

Para la obtención de las cuencas visuales se escogerán uno o varios puntos foco en el MDE utilizado. Desde ellos se realiza el análisis de cuencas visuales teniendo en cuenta además dos parámetros correctores que permiten un resultado más depurado:

- Altura real del terreno en el punto foco
- Altura del observador: A la cota real del terreno puede añadirse la altura media de un observador de forma que el análisis tiene en cuenta este parámetro, si se toma como punto foco puntos clave del territorio (miradores...).

El resultado es una cobertura de polígonos (mapa asociado a una base de datos) donde uno de los campos de la base, contiene un valor que será igual a 0 en el caso de no ser observado dicho punto desde ninguno de los punto foco establecidos, o bien diferente de 0, si el polígono es visible desde alguno de estos punto foco. Es lo que se define como cuenca visual, que en el presente estudio de integración paisajística se matizará el cálculo, diferenciando en cuencas visuales estáticas y cuencas visuales dinámicas.

A estos datos, se le suele superponer la cartografía base, a fin de poder interpretar de un modo cuantitativo tanto las cuencas visuales como la incidencia visual del proyecto analizado, pues de esta manera es inmediato obtener la superficie visible o no y el grado de incidencia.

Estas cuencas visuales se desarrollan en el apartado 3.2. en el cual se realiza la valoración de la integración visual.

2.3.3. Valor y fragilidad del paisaje

El TRLOTUP, de la Comunitat Valenciana, en el apartado b), punto 4º, de su anexo I establece que *“Se determinará el valor paisajístico y las fragilidades paisajística y visual de cada unidad de paisaje y recurso paisajístico...”*

Para la valoración de la calidad paisajística es necesario considerar los diferentes componentes del paisaje que influyen sobre éste, como su morfología, su tipo de vegetación y su grado de cobertura vegetal, su homogeneidad, las actividades que se desarrollan en la zona, las infraestructuras existentes, la presencia de viviendas y edificaciones y la presencia de elementos singulares.

El valor asignado a cada unidad dependerá de una determinación por técnicos especialistas junto con una opinión del público interesado, deducida de los procesos de un participación pública. El valor del paisaje se clasifica cualitativamente conforme a la escala: muy bajo (mb), bajo (b), medio (m), alto (a), y muy alto (ma). En cualquier caso, deberá atribuirse el máximo valor a los paisajes ya reconocidos por una figura de la legislación en materia de espacios naturales o patrimonio cultural.

Si asignamos a cada valor paisajístico un color obtenemos la representación gráfica de las unidades paisajísticas propuestas en función de la calidad paisajística que se ha considerado, como vemos a continuación:

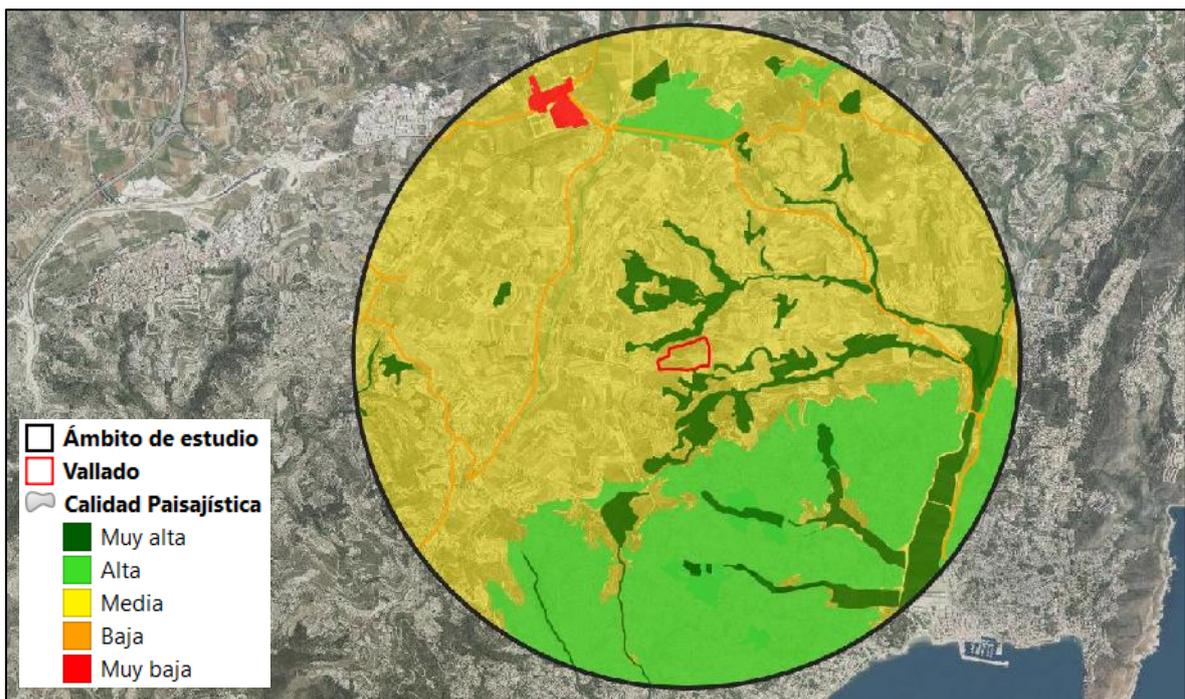


Ilustración 26: Calidad paisajística de las Unidades definidas en este estudio.

La Fragilidad paisajística es el parámetro que mide el potencial de pérdida de valor paisajístico de las unidades de paisaje y recursos paisajísticos debida a la alteración del medio con respecto al estado en el que se obtuvo la valoración.

La fragilidad paisajística y la fragilidad visual se determinan en el apartado 3.1.

2.4. RELACIÓN DE LA ACTUACIÓN CON OTROS PLANES, ESTUDIOS Y PROYECTOS

El texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana, establece en el punto d) de su anexo II Contenido del Estudio de Integración Paisajística que este ha de incluir *“La relación de la actuación con otros planes, estudios y proyectos en trámite o ejecución en el mismo ámbito de estudio. Así como con las normas, directrices o criterios que le sean de aplicación, y en especial, las paisajísticas y las determinaciones de los estudios de paisaje que afecten al ámbito de actuación”*

En la actualidad, los planes, estudios y proyectos en trámite o ejecución dentro del ámbito territorial de estudio son los siguientes:

- Plan General de Ordenación Urbana de Teulada.
- Estrategia territorial de la Comunidad Valenciana en relación al objetivo 11 *“Proteger el paisaje como activo cultural, económico e identitario”*.
- Plan de acción territorial de Infraestructura Verde y paisaje de la Comunidad Valenciana (pendiente de aprobación). El Plan de acción territorial de Infraestructura Verde y paisaje de la Comunidad Valenciana identifica 40 paisajes de relevancia regional (PRR) a lo largo del territorio valenciano. Entre ellos el PRR 26 Penyal d'Ífach, ya mencionado en el apartado 2.3.1.
- Plan de acción territorial de carácter sectorial sobre prevención del riesgo de inundación de la Comunidad Valenciana (PATRICOVA). La ubicación donde se proyecta la PSF Teulada no dispone de peligrosidad por inundación.
- Plan de acción territorial forestal de la Comunidad Valenciana (PATFOR). Como se ha comentado en el apartado 2.1. la instalación fotovoltaica no produce afección sobre el terreno forestal.

3. DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA.

3.1. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Para la valoración de la integración paisajística de la actuación es necesaria la identificación y valoración de los impactos del proyecto sobre el paisaje. Para ello hemos de valorar la capacidad o fragilidad del paisaje para acomodar los cambios producidos por la actuación.

Se clasificará la importancia de los impactos paisajísticos como combinación de su magnitud y de la sensibilidad del paisaje, determinada por la singularidad de sus elementos, su capacidad de transformación y los objetivos de calidad paisajística para el ámbito de estudio.

Para llevar a cabo la valoración de la calidad paisajística ha sido necesario aunar los rasgos físicos, conjugados con una serie de características visuales básicas. Para ello se han tenido en cuenta una serie de elementos diferenciados como la calidad intrínseca del paisaje y la respuesta estética que produce en el sujeto.

La actuación se localiza en la Unidad Paisajística nº1 Zona Agrícola, la cual, como ya indicado anteriormente, está considerada como de **calidad paisajística media**.

Es la Unidad de Paisaje más extensa, formada por tierras de cultivo que se entremezclan con viviendas aisladas y fincas en desuso. La vegetación existente está antropizada por los cultivos, dominando especialmente los cultivos de vid.

3.1.1. Fragilidad del paisaje

En el apartado b).4º del Anexo I del TRLOTUP, se definen:

- La **Fragilidad del Paisaje (FP)** como el parámetro que mide el potencial de pérdida de valor paisajístico (VP) de las unidades de paisaje y recursos paisajísticos debida a la alteración del medio con respecto al estado en el que se obtuvo la valoración.
- La **Fragilidad Visual (FV)** es el parámetro que mide el potencial de las unidades de paisaje y recursos paisajísticos para integrar, o acomodarse a una determinada acción o proyecto atendiendo a la propia fragilidad del paisaje (FP) y a las características o naturaleza de la acción o proyecto de que se trate según el volumen, forma, proporción, color, material, textura, reflejos, y bloqueos de vistas a que pueda dar lugar.

Para valorar la integración paisajística realizaremos el análisis de la fragilidad del paisaje. La fragilidad del paisaje (FP) está relacionada y depende esencialmente de la fragilidad visual (FV) de cada unidad de paisaje y recurso paisajístico que se encuentren incluidas en la zona de estudio.

Para valorar la fragilidad visual (FV) del paisaje utilizamos la Capacidad de Absorción Visual (CAV) de la metodología de Yeomans (1986), en la que se asignan unas puntuaciones a un conjunto de factores del paisaje considerados determinantes. Seguidamente se aplican a la fórmula de la CAV y el resultado obtenido se compara finalmente con una escala de referencia.

Basándonos en dicha metodología y adaptando los factores considerados, la Capacidad de Absorción (CAV) sería:

$$CAV= P \cdot (E+R+D+C+V)$$

Donde:

- P= Pendiente
- E= Erosionabilidad
- R= Potencial estético
- D= Diversidad de la vegetación
- C= Contraste de color
- V= Actuación humana

Criterios de valoración de la fragilidad visual (Yeomans, 1986)			
Factor	Características	Valores	
		Nominal	Numérico
Pendiente (P)	Inclinado (pendiente >55%)	Bajo	1
	Inclinación suave (25-55% pendiente)	Moderado	2
	Poco inclinado (0-25% de pendiente)	Alto	3
Erosionabilidad (E)	Restricción alta derivada de riesgos alto de erosión e inestabilidad, pobre regeneración potencial	Bajo	1
	Restricción moderada debido a ciertos riesgos de erosión e inestabilidad y regeneración potencial	Moderado	2
	Poca restricción por riesgos bajos de erosión e inestabilidad y buena regeneración potencial	Alto	3
Potencial estético (R)	Potencial bajo	Bajo	1
	Potencial moderado	Moderado	2
	Potencial alto	Alto	3
Diversidad de vegetación (D)	Eriales, prados y matorrales	Bajo	1
	Coníferas, repoblaciones	Moderado	2
	Diversificada (mezcla de claros y bosques)	Alto	3
Contraste de color (C)	Elementos de bajo contraste	Bajo	1
	Contraste visual moderado	Moderado	2
	Contraste visual alto	Alto	3
Actuación humana (V)	Casi imperceptible	Bajo	1
	Presencia moderada	Moderado	2
	Fuerte presencia antrópica	Alto	3

Los resultados que se obtengan de la expresión de Capacidad de Absorción Visual (CAV) nos indican que, a mayor CAV, menor Fragilidad del Paisaje (FP) para la instalación considerada y por consiguiente, habrá una mayor integración paisajística de dicha instalación. Esto es evidente en virtud de las definiciones de ambos conceptos.

La Fragilidad Visual (FV) se debe adaptar a unas unidades de paisaje irregulares definidas con criterio de homogeneidad por sus contenidos, principalmente fisiográficos y antropogénicos, y a la que se ajusta un método de análisis indirecto basado en valores medios de ciertos factores determinantes.

De este modo los valores de FV y su relación con la Fragilidad del Paisaje (FP) y de los recursos ante la instalación considerada son:

Valor CAV	Fragilidad Visual FV	Descripción
37-45	1	FV Muy Baja
29-37	2	FV Baja
21-29	3	FV Media
13-21	4	FV Alta
5-13	5	FV Muy Alta

Así, relacionando los Valores del Paisaje (VP) y los valores de FV obtenemos la expresión siguiente de la Fragilidad Paisajística de una unidad o recurso paisajístico:

$$FP = FV \cdot VP$$

Con unos valores de Fragilidad del Paisaje (FP):

Fragilidad del Paisaje FP	Descripción
1-5	FP Muy Baja
5,1-10	FP Baja
10,1-15	FP Media
15,1-20	FP Alta
>20	FP Muy Alta

En este punto ya tendríamos los valores de FP y los de calidad paisajística de los recursos y de las unidades de paisaje que intervienen en la zona de estudio para acoger la instalación planteada.

Si integramos estos modelos de fragilidad y calidad obtendremos una idea global del paisaje. Seguiremos las clases visuales planteadas por Ramos (1980) definidas y valoradas como:

Clases visuales		
Clases visuales	Calidad visual	Fragilidad
1	Muy Alta	Indiferente
	Alta	Muy Alta
		Alta
2	Alta	Media
		Baja
	Media	Muy Baja
		Muy Alta
3	Media	Alta
		Media
	Baja	Baja
		Muy Baja
		Muy Alta
4	Baja	Alta
		Media
	Muy Baja	Baja
		Muy Baja
5	Muy Baja	Muy Alta
		Baja

- Clase 1. Consisten en zonas de alta o muy alta calidad y fragilidad, cuya conservación resulta prioritaria.
- Clase 2. Son zonas de alta calidad y baja fragilidad, aptas en principio para la promoción de actividades que precisen calidad paisajística y causen impactos de poca entidad en el paisaje.
- Clase 3. Hacen referencia a zonas de calidad media o alta y fragilidad variable, que pueden incorporarse a las anteriores cuando las circunstancias lo aconsejen.
- Clase 4. Son zonas de calidad baja y fragilidad alta o media, que pueden incorporarse a la clase 5 cuando sea preciso.

- Clase 5. Se refieren a zonas de calidad y fragilidad bajas, aptas desde el punto de vista paisajístico para la localización de actividades poco gratas o que causen impactos fuertes.

3.1.2. Fragilidad del paisaje de las Unidades de Paisaje

Las unidades de paisaje que se ven afectadas directamente en la zona de estudio de la instalación son:

UP-1 Zona Agrícola

UP-2 Redes Viarias

UP-3 Entornos urbanos y urbanizaciones

UP-4 Montes

UP-5 Zona Industrial.

UP-6 Barrancos y canales

UP-7 Les Sorts

Fragilidad Visual (FV) de las Unidades de Paisaje para acoger la instalación								
Unidad de Paisaje	Pendiente (P)	Erosionabilidad (E)	Potencial estético (R)	Diversidad de vegetación (D)	Contraste de color (C)	Actuación humana (V)	CAV	FV
UP1	2	2	2	2	2	3	22	Media
UP2	3	3	1	1	3	3	33	Baja
UP3	2	3	2	2	2	3	24	Media
UP4	2	1	3	2	1	2	18	Alta
UP5	3	3	1	3	3	3	39	Muy Baja
UP6	2	2	2	2	1	2	18	Alta
UP7	2	1	3	2	1	2	18	Alta

Fragilidad del Paisaje (FP=FV·VP) de las Unidades de Paisaje				
Unidad de Paisaje	FV	VP	Valor numérico	FP
UP1	3	3	9	Baja
UP2	2	2	4	Muy Baja
UP3	3	4	12	Media
UP4	4	5	20	Muy Alta
UP5	1	1	1	Muy Baja
UP6	4	4	16	Alta
UP7	4	5	20	Muy Alta

Clases visuales de las Unidades de Paisaje			
Unidad de Paisaje	Calidad Visual (VP)	Fragilidad Paisajística	Clase Visual
UP1	Media	Baja	Clase 3
UP2	Baja	Muy Baja	Clase 4
UP3	Media	Media	Clase 2
UP4	Alta	Muy Alta	Clase 1
UP5	Muy Baja	Muy Baja	Clase 5
UP6	Alta	Alta	Clase 1
UP7	Alta	Muy Alta	Clase 1

3.1.1. Fragilidad del paisaje de los Recursos Paisajísticos

Las recursos paisajísticos que se ven afectados directamente en la zona de estudio de la instalación son:

- Iglesia Santa Catalina
- Murallas Teulada
- Escudo y dos lápidas de la muralla
- Teulada Gótica Amurallada
- Edificios Centro Histórico
- Sala de Jurados y Justicia
- Ermina de la Divina Pastora
- R.E. Azagador de la Torre
- Paisaje protegido de Les Sorts
- Sendero SL-CV-73
- Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional
- Barrancos

Se incluyen los recorridos escénicos restantes de los cuales se pretende realizar las cuencas visuales para analizar la visibilidad de la PSF.

- R.E carretera CV-743
- R.E carretera CV-737
- R.E carretera N-332
- R.E carretera CV-741 (*Via Dianium*)
- R.E carretera CV-740

- R.E carretera CV-7470

Fragilidad Visual (FV) de los Recursos Paisajísticos para acoger la instalación								
Recurso Paisajístico	Pendiente (P)	Erosionabilidad (E)	Potencial estético (R)	Diversidad de vegetación (D)	Contraste de color (C)	Actuación humana (V)	CAV	FV
Iglesia Santa Catalina	2	2	3	1	2	3	22	Media
Murallas Teulada	2	2	3	1	2	3	22	Media
Escudo y dos lápidas de la muralla	2	2	3	1	2	3	22	Media
Teulada Gótica Amurallada	2	2	3	1	2	3	22	Media
Edificios Centro Histórico	2	2	3	1	2	3	22	Media
Sala de Jurados y Justicia	2	2	3	1	2	3	22	Media
Ermina de la Divina Pastora	2	2	3	1	2	3	22	Media
R.E. Azagador de la Torre	2	2	2	2	2	2	20	Alta
R.E carretera CV-743	3	3	1	1	3	3	33	Baja
R.E carretera CV-737	3	3	1	1	3	3	33	Baja
R.E carretera N-332	3	3	1	1	3	3	33	Baja
R.E carretera CV-741	3	3	1	1	3	3	33	Baja
R.E carretera CV-740	3	3	1	1	3	3	33	Baja
R.E carretera CV-7470	3	3	1	1	3	3	33	Baja
Barranco Pas de Fuente	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc Roig	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc de Xurra	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc de les Comes	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc de la Borda	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc de Teulada	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc de Quinsi	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc dels Avencs	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc del Canal	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Barranc Roig	2	1	3	2	1	1	16	Alta
Paisaje protegido de Les Sorts	3	3	3	2	1	3	36	Baja
Sendero SL-CV-73	3	3	2	2	1	3	33	Baja
Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional	3	3	3	2	1	3	36	Baja

Fragilidad del Paisaje (FP=FV·VP) de los Recursos Paisajísticos				
Recurso Paisajístico	FV	VP	Valor numérico	FP
Iglesia Santa Catalina	3	4	12	Media
Murallas Teulada	3	4	12	Media
Escudo y dos lápidas de la muralla	3	4	12	Media
Teulada Gótica Amurallada	3	4	12	Media
Edificios Centro Histórico	3	4	12	Media
Sala de Jurados y Justicia	3	4	12	Media
Ermina de la Divina Pastora	3	4	12	Media
R.E. Azagador de la Torre	4	3	12	Media
R.E carretera CV-743	2	2	4	Muy Baja
R.E carretera CV-737	2	2	4	Muy Baja
R.E carretera N-332	2	2	4	Muy Baja
R.E carretera CV-741	2	2	4	Muy Baja
R.E carretera CV-740	2	2	4	Muy Baja
R.E carretera CV-7470	2	2	4	Muy Baja
Barranc Pas de Fuente	4	5	20	Muy Alta
Barranc Roig	4	5	20	Muy Alta
Barranc de Xurra	4	5	20	Muy Alta
Barranc de les Comes	4	5	20	Muy Alta
Barranc de la Borda	4	5	20	Muy Alta
Barranc de Teulada	4	5	20	Muy Alta
Barranc de Quinsi	4	5	20	Muy Alta
Barranc dels Avencs	4	5	20	Muy Alta
Barranc del Canal	4	5	20	Muy Alta
Barranc Roig	4	5	20	Muy Alta
Paisaje protegido de Les Sorts	2	5	10	Baja
Sendero SL-CV-73	2	4	8	Baja
Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional	2	4	8	Baja

Clases visuales de los Recursos Paisajísticos			
Recurso Paisajístico	Calidad Visual (VP)	Fragilidad Paisajística (FP)	Clase Visual
Iglesia Santa Catalina	Media	Media	Clase 2
Murallas Teulada	Media	Media	Clase 2
Escudo y dos lápidas de la muralla	Media	Media	Clase 2
Teulada Gótica Amurallada	Media	Media	Clase 2
Edificios Centro Histórico	Media	Media	Clase 2
Sala de Jurados y Justicia	Media	Media	Clase 2
Ermina de la Divina Pastora	Media	Media	Clase 2
R.E. Azagador de la Torre	Alta	Media	Clase 1
R.E carretera CV-743	Baja	Muy Baja	Clase 4
R.E carretera CV-737	Baja	Muy Baja	Clase 4
R.E carretera N-332	Baja	Muy Baja	Clase 4
R.E carretera CV-741	Baja	Muy Baja	Clase 4
R.E carretera CV-740	Baja	Muy Baja	Clase 4
R.E carretera CV-7470	Baja	Muy Baja	Clase 4
Barranco Pas de Fuente	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc Roig	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc de Xurra	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc de les Comes	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc de la Borda	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc de Teulada	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc de Quinsi	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc dels Avencs	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc del Canal	Alta	Muy Alta	Clase 1
Barranc Roig	Alta	Muy Alta	Clase 1
Paisaje protegido de Les Sorts	Muy alta	Baja	Clase 1
Sendero SL-CV-73	Alta	Baja	Clase 2
Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional	Alta	Baja	Clase 2

En relación a los posibles impactos sobre el paisaje que puede tener la actuación, se identifican las fuentes posibles de impacto, así como la magnitud de cada uno de ellos.

El área dónde se pretende ubicar la planta solar fotovoltaica se caracteriza por poseer una baja visibilidad desde los recursos naturales y culturales presentes en el ámbito de estudio debido al efecto de barrera visual que ejerce la

vegetación natural de la zona, así como la fuerte presencia de cultivos arbóreos y la orografía del área de estudio.

Impacto paisajístico durante la fase de construcción: La presencia de maquinaria, edificios auxiliares y residuos de las obras durante la fase de construcción, producirán un impacto paisajístico derivado de la pérdida de naturalidad del área, con la consecuente disminución de su calidad visual. No obstante, se trata de un impacto de escasa relevancia por su carácter temporal y por la pequeña magnitud de las edificaciones prefabricadas. Por su parte, la morfología original del terreno de esta Unidad Paisajística (UP), debido al tipo de proyecto del que se trata y a su reducida superficie de actuación en relación con el total de la UP, no sufrirá cambios significativos. En cuanto a las pendientes del terreno únicamente se realizará un desbroce y acondicionamiento del terreno, ya que las pendientes existentes son compatibles con las necesidades de la instalación fotovoltaica y en ningún caso superan el límite del 25% decretado en la ley 14/2020.

A continuación, se muestra una tabla con la codificación numérica utilizada para la tipificación del impacto en la fase de construcción.

Variables de la importancia	Caracterización cualitativa	Valor numérico
Naturaleza (NA)	negativa	-
Intensidad (IN)	baja	1
Extensión (EX)	puntual	1
Momento (MO)	inmediato	4
Persistencia (PE)	fugaz	1
Reversibilidad (RV)	a corto plazo	1
Sinergismo (SI)	no sinérgico	1
Acumulación (AC)	simple	1
Relación causa-efecto (EF)	directo	4
Periodicidad (PR)	continuo	4
Recuperabilidad (MC)	de manera inmediata	1

Importancia del Impacto	$NA (3*IN)+(2*EX)+MO+PE+RV+SI+AC+EF+PR+MC=22$
Tipo de Impacto	COMPATIBLE

Impacto paisajístico durante la fase de operación: En la fase de operación, el impacto sobre el paisaje vendrá motivado principalmente por los contrastes cromáticos y morfológicos que esta actividad puede suponer en el medio perceptual en el que se enmarcan. Para reducir ese impacto se emplean módulos fotovoltaicos monocristalinos, los cuales no producen reflejos, de manera que la pérdida de naturalidad del paisaje consecuencia de la alteración que sufren los distintos componentes del mismo será mínima.

En la siguiente tabla puede observarse la codificación numérica utilizada para la tipificación del impacto.

Variables de la importancia	Caracterización cualitativa	Valor numérico
Naturaleza (NA)	negativa	-
Intensidad (IN)	baja	1
Extensión (EX)	puntual	1
Momento (MO)	inmediato	4
Persistencia (PE)	permanente	4
Reversibilidad (RV)	a medio plazo	2
Sinergismo (SI)	no sinérgico	1
Acumulación (AC)	simple	1
Relación causa-efecto (EF)	directo	4
Periodicidad (PR)	continuo	4
Recuperabilidad (MC)	recuperable a medio plazo	2

Importancia del Impacto	$NA(3*IN)+(2*EX)+MO+PE+RV+SI+AC+EF+PR+MC= 27$
Tipo de Impacto	MODERADO

La obtención de estos valores se debe principalmente a que:

- Al situar la PSF en una colina, la orografía actúa como pantalla visual y reduce la visibilidad de la PSF en las zonas donde se ubicarán la mayor parte de observadores potenciales.
- El cultivo existente en la parcela de estudio es el cultivo predominante en la zona (vid) y la pérdida de éste en una parcela no es relevante respecto al total en el municipio. La superficie de la parcela 322 ocupada por cultivos de vid es de 4,32 ha y la superficie del término municipal de Teulada ocupada por cultivos de vid es de 577,8 ha. Es por ello que la parcela objeto de estudio no representa ni el 1% de la superficie de cultivo de vid total en el municipio de Teulada. Por tanto, la pérdida de los cultivos de la parcela de estudio no es significativa.

- Ausencia de agua.
- Existe variedad e intensidad en los colores y contraste del suelo, roca y vegetación, pero no actúa ello como elemento dominante.
- Se plantean medidas de integración paisajística descritas en el apartado 3.4, las cuales reducirán el impacto paisajístico de la PSF en su fase de explotación.

Así pues, se considera que tanto en la fase de construcción como en la fase de operación el impacto paisajístico que generará la implantación del parque solar será moderado, aunque sensiblemente mayor en la fase de operación. En la fase de construcción se generará un efecto negativo, de baja intensidad, de extensión puntual, de efecto inmediato, fugaz, reversible a corto plazo, no sinérgico, no acumulativo, directo, continuo y recuperable de manera inmediata; y en la fase de operación el impacto, será negativo, de baja intensidad, de extensión puntual, inmediato, permanente, reversible a medio plazo, no sinérgico, no acumulativo, directo, continuo y recuperable a medio plazo.

Así, cabe concluir, que durante la construcción y operación del parque, debido a la ausencia de elementos singulares en el ámbito de actuación y en su entorno inmediato, y a la magnitud moderada del impacto que generará la actuación prevista, se concluye que **el impacto generado por la instalación del parque solar fotovoltaico será leve.**

3.2. VALORACIÓN DE LA INTEGRACIÓN VISUAL

El texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (TRLOTUP) establece en el apartado c.2) de su anexo II que *“Se entenderá como cuenca visual de la actuación del territorio desde la cual esta es visible, hasta una distancia máxima de 3.000 m, salvo excepción justificada por las características del territorio o si se trata de preservar vistas que afecten a recorridos escénicos o puntos singulares.”*

Como se ha comentado, la construcción de una cuenca visual es una tarea de cálculo intensivo, dado que implica la realización de numerosos análisis de intervisibilidad entre pares de puntos del modelo, a saber: el punto foco, o los puntos foco elegidos, y el resto de los píxeles o teselas del Modelo Digital de Elevaciones (MDE).

Para analizar los puntos de observación del ámbito de estudio se han considerado los siguientes factores:

- Tipo de punto de observación: éste puede ser de dos tipos, estático o dinámico. La diferencia entre ellos la determina la duración estimada de observación hacia la actuación, ya que en los puntos dinámicos la observación estará condicionada necesariamente al tiempo durante el que se transite por el recorrido escénico correspondiente, mientras que en los puntos estáticos la duración de la observación no está condicionada.
- Accesibilidad al punto de observación: esto influye en la frecuencia de observadores que lo visitan y depende de la existencia de infraestructuras de acceso y el estado de las mismas, distinguiéndose entre accesibilidad muy alta, alta, media, baja y muy baja.
- Tipo de observador: distinguiendo entre residentes (R), turistas (T) o en tránsito (ET).
- Frecuencia de visita: se diferencia entre frecuencia muy alta, alta, media, baja y muy baja en función del número de observadores potenciales que frecuentan el punto de observación.

- Visibilidad de la actuación: distinguiendo entre total, cuando desde el punto de observación se distinga la totalidad de la actuación; amplia, cuando desde el punto de observación se distinga la mayor parte de la actuación; media, cuando sea visible menos de la mitad de la actuación; reducida, cuando apenas sea visible la actuación.
- Nitidez: debido a las limitaciones del ojo humano existen diferentes umbrales de nitidez, distinguiendo entre: nitidez alta, cuando la actuación dista menos de 500 m del punto de observación; nitidez media, cuando la actuación dista más de 500 m del punto de observación, pero menos de 1.500 m; y nitidez baja, cuando la actuación diste más de 1.500 m del punto de observación y hasta 3.000 m.

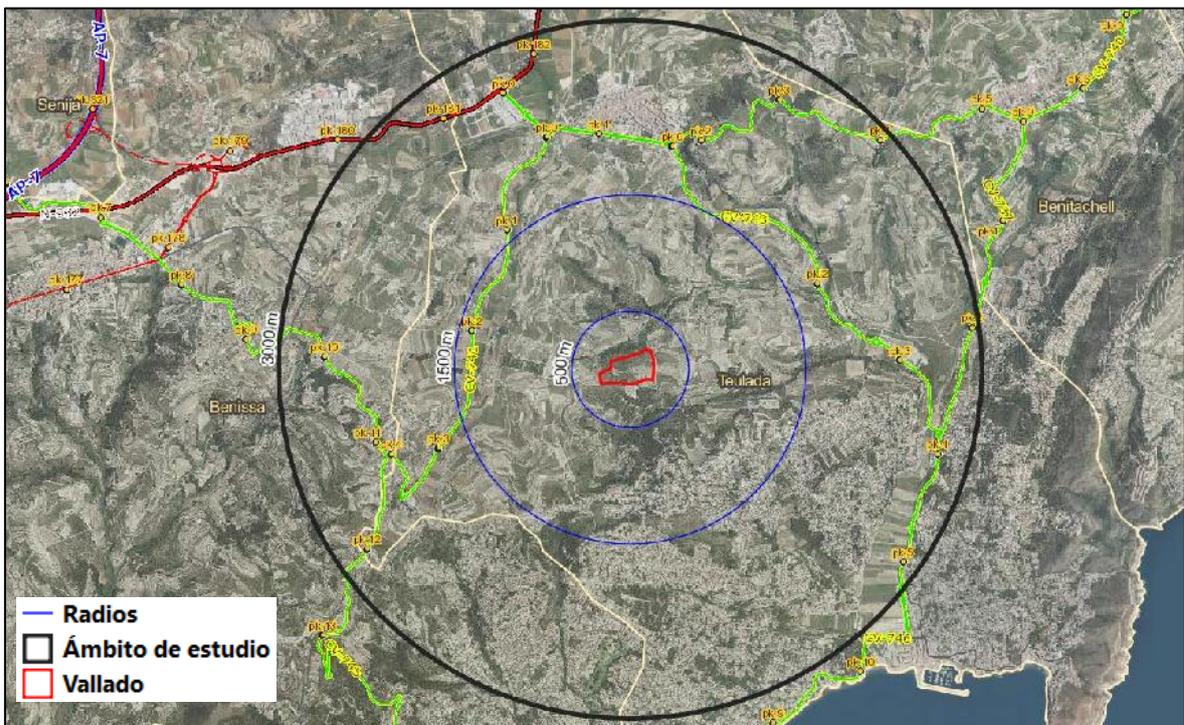


Ilustración 27: Umbrales de nitidez

En primer lugar, se ha procedido a identificar los puntos de observación y recorridos escénicos más destacables, desde los cuales se procederá a realizar el cálculo de las cuencas visuales individuales y conjuntas. Los escogidos son los siguientes:

- Iglesia Santa Catalina
- Murallas Teulada
- Escudo y dos lápidas de la muralla
- Teulada Gótica Amurallada
- Edificios Centro Histórico
- Sala de Jurados y Justicia
- Ermina de la Divina Pastora
- R.E Colada Camino de Teulada
- R.E CV-743
- R.E CV-737
- R.E N-332
- R.E CV-741
- R.E CV-740
- R.E CV-7470
- Barranco Pas de Fuente
- Barranc Roig
- Barranc de Xurra
- Barranc de les Comes
- Barranc de la Borda
- Barranc de Teulada
- Barranc de Quinsi
- Barranc dels Avencs
- Barranc del Canal
- Barranc Roig
- Paisaje protegido de Les Sorts
- Sendero SL-CV-73
- Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional

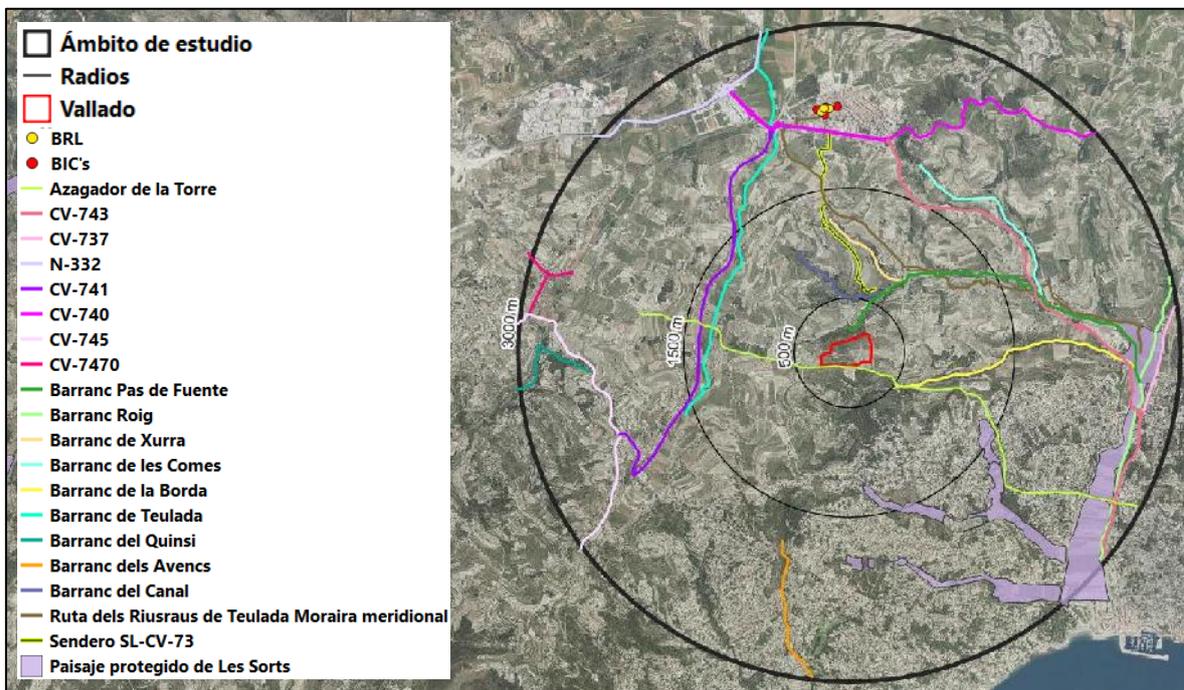
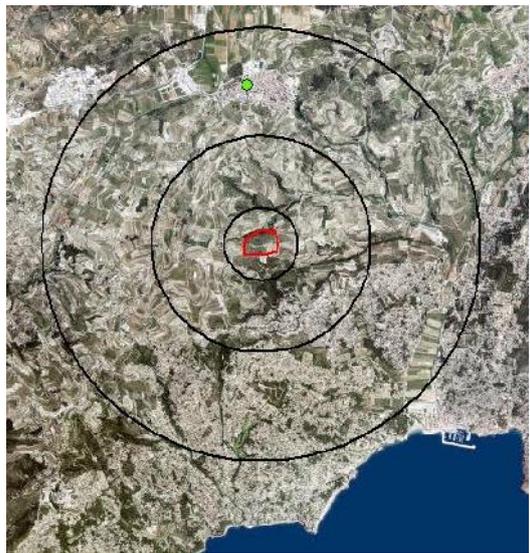


Ilustración 28: Representación de Puntos de Observación y Recorridos Escénico

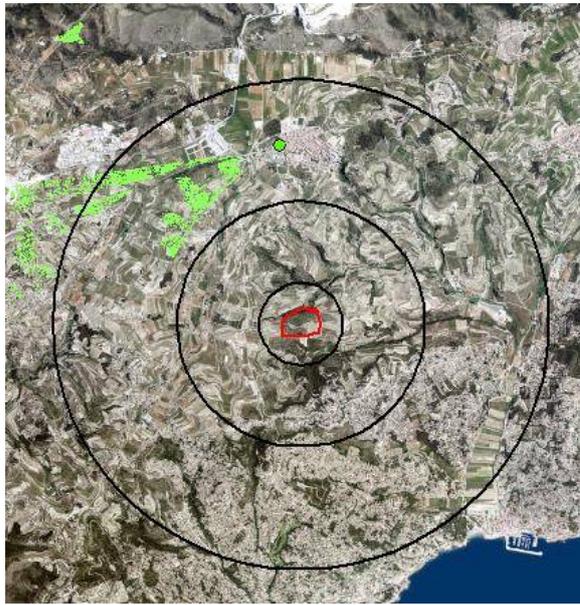
En segundo lugar, se han realizado unas fichas donde se realiza la valoración de la integración visual, determinando para cada punto de observación y recorrido escénico los factores mencionados.

Cabe mencionar que, las cuencas visuales obtenidas se han realizado con los mismos parámetros que la cuenca visual preliminar descrita en el apartado 2.3.1, con la distinción del uso del modelo digital de elevaciones resultado de la unión entre el modelo digital del terreno (MDT) y el modelo digital de superficies de edificación (MDSnE). Este modelo digital de elevaciones es más realista que el MDT puesto que incluye los edificios existentes de todo el ámbito de estudio (no incluye la vegetación existente).

Iglesia Santa Catalina			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Alta	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R,T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula
<p>Se considera un elemento primario debido a que se encuentra dentro de la localidad de Teulada y es un bien de interés cultural. La visibilidad es totalmente nula, debido a los edificios que rodean la Iglesia.</p>			
			

Murallas Teulada			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R,T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula

Se considera un elemento primario debido a que se encuentra dentro de la localidad de Teulada y es un bien de interés cultural. La visibilidad es totalmente nula, debido a que se ubica en la zona central de la localidad de Teulada, rodeada de otros edificios.



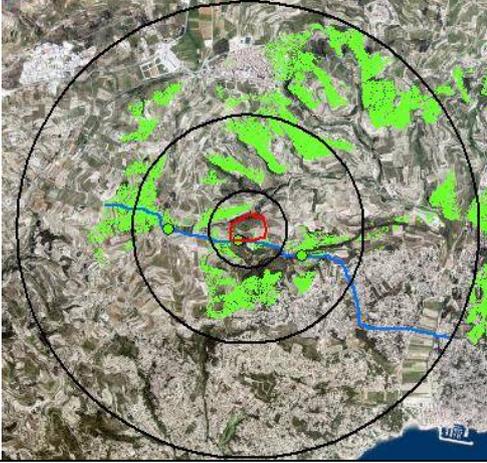
Escudo y dos lápidas de la muralla			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0,75 ha
Accesibilidad	Alta	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R,T	% superficie visible	10 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Baja
Se considera un elemento primario debido a que se encuentra dentro de la localidad de Teulada y es un bien de interés cultural. La visibilidad es totalmente nula, debido a que se ubica en la zona central de la localidad de Teulada, rodeada de otros edificios.			
P1			<p>PSF – Teulada</p> 

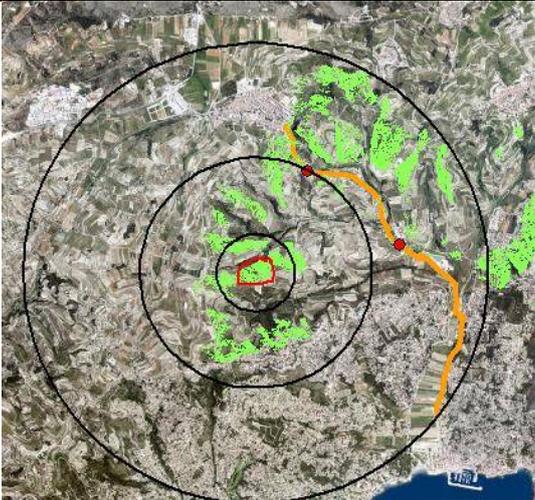
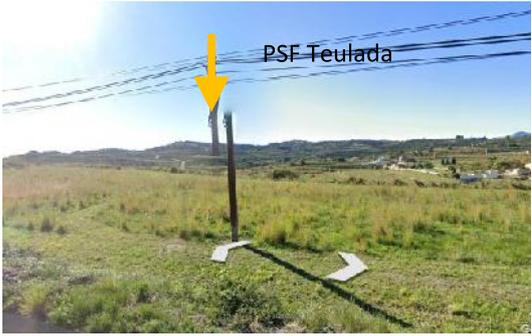
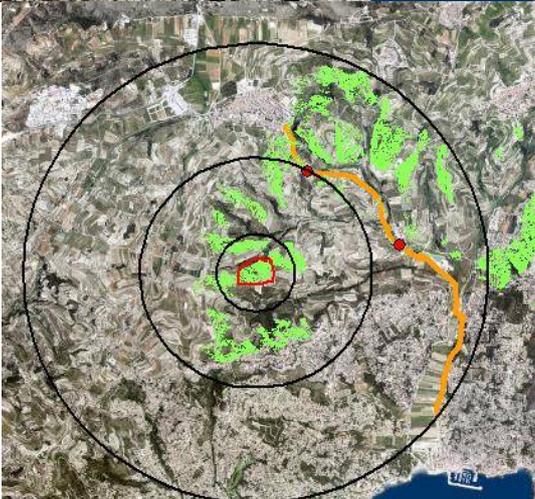
Teulada Gótica Amurallada			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Alta	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R,T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula
Se considera un elemento primario debido a que se encuentra dentro de la localidad de Teulada y es un bien de interés cultural. La visibilidad es totalmente nula, debido a que se ubica en la zona central de la localidad de Teulada, rodeada de otros edificios.			
P1			

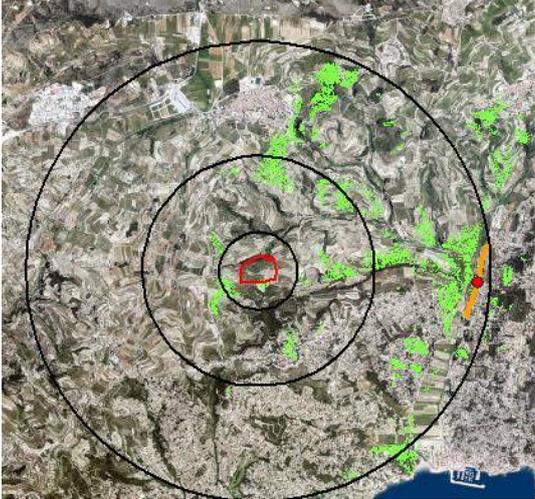
Edificios Centro Histórico			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Alta	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R,T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula
Se considera un elemento primario debido a que se encuentra dentro de la localidad de Teulada y es un bien de relevancia local. La visibilidad es totalmente nula, debido a que se ubica en la zona central de la localidad de Teulada, rodeada de otros edificios.			
P1			
			

Sala de Jurados			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R,T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Media	Visibilidad del PSF	Nula
Se considera un elemento primario debido a que se encuentra dentro de la localidad de Teulada y es un bien de relevancia local. La visibilidad es totalmente nula, debido a que se ubica en la zona central de la localidad de Teulada, rodeada de otros edificios.			
P1			

Ermina de la Divina Pastora			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R,T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Media	Visibilidad del PSF	Nula
Se considera un elemento primario debido a que se encuentra dentro de la localidad de Teulada y es un bien de relevancia local. La visibilidad es totalmente nula, debido a que se ubica en la zona central de la localidad de Teulada, rodeada de otros edificios.			
P1			

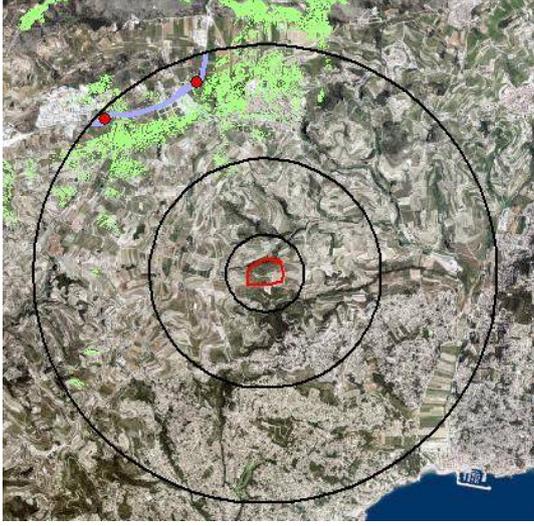
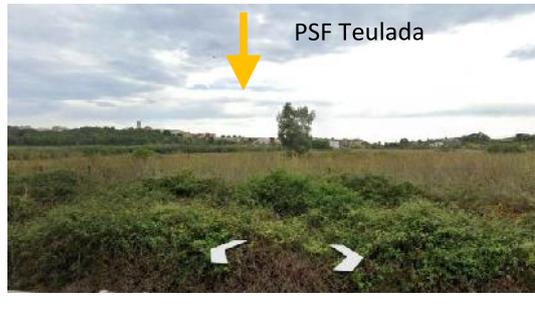
R.E. Azagador de la Torre			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Alta
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0.648 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET	% superficie visible	5 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Baja
<p>Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean la vía pecuaria.</p>			
P1			
P2			
P3			

R.E CV-743			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	11.66 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET, T	% superficie visible	90 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Baja
<p>Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. La visibilidad será inferior a la indicada debido a la vegetación que envuelve la carretera.</p>			
P1			
P2			

R.E CV-737			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Alta
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0.65 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET, T	% superficie visible	5 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Baja
<p>Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles y edificaciones que rodean la vía.</p>			
P1			

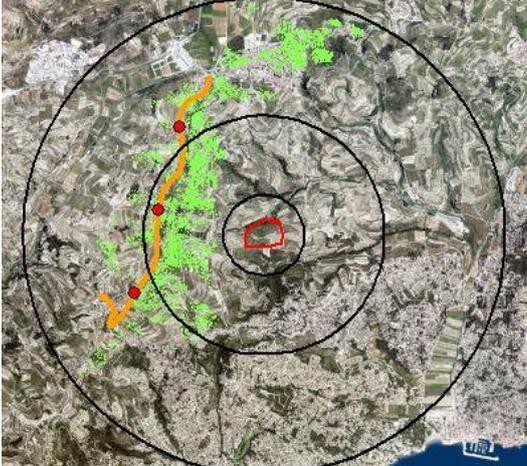
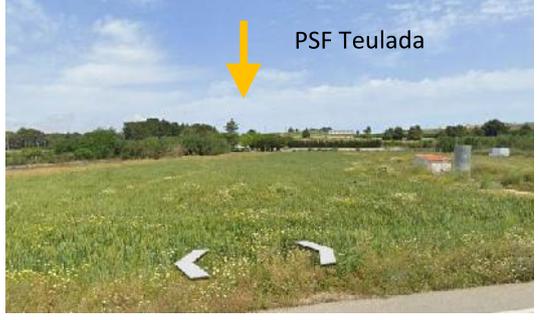
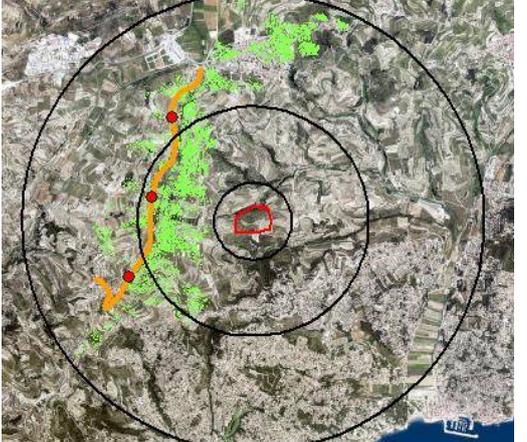
R.E N-332			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Baja

Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación, desniveles y edificaciones que rodean la vía.

P1		
P2		

R.E CV-741			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula

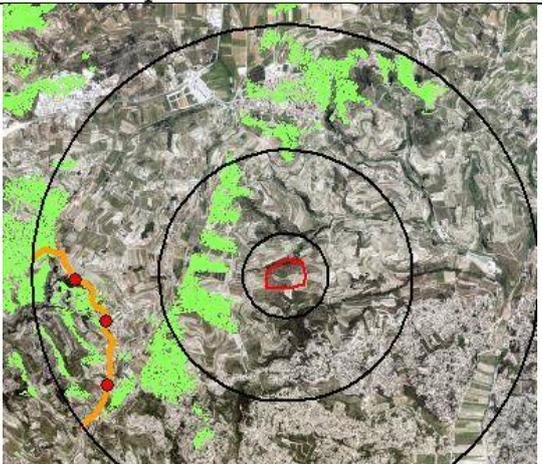
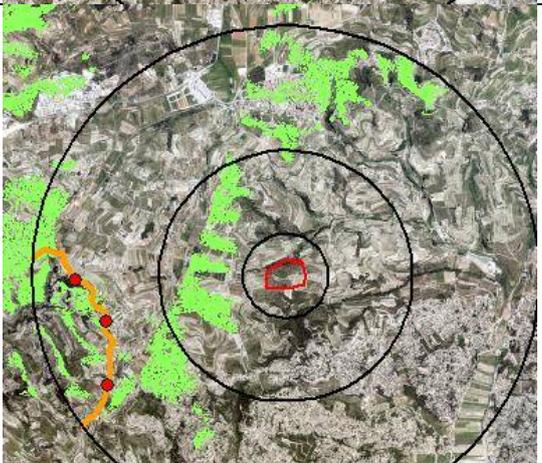
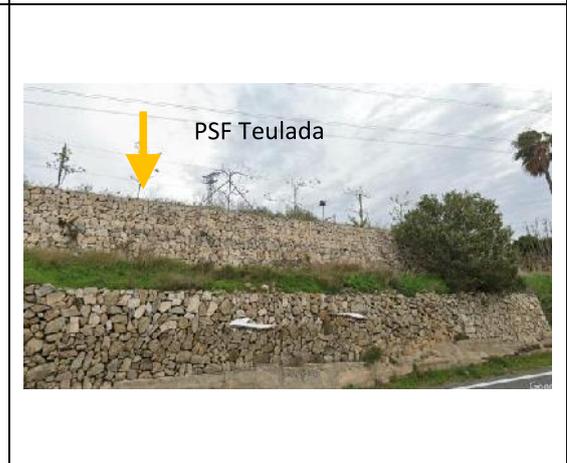
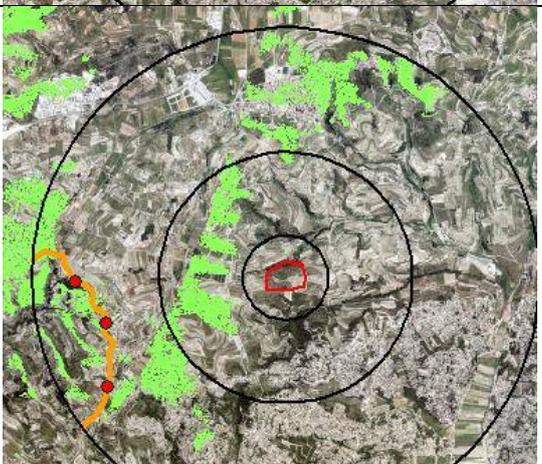
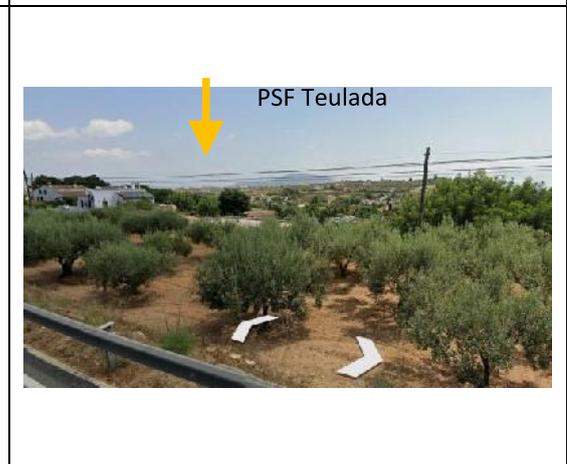
Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación y viviendas que rodean la vía.

P1		
P2		
P3		

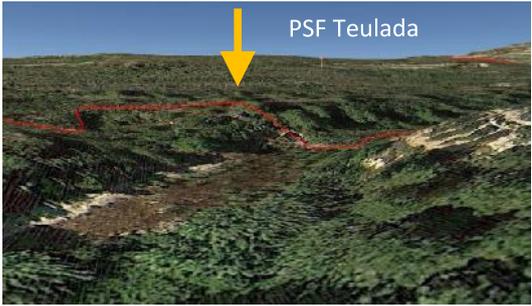
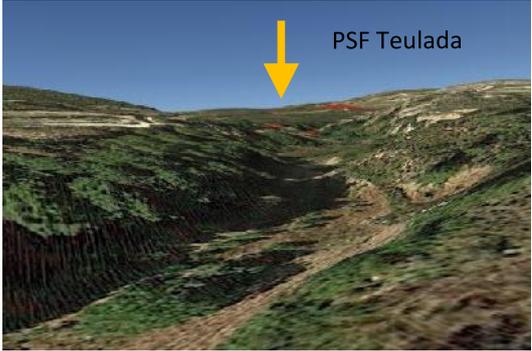
R.E CV-740			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	2.59 ha
Accesibilidad	Alta	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET, T	% superficie visible	20 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Baja
<p>Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles y edificaciones que rodean la vía.</p>			
P1			
P2			
P3			

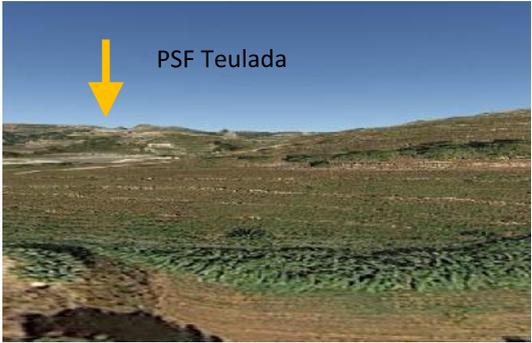
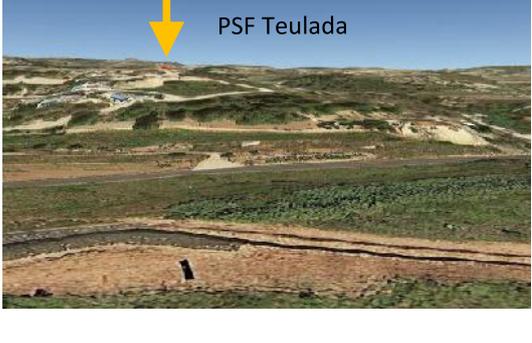
R.E CV-745			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Alta	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula

Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles y edificaciones que rodean la vía.

P1		
P2		
P3		

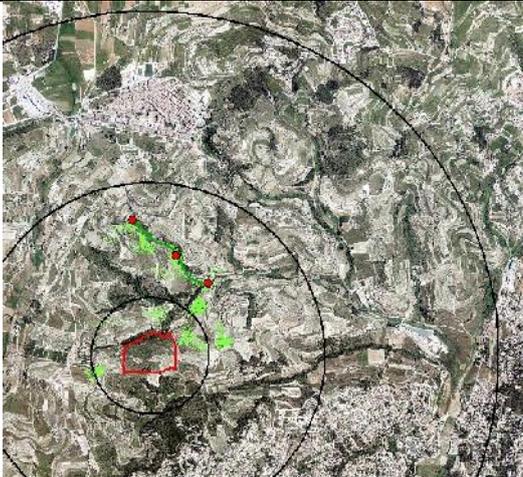
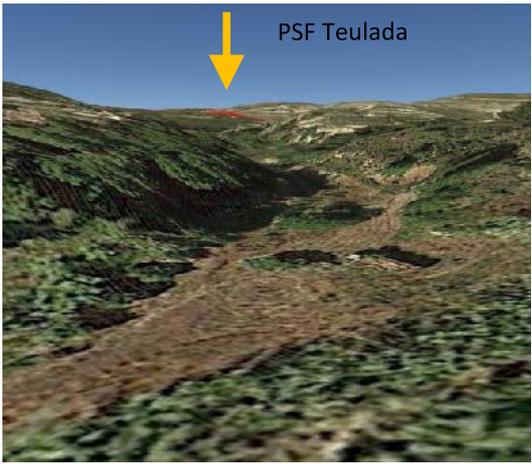
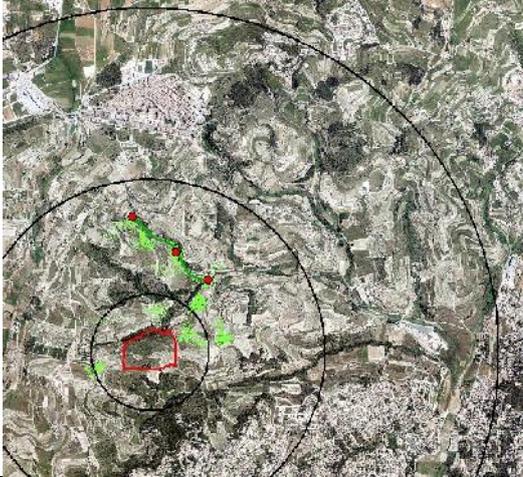
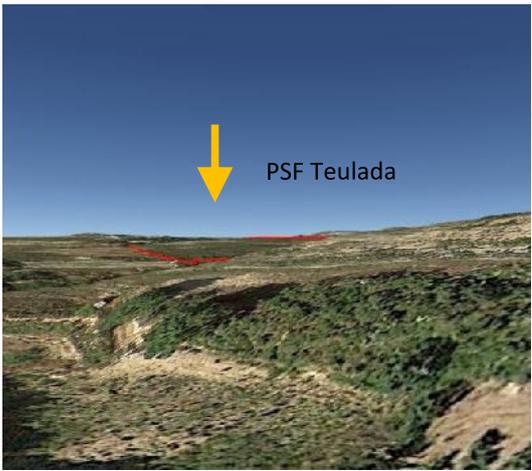
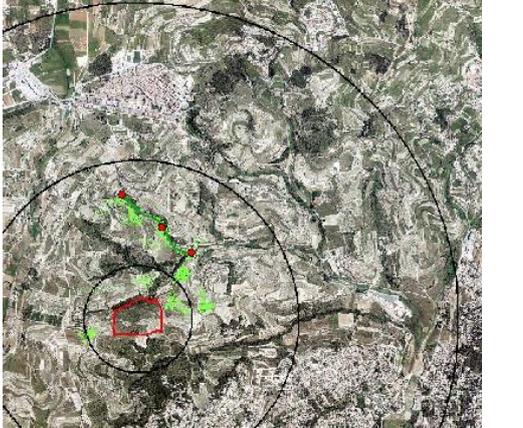
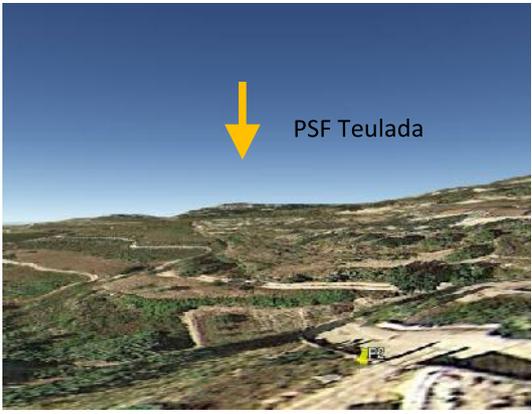
R.E CV-7470			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Alta	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, ET, T	% superficie visible	0%
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula
Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación y viviendas que rodean la vía.			
P1			

Barranco Pas de Fuente			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Alta
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0.648 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	5 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Baja
<p>Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean el barranco.</p>			
P1			
P2			
P3			

Barranc Roig			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Baja
<p>Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles, carreteras y viviendas que rodean el barranco.</p>			
P1			
P2			

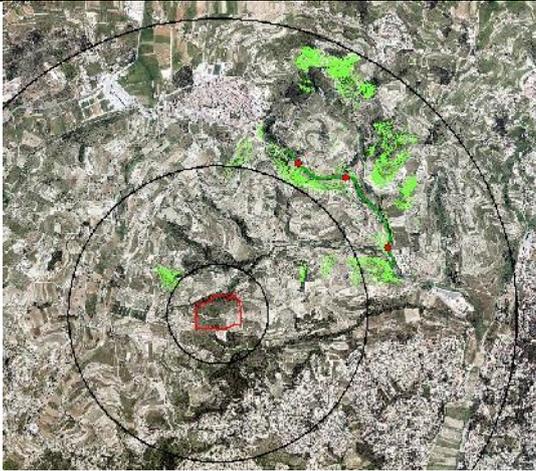
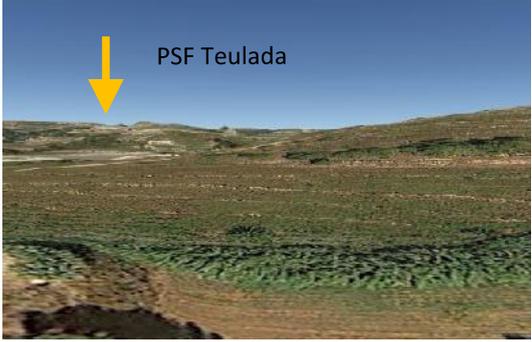
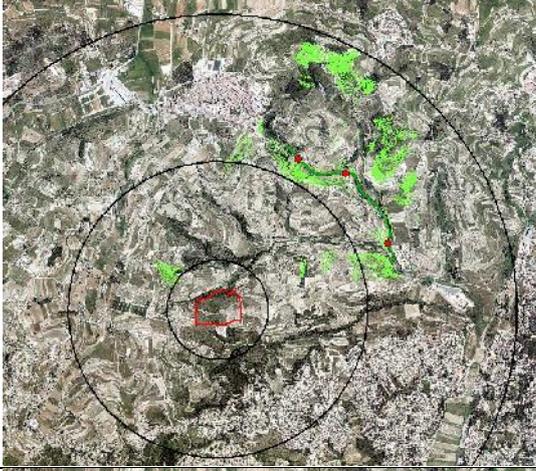
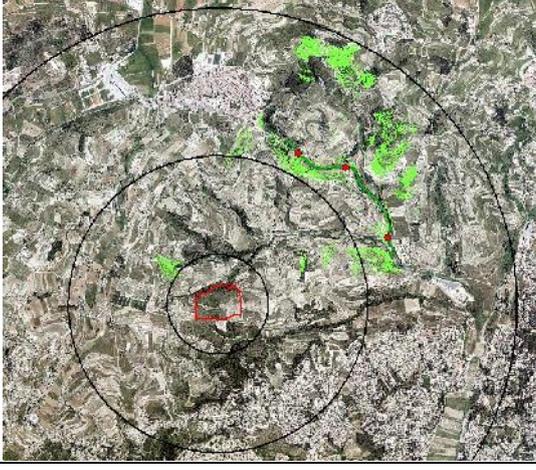
Barranc de Xurra			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Nula

Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean el barranco.

P1		
P2		
		

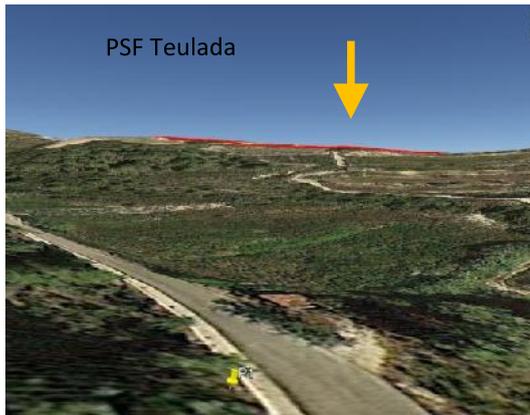
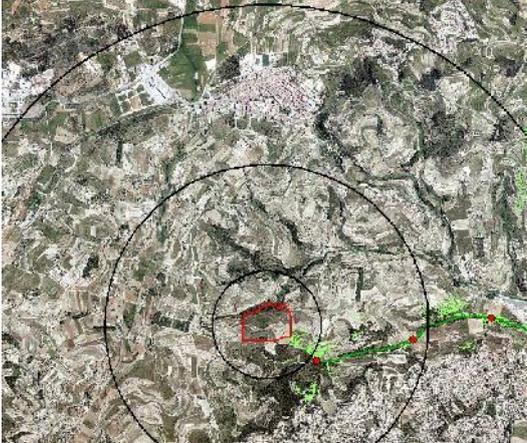
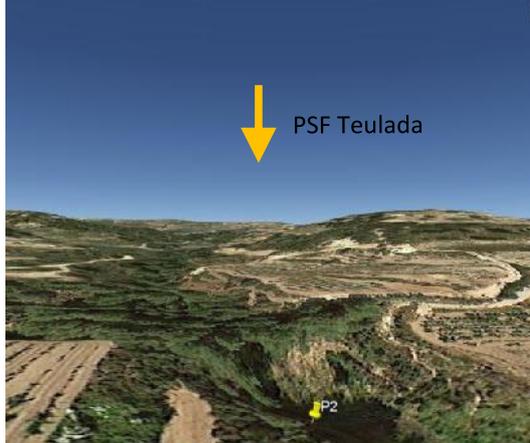
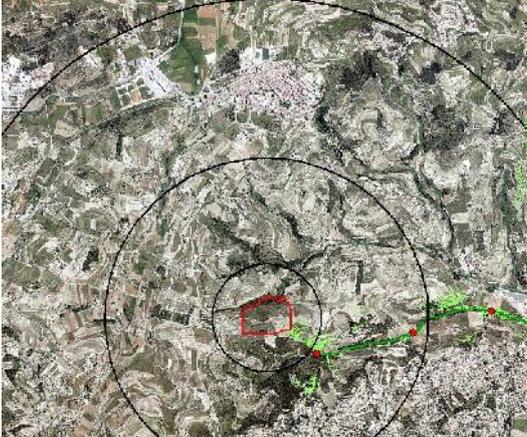
Barranc de les Comes			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Nula

Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean el barranco.

P1		
P2		
P3		

Barranc de la Borda			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0.13 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	1 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Baja

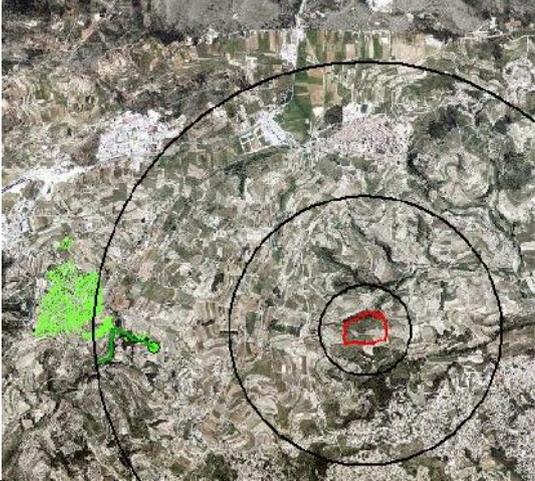
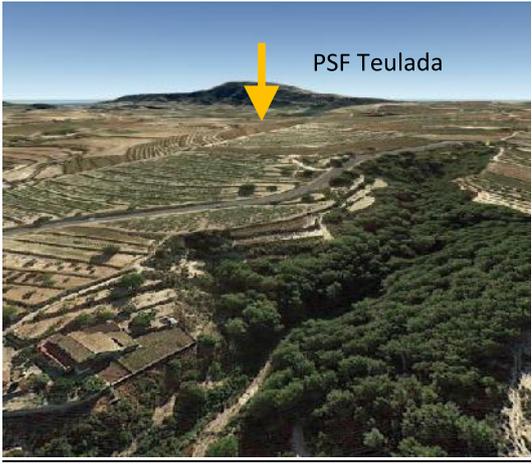
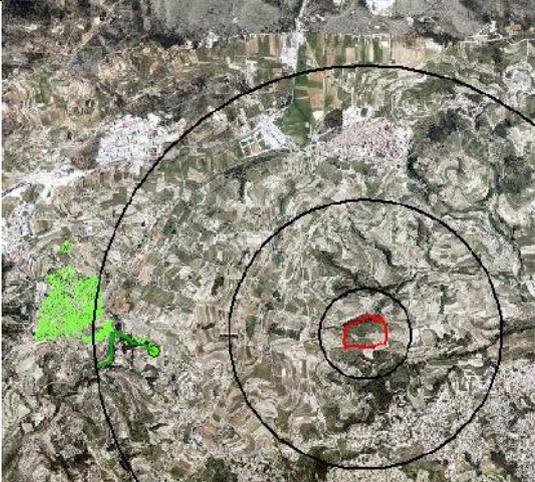
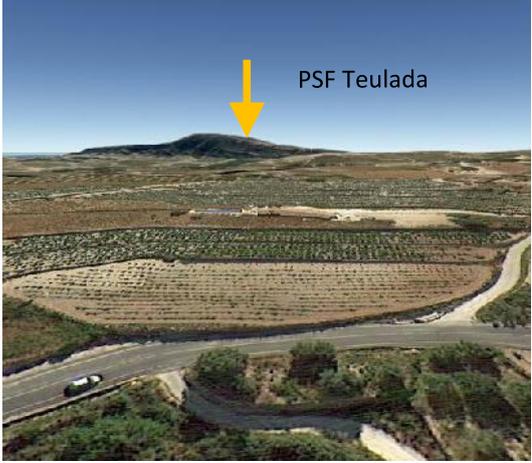
Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean el barranco.

P1		
P2		
		

Barranc de Teulada			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Nula

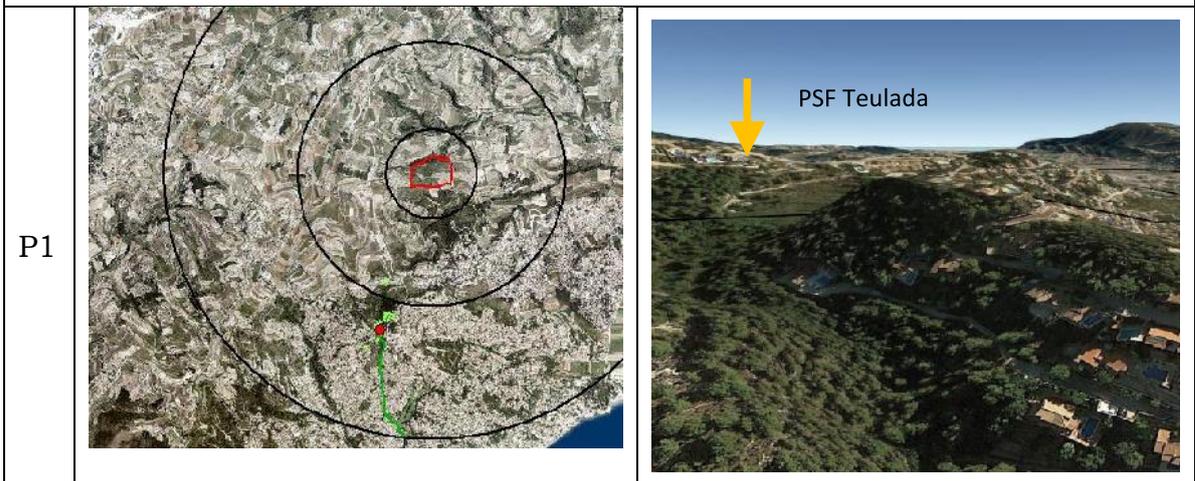
Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean el barranco.

P1		
P2		
P3		

Barranc de Quinsi			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Nula
Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación, carreteras y desniveles que rodean el barranco.			
P1			
			

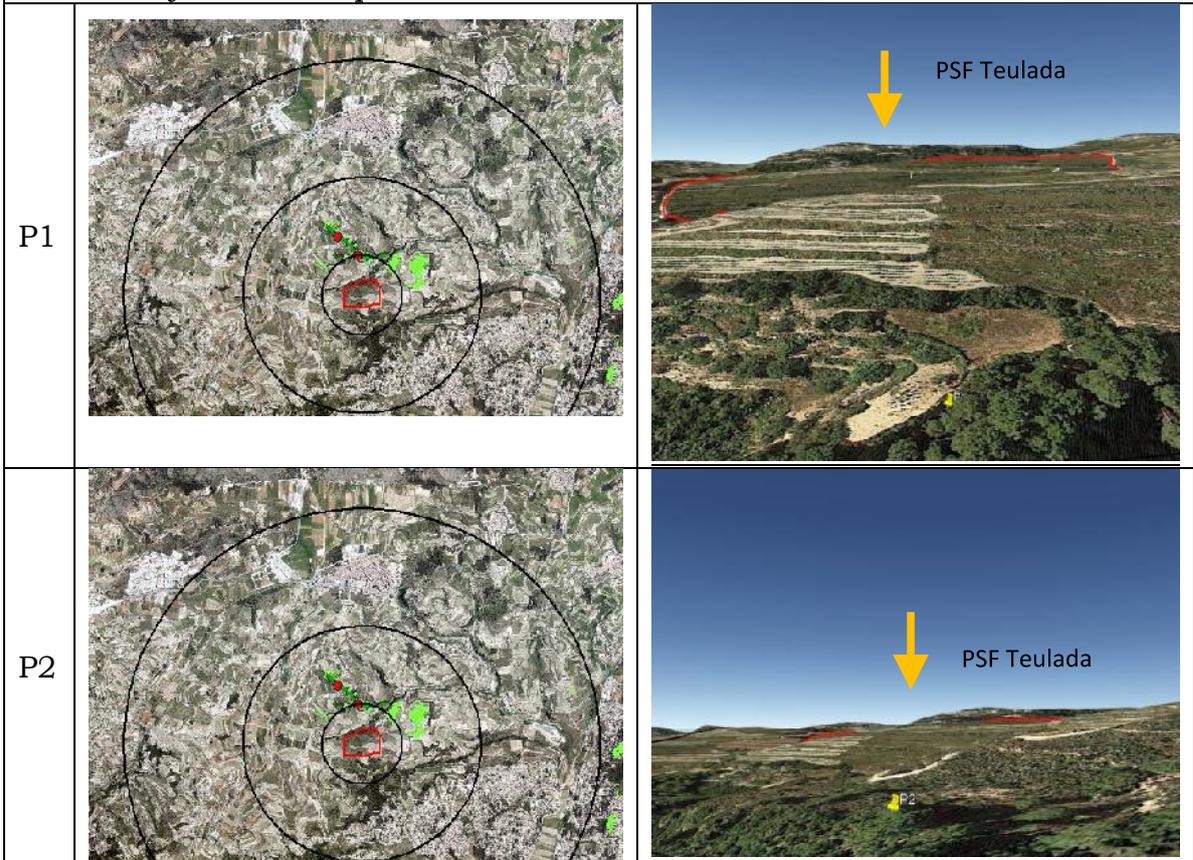
Barranc dels Avents			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Baja

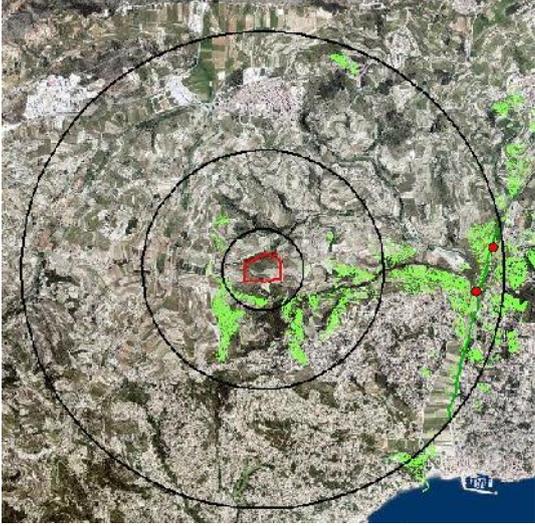
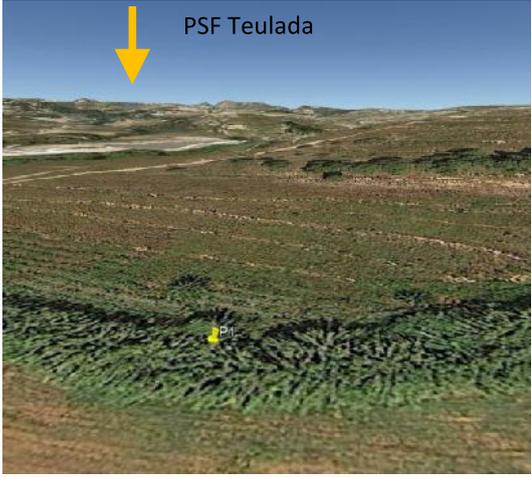
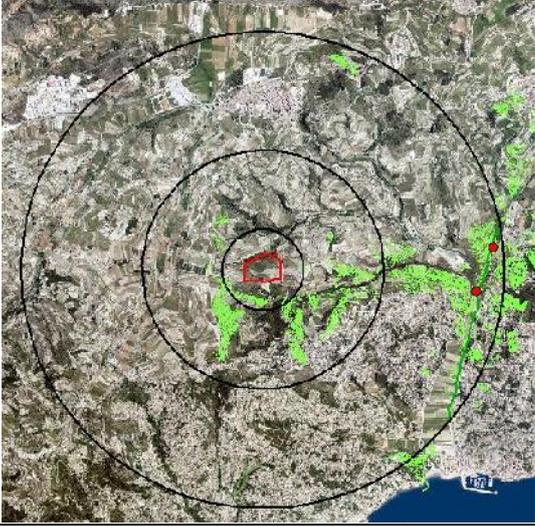
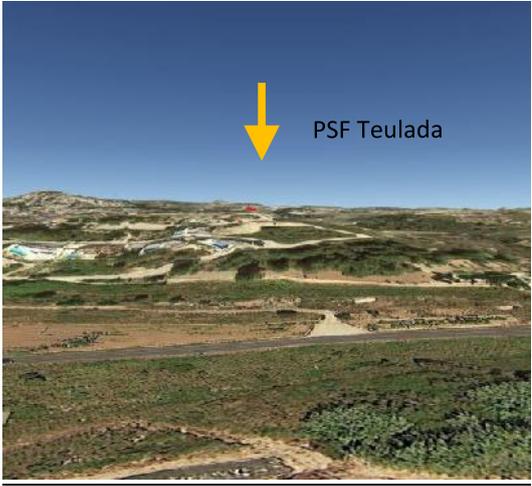
Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean el barranco.

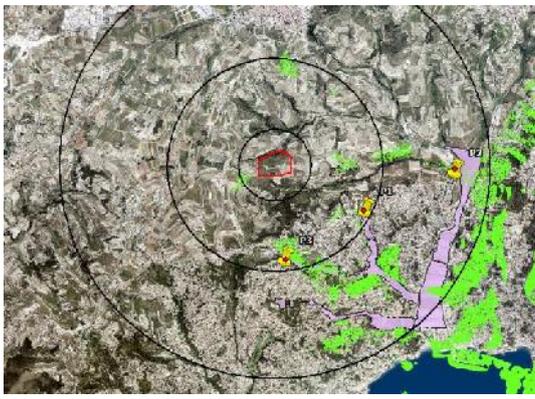


Barranc del Canal			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media-Alta
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Nula

Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles, carreteras y viviendas que rodean el barranco.

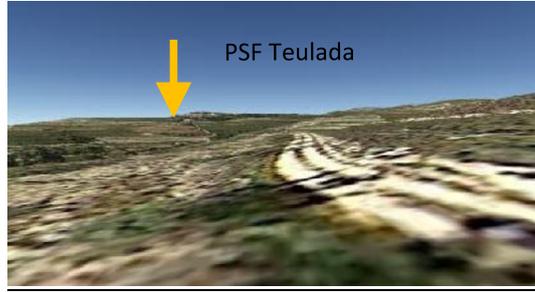
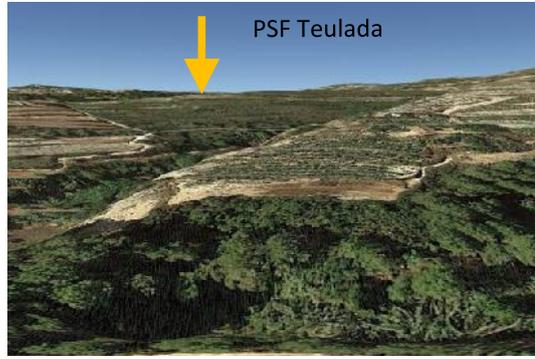


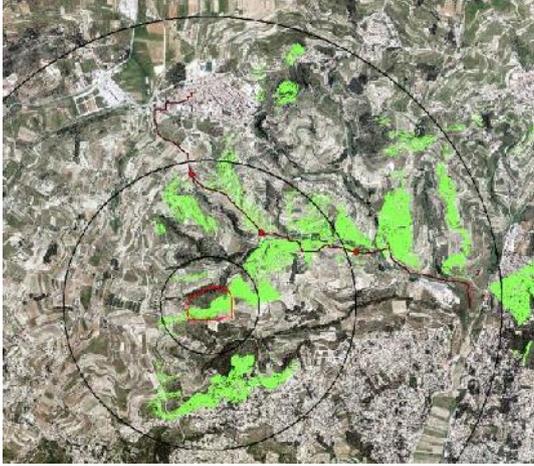
Barranc Roig			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Baja
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	1.29 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T	% superficie visible	10 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Baja
<p>Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles, carreteras y viviendas que rodean el barranco.</p>			
P1			
P2			

Les Sorts			
Tipo de P.O.	Estático	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Primario	Superficie visible	0 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T , ET	% superficie visible	0 %
Frecuencia	Alta	Visibilidad del PSF	Nula
<p>El ámbito territorial de la Vall de les Sorts comprende terrenos pertenecientes al municipio de Teulada, en la comarca alicantina de la Marina Alta. El enclave, cuya extensión abarca 100 hectáreas aproximadamente, posee una serie de valores ecológicos, paisajísticos y culturales que han justificado su declaración por la Conselleria de Medio Ambiente como Paisaje Protegido. El PSF queda totalmente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles, carreras y viviendas que rodean el paisaje protegido.</p>			
P1			
P2			
P3			

Sendero SL-CV73			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	2,59 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	12.96 ha
Tipo de observador	R, T , ET	% superficie visible	20 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Nula

En el ámbito de estudio se encuentra el sendero local (SL) *Senda Barranc de Xurra* con denominación SL-CV-73, tiene como promotor el Ayuntamiento de Teulada y ronda los 1929 metros de longitud, con un desnivel de 77 metros y un tiempo medio de realización de 30 minutos. Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda parcialmente oculto al observador debido a la vegetación y desniveles que rodean el sendero.

P1		
P2		
P3		

Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional			
Tipo de P.O.	Dinámico	Nitidez	Media
Clase de P.O.	Secundario	Superficie visible	1.29 ha
Accesibilidad	Media	Superficie Total del PSF	5.18 ha
Tipo de observador	R, T , ET	% superficie visible	40 %
Frecuencia	Baja	Visibilidad del PSF	Media
Se consideran los siguientes Puntos de Observación para tener una idea general de donde se verá el parque a lo largo del recorrido. Este queda prácticamente oculto al observador debido a la vegetación, desniveles, carreteras y viviendas que rodean el barranco.			
P1			
P2			
			

A su vez, en el punto 2º del apartado c) de su Anexo I, a efectos de determinar la visibilidad del paisaje en el que se enclava la actuación, el TRLOTUP cita:

“Según la clasificación de los puntos de observación y de las zonas visibles desde estos, el análisis visual se sustancia en la siguiente clasificación de los terrenos: zonas de máxima visibilidad, si son visibles desde algún punto de observación principal, zonas de visibilidad media, si son visibles desde más de la mitad de los puntos de observación secundarios; y terrenos en sombra, si no son visibles desde ninguno de los puntos de observación considerados”

Por todo esto, y tras el estudio de la visibilidad de la actuación desde los puntos de observación más representativos del área de estudio, se considera que **la zona de actuación se localiza en una zona de visibilidad baja**, por ser visible parcialmente desde algunos de los puntos de observación secundarios considerados, sin llegar a ser visible desde ningún punto de observación primario.

3.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

En este apartado se trata de determinar el espectro de usos que puede tener el suelo, basándose en el conocimiento de numerosas propiedades físicas y químicas y centrándolo principalmente en los usos agrícolas del mismo. De las características de los suelos descritas en el apartado de edafología, de su análisis y de la información publicada por la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte, “El suelo como recurso natural en la Comunidad Valenciana” (Valencia, 1998), se desprende la productividad de los suelos y su capacidad de acogida para los diferentes usos, en este caso agrarios. Esta clasificación servirá posteriormente para jerarquizar su protección o bien caracterizar las afecciones de las actuaciones previstas en la fase de explotación.

Basado en la metodología utilizada por la Soil Conservation Service del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos y la modificación efectuada por el Servicio de Reconocimiento Agrario de Portugal, se encuentra adaptado al entorno mediterráneo según Sánchez et al. (1984) (Metodología de la Capacidad de uso del suelo para la cuenca mediterránea, I Congreso Nacional de la Ciencia del Suelo), en la que se amplían y cuantifican los factores limitantes de acuerdo con las características específicas de este entorno.

Esta metodología define las Clases como el conjunto de suelos que poseen unas determinadas características primarias o presentan el mismo grado de limitaciones y/o riesgos de destrucción semejantes que afectan a su uso durante un largo periodo de tiempo.

Se presentan 5 Clases definidas por las letras mayúsculas A (Muy Elevada), B (Elevada), C (Moderada), D (Baja) y E (Muy Baja). Estas Clases se caracterizan de la siguiente forma:

	<u>CLASE A</u>	<u>CLASE B</u>	<u>CLASE C</u>	<u>CLASE D</u>	<u>CLASE E</u>
EROSION (Tm/ha/año)	0-7	7-15	15-40	40-100	>100
PENDIENTE	< 8%	8-15 %	15-25 %	25-45 %	> 45 %
ESPESOR (cm)	> 80	40-80	30-40	10-30	<10
AFLORAMIENTOS	< 2 %	2 -10 %	10-25 %	25-50 %	> 50 %
PEDREGOSIDAD	< 0 %	20-60 %	60-100 %	Indiferente	Indiferente
SALINIDAD (mS/cm)	< 2	2-4	4-8	8-16	> 16
C. FÍSICAS	Muy Favorable	Favorable	Moderada	Desfavorable	Muy Desfav.
C. QUÍMICAS	Muy Favorable	Favorable	Moderada	Desfavorable	Muy Desfav.
EXCESO DE H₂O	Nulo	Pequeño	Moderado	Gran exceso	Encharcado

Tabla 6: Características de las distintas clases de suelo según su capacidad de uso agrario. (COPUT, Alicante 1998).

A partir de esta clasificación se establecen diferentes limitaciones:

- **Limitaciones mayores:** son las propiedades desfavorables del suelo y su entorno, que restringen un uso determinado de forma permanente.
- **Limitaciones menores:** se corresponden con las propiedades desfavorables del suelo que son potencialmente subsanables.

El exceso de agua está ligado a la textura arcillosa, a pendientes muy pequeñas y a una deficiente permeabilidad. La clase A, nunca presenta exceso de agua, siendo este pequeño o moderado en las clases B y C. La clase D admite que este exceso sea grande.

Según “El Suelo como Recurso Natural en la Comunidad Valenciana” (1999) se distinguen las siguientes categorías:

- **Capacidad de Uso Muy Elevada:** Son unidades que presentan unas propiedades favorables para cualquier uso agrario, situados en pendientes llanas o muy suaves, que no tienen problemas de espesor y cuyas características tanto físicas como químicas son adecuadas. Además, se trata de zonas que apenas sufren procesos erosivos destacables. En general se trata de zonas que no presentan ninguna limitación mayor, aunque en algunos casos sí suelen presentar limitaciones menores.
- **Capacidad de Uso Elevada:** Son suelos que poseen una o varias limitaciones mayores de pequeña intensidad, aunque no dejan de presentar una clara vocación agrícola, pero eso sí, el tipo, número y grado de intensidad de las limitaciones reducen los tipos de cultivos potenciales. Las características más destacables son: falta de materia orgánica, abundante pedregosidad, escaso desarrollo de los suelos en profundidad...
- **Capacidad de Uso Moderada:** Las propiedades del suelo pueden llegar a ser desfavorables, entre las cuales destacan una pendiente moderada-alta, escaso espesor del suelo que no llegue a superar los 40 cm, una alta pedregosidad o la mayor pérdida de suelo debido a la erosión hídrica. Como cabe esperar estas cualidades reducen en mucho las posibilidades de utilización agrícola.
- **Capacidad de Uso Baja:** Esta clase representa el mayor número de hectáreas en la Comunidad Valenciana y representan unidades con limitaciones permanentes de tal intensidad que dificultan la dedicación agrícola. En general, suponen un gran impedimento para numerosos usos, ya que las actividades se desarrollan sobre materiales de origen no consolidado, con altos grados de erosión y con constantes afloramientos rocosos, unidos a un elevado grado de pedregosidad y de la pendiente del terreno, lo que llega a limitar de manera determinante el uso de estos suelos.

- **Capacidad de Uso Muy Baja:** Las limitaciones que presentan estos suelos son tantas y tan acusadas que ponen en serias dudas cualquier tipo de utilización. Destacar que se acentúan de manera importante las características desfavorables que ya limitaban el uso de los anteriores tipos de suelos. Estas características son pendientes ya superiores al 45%, el aumento del grado de Erosión (>100Tm/ha/año), espesores del suelo inferiores a 10 cm e importantes y numerosos afloramientos rocosos, suelos encharcados....

En este caso, de acuerdo con la cartografía publicada por la antigua COPUT, la capacidad de uso del suelo es moderada (clase C) en la parcela en la que se ha proyectado la ejecución del Parque solar fotovoltaico.

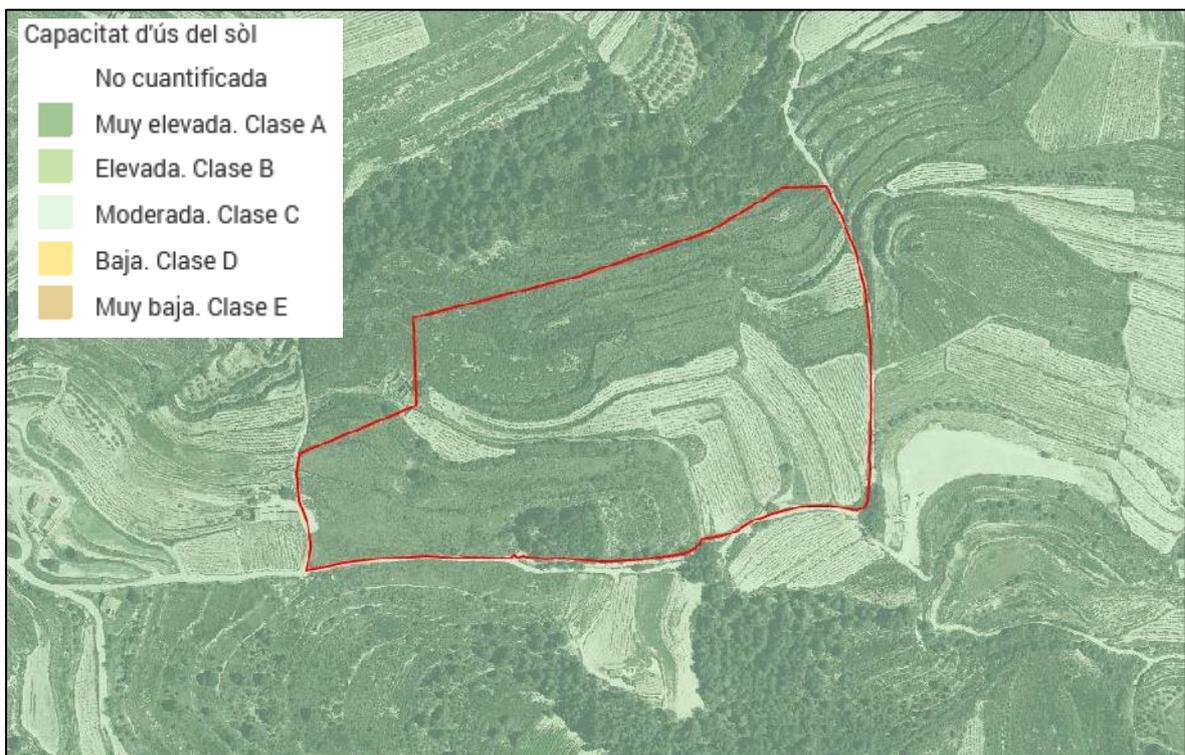


Ilustración 29: Capacidad de uso del suelo. Serie temática (antigua COPUT, Valencia 1998).

3.4. MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Las medidas de integración paisajística se consideran necesarias para evitar, reducir o corregir los impactos paisajísticos y visuales identificados, mejorar el paisaje y la calidad visual del entorno o compensar efectos negativos sobre el paisaje. Tal y como señala el TRLOTUP, las medidas de integración paisajística deben ser concretas y efectivas para la correcta integración de la actuación en el paisaje.

Como se ha podido apreciar en el capítulo de valoración de los impactos, los impactos generados son compatibles. Este hecho viene determinado principalmente por la baja calidad que presenta la zona de actuación sobre la que se emplaza la futura planta de energía fotovoltaica, así como por la buena adecuación general de las actuaciones propuestas respecto de las limitaciones naturales existentes.

No obstante, se proponen a continuación una serie de medidas de integración paisajística, atendiendo al impacto paisajístico analizado que se dará durante la fase de explotación, una vez la planta solar fotovoltaica se encuentre en funcionamiento y se genere la afección paisajística.

En apartados anteriores se describen los efectos que las acciones previstas por la actividad analizada tendrán sobre el medio, haciendo más hincapié en la identificación y valoración de dichos impactos paisajísticos y visuales.

En adelante, se describen las medidas de integración paisajística (MIP) que integren el paisaje y a su vez reduzcan los impactos identificados anteriormente. Por tanto, a continuación se presentan una serie de MIP propuestas.

MIP 1. Reutilización y recuperación del suelo

Será prioritaria la utilización de materiales extraídos y sobrantes que procedan de esta misma área para los rellenos que fueran necesarios para la ejecución del proyecto. En el caso de que no fuera suficiente, se obtendría material de relleno de canteras existentes que estén legalmente autorizadas.

Con el fin de conservar estos materiales, útiles para su uso en otras actuaciones, se procederá a la retirada selectiva, mediante decapado, de los horizontes más superficiales del suelo (15 cm) en aquellas zonas donde se vayan a llevar a cabo tareas de excavación, ubicación de vertederos, caminos de acceso, puntos de instalaciones de obra, etc. Esta tierra rica en materia orgánica se almacenará en lugares abiertos, amontonándola en cordones de sección trapezoidal, de altura inferior a 2 m con el objetivo de evitar compactaciones excesivas que alterasen sus propiedades.

Es necesario llevar a cabo un mantenimiento de esta tierra almacenada para que no se deterioren sus características. Se realizarán las operaciones de riego, abonado y semillado del material, de modo que se mantengan su fertilidad y estructura en óptimas condiciones.

Asimismo, estos suelos se reutilizarán para aprovechar la capacidad de autosiembra de la que disponen, dado que son suelos ricos en materia orgánica y disponen de semillas de diferentes especies vegetales. Esto quiere decir, que al cabo de un determinado tiempo, de ese sustrato podrán germinar especies vegetales propias de la zona.

Este suelo recuperado se pretende extender en los alrededores de los seguidores para crear un área de especies vegetales autóctonas (una zona de regeneración natural), donde la PSFV se integre con mayor facilidad en el entorno. Esta medida es complementaria a la MIP 4.

MIP 2. Integración cromática de las edificaciones

A efectos de disminuir el impacto paisajístico de las edificaciones que se pretenden implantar, el proyecto de construcción incluirá medidas preventivas a la hora de diseñar todas y cada una de las estructuras, de manera que se tengan en consideración diversas disposiciones de integración cromática, adaptándose a la tipología y los materiales del área.

Dicha integración cromática se conseguirá en parte con los materiales a utilizar en la construcción, evitando los colores vivos demasiado visibles y fundamentalmente con las pantallas vegetales que se localizarán para el entorno inmediato del área de estudio y que han venido descritas en epígrafes anteriores.

Para ello, prevalecerán los colores ocres que formarán las instalaciones principales, así como colores de tonalidades suaves (grises, marrones-pardos, colores crudos...); estas medidas toman una especial relevancia en el ámbito que nos ocupa, dado que las instalaciones y zonas comunes que se prevén alcanzarán una altura superior a los 3 metros por lo que supondrán una importante barrera visual, con el consecuente impacto sobre el medio perceptual que este hecho ocasionará.

MIP 3. Nuevos espacios para biodiversidad local

Se propone revegetar las zonas denominadas “espacios para biodiversidad local” con especies que conformarán pequeños núcleos cuyo objetivo es mejorar la calidad intrínseca de la zona (dominada por cultivos) y crear un pequeño obstáculo natural visual entre la zona agrícola de alrededor y los seguidores de la PSFV.

Estos espacios para la biodiversidad local actúan como áreas de integración paisajística, no solo integrando el entorno agrícola y la propia PSFV sino, aportando valor paisajístico y ambiental, dada la gran variedad de texturas, colores y formas de la vegetación que se propone.

A su vez, estos espacios tienen como objetivo complementario el incremento de la heterogeneidad, complejidad ecológica y por tanto la biodiversidad del ecosistema.

Dichas zonas se localizan en el interior de la PSF formando pequeñas superficies ajardinadas de aspecto natural a base de especies herbáceas (95%) y arbustivas (5%), cerca del vallado de la PSF (parte interna), aportando profundidad y continuidad a las demás MIP planteadas.

Su ubicación se ha determinado con una doble finalidad: actuar como obstáculo que dificulte la visibilidad de la PSF e imitar las líneas de vegetación natural existente en la actualidad, siguiendo líneas orgánicas del terreno.

Las especies a reintroducir son las que se muestran en la siguiente tabla. La distribución de las especies será tal que no se produzcan áreas de sombra en los módulos fotovoltaicos y no se generen pérdidas en la producción solar de la PSF.

Especies a reintroducir	
Herbáceas (95%)	Leñosas (5%)
<i>Agropyrum cristatum</i>	<i>Atriplex halimus</i>
<i>Brachypodium phoenicoides</i>	<i>Cistus albidus</i>
<i>Daucus carota</i>	<i>Retama sphaerocarpa</i>
<i>Eryngium campestre</i>	<i>Rhamnus lycioides</i>
<i>Foeniculum vulgare</i>	<i>Thymbra capitata</i>
<i>Lolium rigidum</i>	<i>Thymus vulgaris</i>
<i>Medicago sativa</i>	<i>Atriplex halimus</i>
<i>Oryzopsis miliacea</i>	<i>Cistus albidus</i>
<i>Plantago lanceolata</i>	

Ilustración 30: Especies a reintroducir como nuevos espacios para la biodiversidad local.

MIP 4. Revegetación del área de los seguidores con una pradera floral y leguminosas

Complementaria a la MIP 1, se plantea la revegetación del área de los seguidores con la siembra de una pradera floral y leguminosas con el objetivo de mejorar y dotar de un mayor valor paisajístico a la vegetación que cuyo

banco de semillas podrá germinar a partir de la extensión del suelo recuperado comentado en la MIP 1.

A su vez, esta pradera floral y leguminosas actuará como franja integradora final entre la zona agrícola y la zona de los seguidores. Esta pradera floral y leguminosas junto con los espacios para la biodiversidad local forman una zona de transición paisajística, que se retroalimenta entre ella gracias a la capacidad de autosiembra que tienen las especies utilizadas.

Así, se pretende la siembra de una pradera floral y leguminosas de bajo mantenimiento con capacidad de autosiembra y con un porte siempre inferior a 40 cm, que combina y enlaza perfectamente con la vegetación propuesta en los espacios para la biodiversidad local.

Asimismo, el objetivo es crear una cubierta vegetal continua y variada en colores y texturas alrededor de los seguidores que se alargue lo máximo posible, usando la diferente fenología de las especies utilizadas para aprovechar la floración sucesiva de diversas especies.

Además, estas especies de pequeño porte no supondrán un obstáculo a la luz solar y generación de energía por parte de placas y seguidores.

El tipo de instalación y disposición de las placas va a beneficiar a la vegetación dado que, en su ciclo diario, los seguidores dejarán caer el agua que las cripto precipitaciones (rocío) generada por la propia condensación del agua en los seguidores según la época del año.

Asimismo, la vegetación va a verse parcialmente sombreada y recibirá también radiación indirecta por parte de los seguidores que, sumado al aporte natural de radiación solar que recibe, va a disponer de un ambiente óptimo para el desarrollo.

A continuación se detallan una serie de directrices en lo que respecta al procedimiento de ejecución de la MIP.

- De forma previa, el suelo debe quedar suelto, mullido y descompactado para facilitar la labor posterior de siembra, para lo cual un pase de tractor con gradeo y arado será suficiente. Si el terreno fuera muy pedregoso hay que valorar la posibilidad de un despedregado, si bien esa tarea ya se ejecutó para las plantaciones existentes.
- La siembra se realizará en hileras con aperos mecanizados que abren surcos en el terreno, distribuyen las semillas y las entierran, siempre que el terreno no tenga gran pendiente ni mucha piedra.
- Las especies a emplear en estas áreas serán especies propias de la zona junto a otras que aportan valores estéticos.
- Las especies se seleccionarán entre una lista de las especies que se muestran a continuación.

Especies a sembrar	
<i>Agropyrum cristatum</i>	<i>Festuca rubra</i>
<i>Dactylis glomerata</i>	<i>Lotus corniculatus</i>
<i>Medicago lupulina</i>	<i>Medicago sativa</i>
<i>Melilotus officinalis</i>	<i>Onobrychis viciifolia</i>
<i>Oryzopsis miliacea</i>	<i>Plantago lanceolata</i>
<i>Sedum sediforme</i>	<i>Trifolium subterraneum</i>
<i>Colutea atlantica subsp arborescens</i>	<i>Lavandula latifolia en H.</i>
<i>Rosmarinus officinalis en H.</i>	<i>Spartium junceum</i>
<i>Santolina chamaecyparissus en H.</i>	<i>Thymus vulgaris en H.</i>

Ilustración 31: Especies a sembrar como pradera floral.

MIP 5. Plantación de especies de porte arbóreo

Se propone el establecimiento de un área de integración en ciertos espacios de la instalación fotovoltaica, tanto dentro como fuera del vallado.

Se propone una plantación de aproximadamente 20 ud. de carrascas y/o algarrobos.

El algarrobo (*Ceratonia siliqua*) es una especie de gran rusticidad y resistencia a la sequía, con un desarrollo lento y que no requiere apenas de mantenimiento. Su altura media suele rondar los 5-6 metros y se puede encontrar a lo largo de todo el término municipal a los márgenes de las

carreteras o en algún retazo de vegetación. La carrasca o encina (*Quercus ilex*) es un árbol de talla media, que puede alcanzar de 16 a 25 metros de altura. En estado salvaje, es de copa ovalada al principio y después se va ensanchando hasta quedar finalmente con forma redondeado-aplastada. Esta, al igual que el algarrobo, no requiere apenas mantenimiento.

La ubicación del arbolado tiene el fin de actuar como obstáculo visual que dificulte la vista de la PSF desde la vía pecuaria Azagador de la Torre y desde la zona oeste de la instalación fotovoltaica. Asimismo se han propuesto 4 ejemplares en la parte noreste de la parcela que enlacen con la masa forestal de pinos al norte de la parcela 322. De tal forma la MIP 4 enlaza con la MIP 5 creando una franja integradora orgánica.

Mediante las medidas de integración paisajística descritas se consigue una notoria integración del terreno forestal y la zona de cultivos de alrededor de la PSF con la propia PSF, generando áreas de amortiguación paisajística que no impiden la visualización de la propia planta solar fotovoltaica pero si la dejan entrever, dificultando su visualización y mejorando el ya deteriorado aspecto que a fecha de hoy presenta.

La ubicación exacta de las MIP 3, 4 y 5 se muestra en la siguiente ilustración.

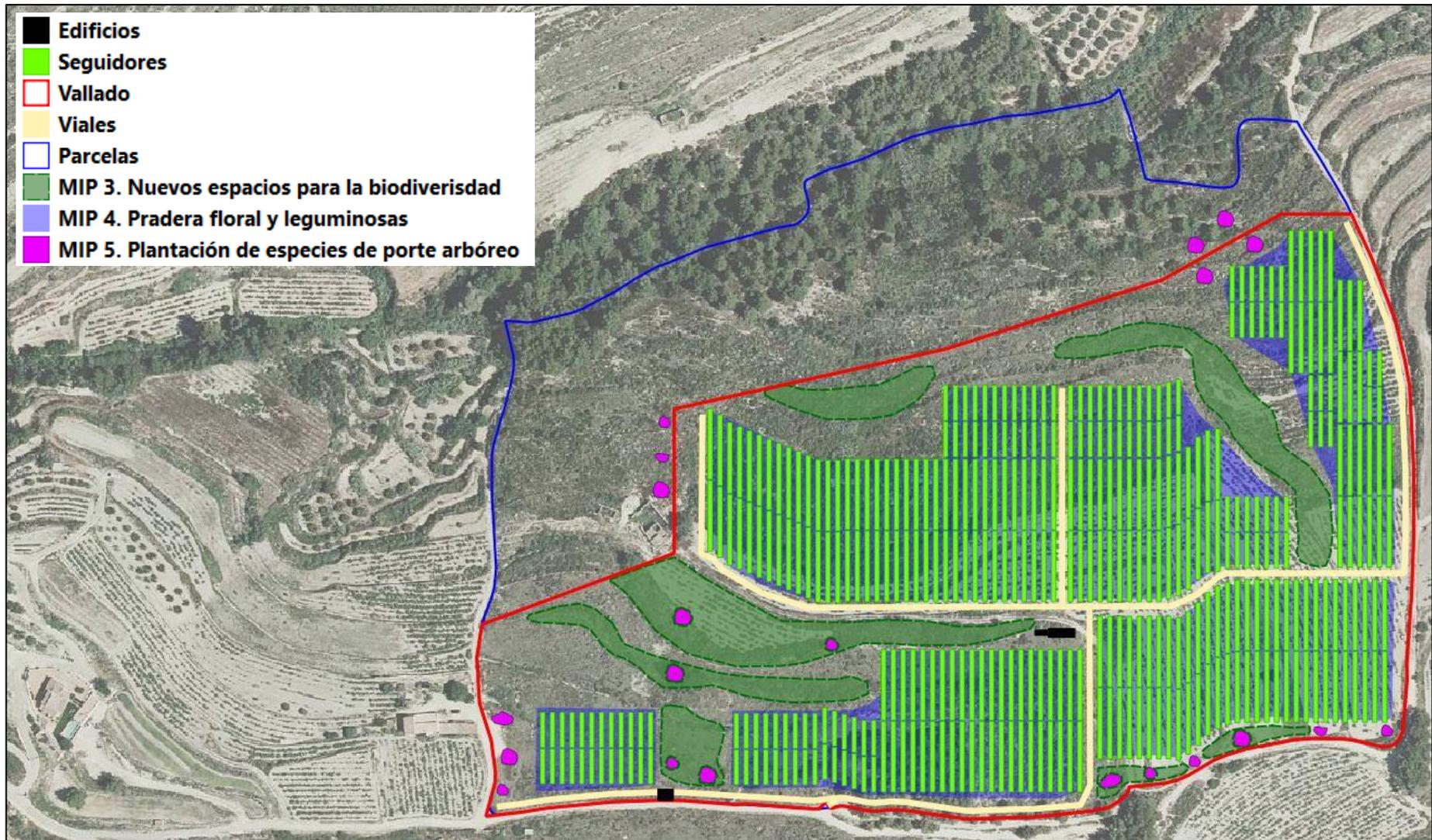


Ilustración 32: Ubicación de las medidas de integración paisajística

Como señala el TRLOTUP en el apartado g y h del anexo II, las medidas de integración paisajística deben ser representadas gráficamente, por tanto, a continuación se aporta la simulación visual más relevante que permite integrar la actuación con el paisaje circundante.

En la siguiente ilustración se muestra el punto de vista desde donde ha sido elaborada la simulación visual. Se ha seleccionado este punto de vista dado que en él se pueden visualizar las medidas de integración paisajísticas y su funcionalidad prevista.



Ilustración 33: Localización punto de vista de la simulación visual

A continuación se muestra la simulación visual de la actuación con aplicación de las medidas de integración paisajística propuestas.

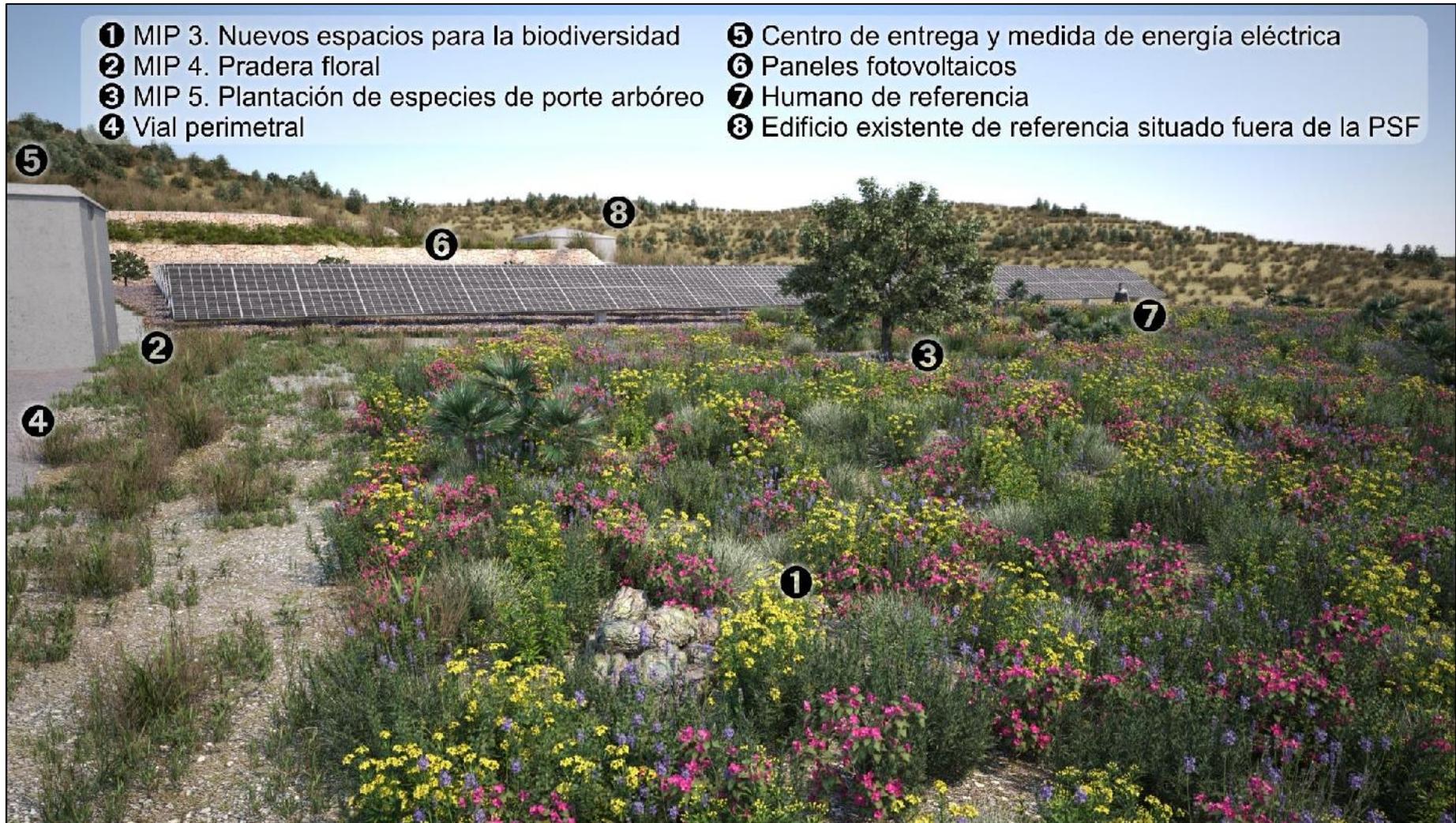


Ilustración 34: Simulación visual con las medidas de integración paisajísticas

3.5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

En base a los antecedentes expuestos, y sin perjuicio del trámite paisajístico y otros de carácter sectorial al que quede sujeto, el técnico que suscribe el documento concluye que la calidad paisajística del ámbito de actuación es equivalente a la de la unidad paisajística donde se localiza, que a su vez, es la más extensa en el municipio, presentando una valoración total de una calidad paisajística media. Esto se debe sobre todo a la alta incidencia humana por tratarse en su mayor parte de zonas de cultivo (algunas de ellas en estado de abandono) y el hecho que la mayor parte del parque se halle oculto del terreno circundante debido a la orografía del terreno donde las ondulaciones del terreno existente dificultan las líneas de visión.

A su vez se considera que, dadas las características del emplazamiento, que el ámbito de actuación no se considera frágil ante actuaciones desde el punto de vista visual.

Por último, y tras el estudio de visibilidad del área de actuación, siguiendo los criterios establecidos por el Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (TRLOTUP), se considera que el área de actuación se localiza en una zona de baja visibilidad, por ser visible desde menos de la mitad de los puntos de observación secundarios.

Asimismo, se han planteado medidas de integración paisajística específicas que describen de forma detallada su implementación, la cual se recoge en su correspondiente apartado y en el programa de implementación.

FIRMA

B. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

°A continuación se detalla el programa de implementación de las medidas de integración paisajística propuestas, tal y como se detalla en el apartado i del anexo II del TRLOTUP.

MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	FASES				COSTE	PARTE RESPONSABLE
	DISEÑO	EJECUCIÓN	EXPLOTACIÓN	DESMANTELAMIENTO		
MIP.1: Reutilización y recuperación del suelo	- Será prioritaria la utilización de materiales extraídos y sobrantes que procedan de esta misma área para los rellenos que fueran necesarios para la ejecución del proyecto. En el caso de que no fuera suficiente, se obtendría material de relleno de canteras existentes que estén legalmente autorizadas.				6.465,13 €	Jefe de obra y Vigilancia ambiental
MIP.2: Integración cromática de las edificaciones	- Elección de las características de las edificaciones buscando una integración cromática, adaptándose a la tipología y los materiales del área.	- Adecuación del estilo de edificaciones de la zona para las edificaciones auxiliares			No se considera coste extra de esta MIP, ya que se trata de un criterio de diseño que tomado en fases tempranas y no supone sobrecoste.	Equipo de diseño Jefe de obra y Vigilancia ambiental
MIP.3: Nuevos espacios para biodiversidad local	- Diseño de las especies vegetales a seleccionar para un cumplimiento de los objetivos marcados	- En forma de bosquetes dispersos, evitando formar zonas de plantación con patrón regular. - Incrementar la biodiversidad con especies concretas.	- Labores de mantenimiento.		21.696,00 €	Equipo de diseño Jefe de obra y Vigilancia ambiental Jefe de explotación

MEDIDAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA	FASES				COSTE	PARTE RESPONSABLE
	DISEÑO	EJECUCIÓN	EXPLOTACIÓN	DESMANTELAMIENTO		
MIP.4: Revegetación del área de los seguidores con una pradera floral y leguminosas	- Diseño de las especies vegetales a seleccionar para un cumplimiento de los objetivos marcados	- De forma previa → suelo suelto, mullido y descompactado. - La siembra se realizará en hileras con aperos mecanizados que abren surcos en el terreno y distribuyen las semillas y las entierran.	- Labores de mantenimiento.		3.528,28 €	Equipo de diseño Jefe de obra y Vigilancia ambiental Jefe de explotación
MIP.5: Plantación de especies de porte arbóreo	Especies de porte arbóreo: - Revisión de especies a plantar, preferentemente algarrobos - Realizar revisiones periódicas para revisar el estado del trasplante de los árboles y revisar si es necesario realizar una revegetado a los pies del árbol con vegetación de tipo agrícola.		- Labores de mantenimiento mínimas.		3.969,00 €	Equipo de diseño Jefe de obra y Vigilancia ambiental Jefe de explotación

Coste total de las Medidas de Integración Paisajísticas	35.658,41 €
---	-------------

A continuación se muestra el cronograma del programa de implementación. Se han mostrado los tiempos necesarios para ejecutar las medidas de integración paisajística las cuales se adaptarán a los tiempos determinados del proyecto de ejecución de la PSF.

PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN MIP	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
	SEM1	SEM2	SEM3	SEM4												
MIP.1: Reutilización y recuperación del suelo	■	■	■	■	■	■										
MIP.2: Integración cromática de las edificaciones										■	■					
MIP.3: Nuevos espacios para biodiversidad local					■	■	■	■	■							
MIP.4: Revegetación del área de los seguidores con una pradera floral y leguminosas												■	■	■		
MIP.5: Plantación de especies de porte arbóreo														■	■	■

C. PLANOS DE INFORMACIÓN Y DE ORDENACIÓN.

1. ÍNDICE DE PLANOS.

1.1 Situación y emplazamiento

1.2 Ordenación general

1.3 Emplazamiento referido al P.G.O.U.

1.4 Ámbito territorial de estudio

1.5 Representación cartografía de los P.O. y R.E.

1.6 Unidades paisajísticas



 V3J Ingeniería y servicios S.L. C.I.F.: B96599006 Domicilio: Calle Marqués de dos Aguas 7, 1ºD - 46002 Valencia - España		Tel.: +34 963 519 341 Web: www.v3jingenieria.com E-mail: v3j@v3jingenieria.com	
REFERENCIA: 2401/24062/1800/02	PROYECTO: PSF TEULADA		
TITULAR: VOLTICA SOLAR S.L.	TITULO DE PLANO: LOCALIZACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		
REVISIÓN: R.01	EMPLAZAMIENTO: Polígono 12 Parcelas 322 y 398 - 03725 - Teulada - ALICANTE	PROMOTOR: VOLTICA SOLAR S.L.	ESCALA: S/E
PREPARADO POR: CARLOS FORÉS MORENO	APROBADO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	EMITIDO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	Nº PLANO 1.1.1
FECHA: 28/03/2023	FECHA: 29/03/2023	FECHA: 29/03/2023	

ESPECIFICACIONES GENERALES

	TOTAL
Potencia Fotovoltaica (kWp)	5.000
Potencia Instalada (kW)	4.000
Factor sobredimensionado	1,25
Número armarios SP	24
Número módulos Serie	30
Número ramas Paralelo	303
Marca y Modelo de los Paneles	JAM72D30 550/MB
Potencia modulo fv (Wp)	550
Número módulos	9090
Marca y Modelo del Inversor	INGECON SUN 3.825TL C600
Número de inversores	1
Potencia del Inversor (kW)	4.000
Potencia del Inversor (kVA)	7.650
Número de Trafos BT/MT	1
Potencia del Trafo (kVA)	7.660
Número de seguidores (1Vx30)	71
Número de seguidores (1Vx60)	116
Tensión Punto de Entrega (kV)	20



V3J Ingeniería y servicios S.L.
 C.I.F.: B96599006
 Domicilio: Calle Marqués de dos Aguas 7, 1ºD - 46002 Valencia - España

Tel: +34 963 519 341
 Web: www.v3jingenieria.com
 E-mail: v3j@v3jingenieria.com

REFERENCIA: 2401/24062/1800/02

PROYECTO: PSF TEULADA

TITULAR:
 VOLTICA SOLAR S.L.

TITULO DE PLANO:
 ORDENACIÓN GENERAL GENERADOR FOTOVOLTAICO

EMPLAZAMIENTO: Polígono 12 Parcelas 322 y 398 - 03725 - Teulada - ALICANTE

REVISIÓN: R.01

PROMOTOR: VOLTICA SOLAR S.L.

ESCALA: S/E

PREPARADO POR:
 CRISTINA GÓMEZ PÉREZ

APROBADO POR:
 TOMÁS GARNES PORTOLÉS

EMITIDO POR:
 TOMÁS GARNES PORTOLÉS

Nº PLANO

FECHA: 28/03/2023

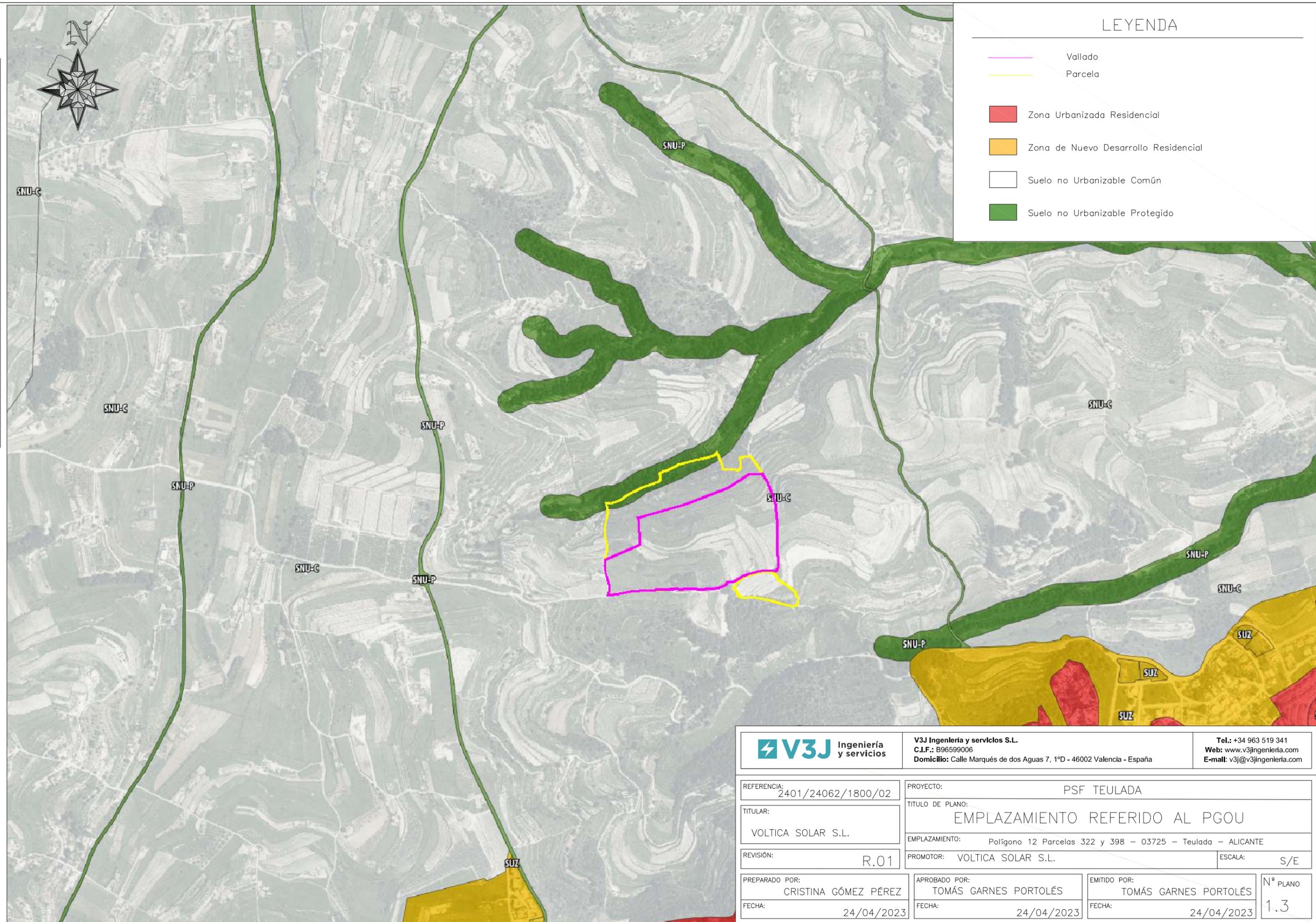
FECHA: 29/03/2023

FECHA: 29/03/2023

1.2.1

LEYENDA

- Seguidor Solar configuración 1Vx60 módulos
- Seguidor Solar configuración 1Vx30 módulos
- SP X.Y (Armario de Seccionamiento y Protección de Rama)
 X: N° de Inversor
 Y: N° de caja de seccionamiento
- Vallado
- Parcelas
- Viales
- Skid de Inversores
- Edificio de Centro de Entrega y Medida
- Accesos al Parque Solar Fotovoltaico
- Zanja de Media y Baja Tensión
- Zanjas de Baja Tensión**
 - Zanja de Baja Tensión Tipo I
 - Zanja de Baja Tensión Tipo II
 - Zanja de Baja Tensión Tipo III
 - Zanja de Baja Tensión Tipo IV
 - Zanja de Baja Tensión Tipo V
 - Zanja de Baja Tensión Tipo VI



LEYENDA

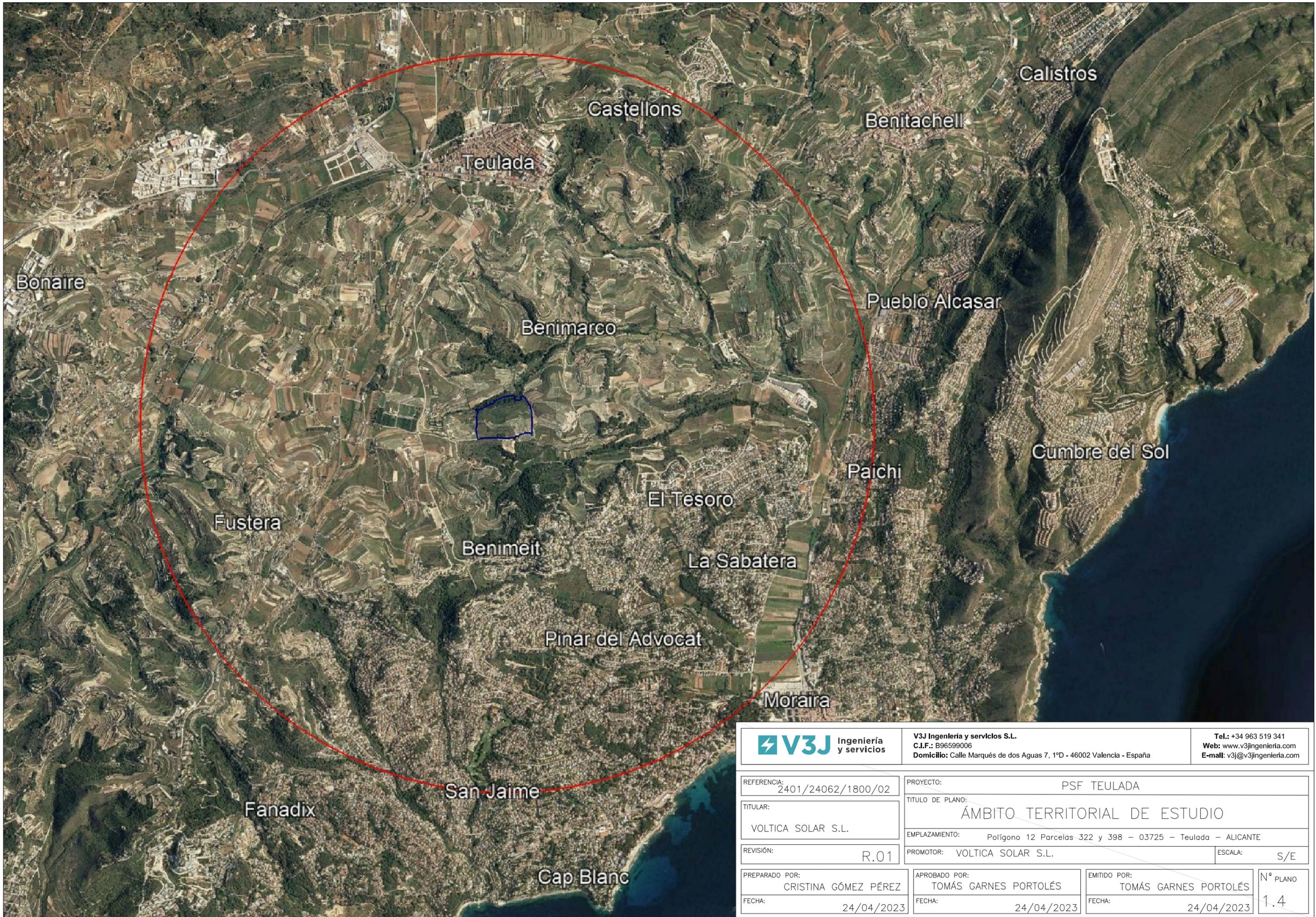
- Vallado
- Parcela
- Zona Urbanizada Residencial
- Zona de Nuevo Desarrollo Residencial
- Suelo no Urbanizable Común
- Suelo no Urbanizable Protegido



V3J Ingeniería y servicios S.L.
 C.I.F.: B96599006
 Domicilio: Calle Marqués de dos Aguas 7, 1ºD - 46002 Valencia - España

Tel.: +34 963 519 341
 Web: www.v3jingenieria.com
 E-mail: v3j@v3jingenieria.com

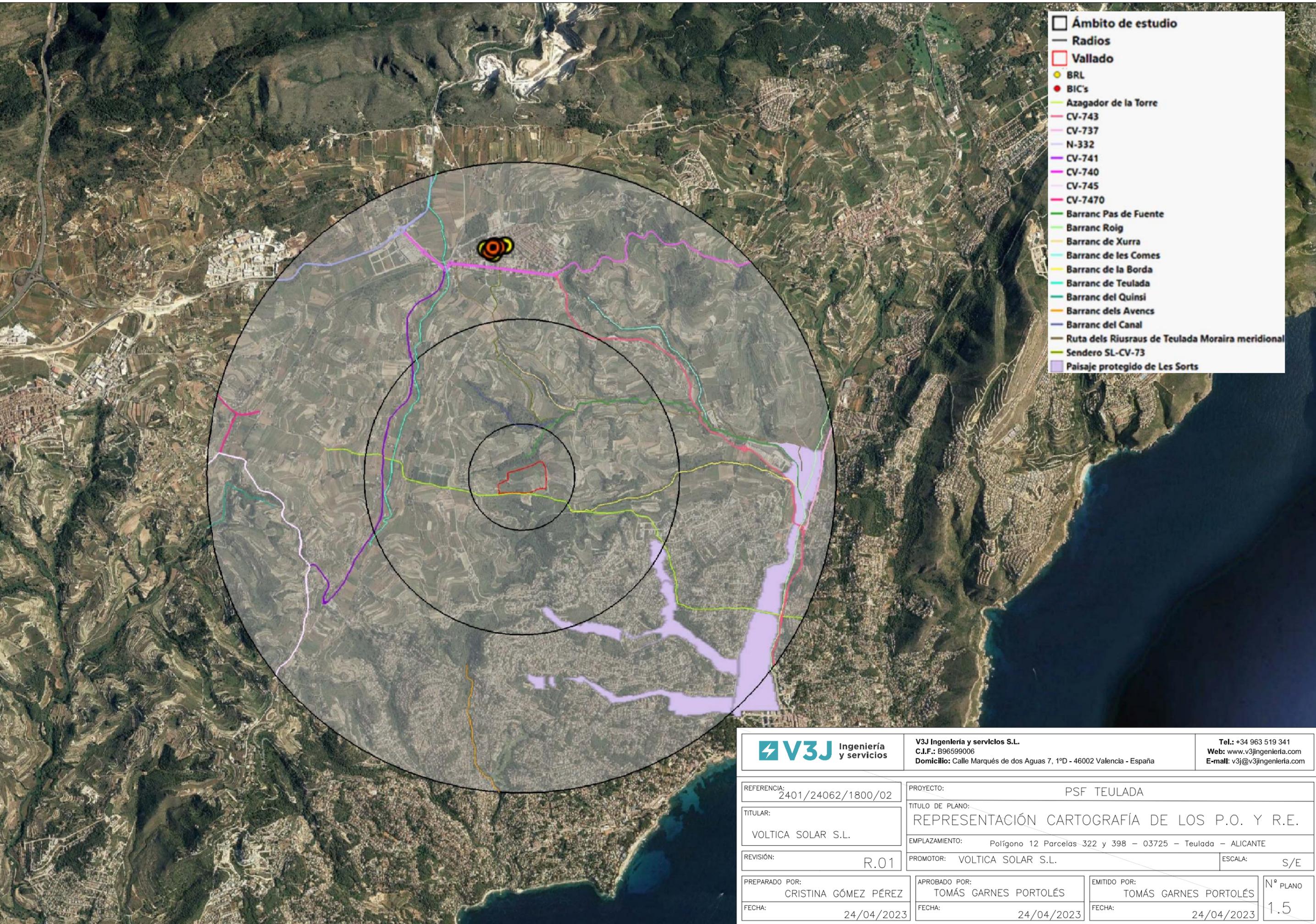
REFERENCIA: 2401/24062/1800/02	PROYECTO: PSF TEULADA		
TITULAR: VOLTICA SOLAR S.L.	TITULO DE PLANO: EMPLAZAMIENTO REFERIDO AL PGOU		
REVISIÓN: R.01	EMPLAZAMIENTO: Polígono 12 Parcelas 322 y 398 - 03725 - Teulada - ALICANTE		PROMOTOR: VOLTICA SOLAR S.L.
PREPARADO POR: CRISTINA GÓMEZ PÉREZ	APROBADO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	EMITIDO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	ESCALA: S/E
FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023	Nº PLANO: 1.3



V3J Ingeniería y servicios S.L.
 C.I.F.: B96599006
 Domicilio: Calle Marqués de dos Aguas 7, 1ºD - 46002 Valencia - España

Tel.: +34 963 519 341
 Web: www.v3jingenieria.com
 E-mail: v3j@v3jingenieria.com

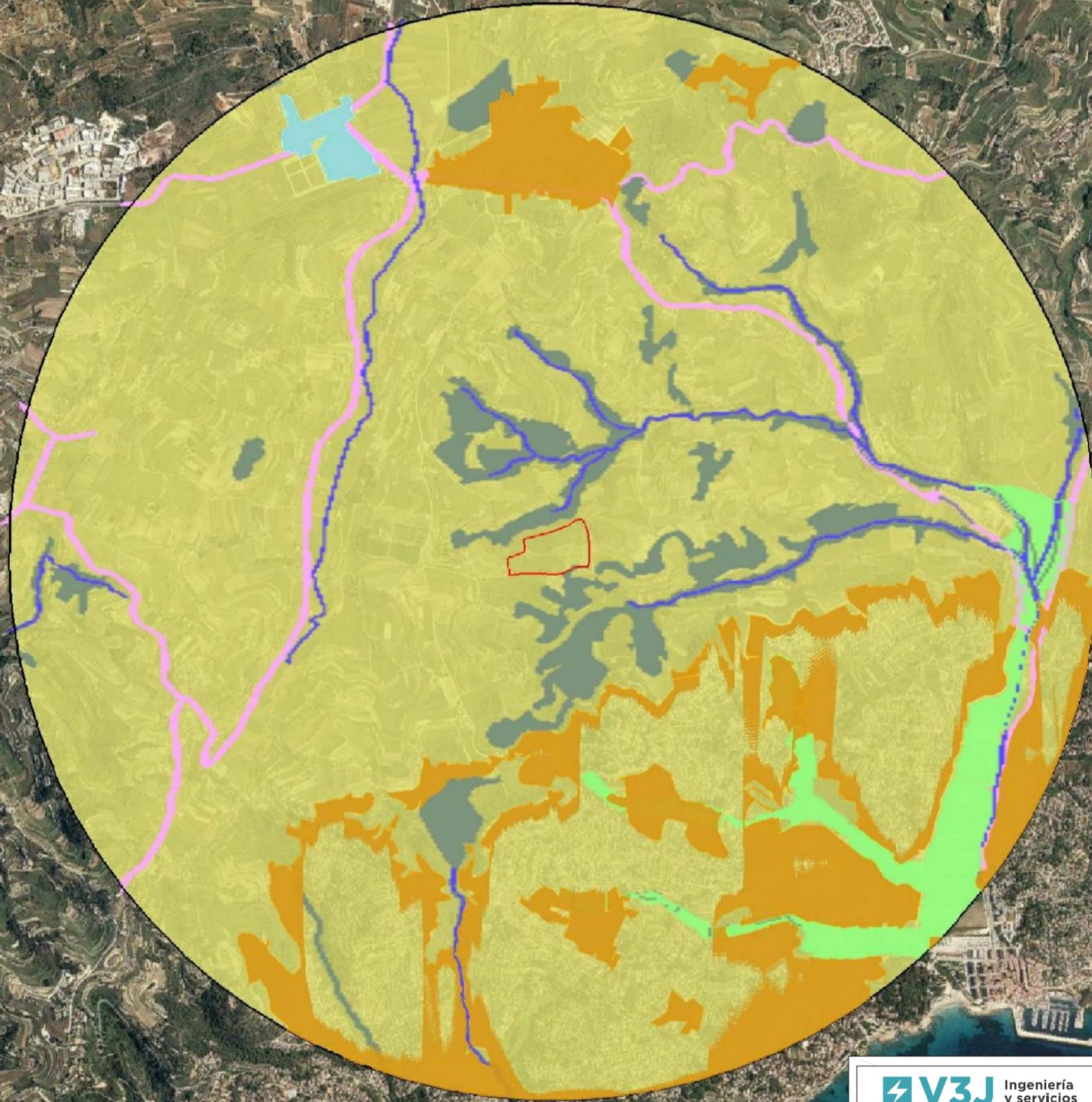
REFERENCIA: 2401/24062/1800/02	PROYECTO: PSF TEULADA	
TITULAR: VOLTICA SOLAR S.L.	TITULO DE PLANO: ÁMBITO TERRITORIAL DE ESTUDIO	
REVISIÓN: R.01	EMPLAZAMIENTO: Polígono 12 Parcelas 322 y 398 - 03725 - Teulada - ALICANTE	PROMOTOR: VOLTICA SOLAR S.L.
PREPARADO POR: CRISTINA GÓMEZ PÉREZ	APROBADO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	EMITIDO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS
FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023
		ESCALA: S/E
		Nº PLANO 1.4



- **Ámbito de estudio**
- **Radio**
- **Vallado**
- **BRL**
- **BIC's**
- **Azagador de la Torre**
- **CV-743**
- **CV-737**
- **N-332**
- **CV-741**
- **CV-740**
- **CV-745**
- **CV-7470**
- **Barranc Pas de Fuente**
- **Barranc Roig**
- **Barranc de Xurra**
- **Barranc de les Comes**
- **Barranc de la Borda**
- **Barranc de Teulada**
- **Barranc del Quinsi**
- **Barranc dels Avents**
- **Barranc del Canal**
- **Ruta dels Riusraus de Teulada Moraira meridional**
- **Sendero SL-CV-73**
- **Paisaje protegido de Les Sorts**

	V3J Ingeniería y servicios S.L. C.I.F.: B96599006 Domicilio: Calle Marqués de dos Aguas 7, 1ºD - 46002 Valencia - España	Tel.: +34 963 519 341 Web: www.v3jingenieria.com E-mail: v3j@v3jingenieria.com
--	---	--

REFERENCIA: 2401/24062/1800/02	PROYECTO: PSF TEULADA		
TITULAR: VOLTICA SOLAR S.L.	TITULO DE PLANO: REPRESENTACIÓN CARTOGRAFÍA DE LOS P.O. Y R.E.		
REVISIÓN: R.01	EMPLAZAMIENTO: Polígono 12 Parcelas 322 y 398 - 03725 - Teulada - ALICANTE		ESCALA: S/E
PREPARADO POR: CRISTINA GÓMEZ PÉREZ	APROBADO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	EMITIDO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	Nº PLANO 1.5
FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023	



- ☐ **Ámbito de estudio**
- ☐ **Vallado**
- UNIDADES DE PAISAJE**
- ☐ **UP-1 Zona agrícola**
- ☐ **UP-2 Redes viarias**
- ☐ **UP-3 Entornos urbanos y urbanizaciones**
- ☐ **UP-4 Montes**
- ☐ **UP-5 Zona Industrial**
- ☐ **UP-6 Barrancos y canales**
- ☐ **UP-7 Les Sorts**



V3J Ingeniería y servicios S.L.
 C.I.F.: B96599006
 Domicilio: Calle Marqués de dos Aguas 7, 1ºD - 46002 Valencia - España

Tel.: +34 963 519 341
 Web: www.v3jingenieria.com
 E-mail: v3j@v3jingenieria.com

REFERENCIA: 2401/24062/1800/02	PROYECTO: PSF TEULADA	
TITULAR: VOLTICA SOLAR S.L.	TITULO DE PLANO: UNIDADES PAISAJÍSTICAS	
REVISIÓN: R.01	EMPLAZAMIENTO: Polígono 12 Parcelas 322 y 398 - 03725 - Teulada - ALICANTE	PROMOTOR: VOLTICA SOLAR S.L.
PREPARADO POR: CRISTINA GÓMEZ PÉREZ	APROBADO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS	EMITIDO POR: TOMÁS GARNES PORTOLÉS
FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023	FECHA: 24/04/2023
		ESCALA: S/E
		Nº PLANO 1.6